

7.5坪35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

拡大図

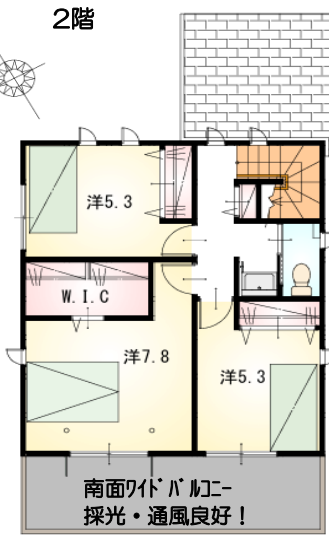


- ◆用途多彩な1階洋室（4.5帖）
…お子様のお昼寝スペースやゲストルームに♪
収納付きで寝具類などもスッキリ収納できます
- ◆ウォークイン・クローゼット付きの2階主寝室（7.8帖）
- ◆対面式キッチンやリビングエアコン、2階トイレほか
嬉しい標準設備が揃っています！

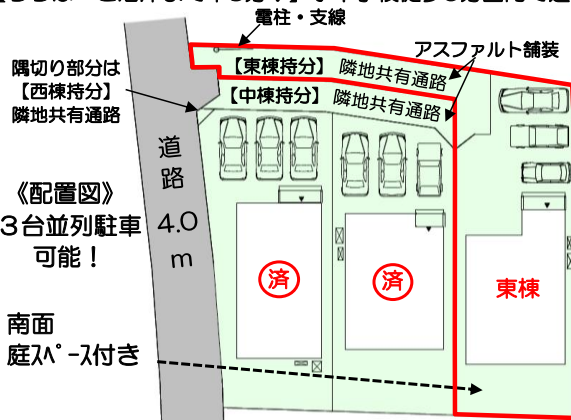
1階



2階

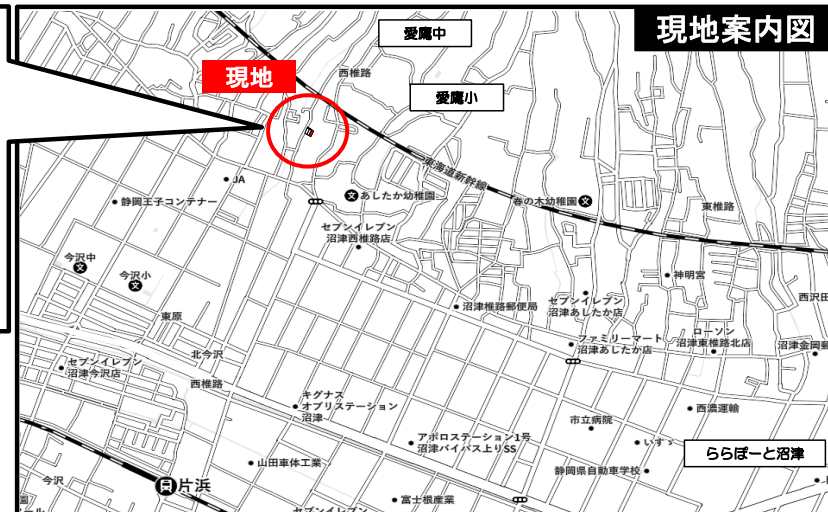


【ららぽーと沼津まで車5分！】小中学校徒歩9分圏内で通学安心♪



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

現地案内図



種 目	新築戸建
物件名	ヌマツシ ニシシイジ ヒガシトウ 沼津市西椎路2期 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)	沼津市西椎路字山ノ城878番1の一部		
ナビ用住所	沼津市西椎路878-1		
交 通	JR東海道線 片浜駅	1700 m	
	駅まで車で6分		
土 地	224.17 (共有通路部分除く176.69)	67.81 (53.44)	坪
建 物	105.99	32.06	坪
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま11448号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R8年8月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年9月
接道状況	西側公道4.0m(セットバック前3.6m)に接道2.2m		
設 備	上水道 東京電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	愛鷹小学校		650m
	愛鷹中学校		550m
	スーパー三和ららぽーと沼津店		2100m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月1日