

ワット35S対応可

耐震等級 3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

拡大図



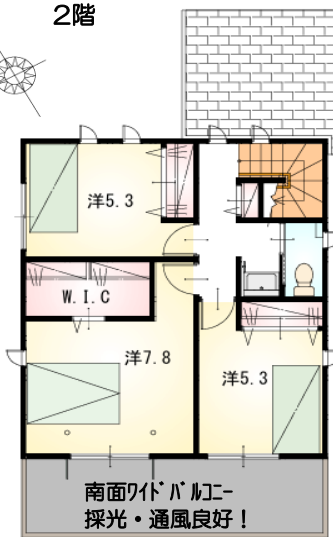
現地

- ◆用途多彩な1階洋室（4.5帖）
…お子様のお寝スペースやゲストルームに♪
収納付きで寝具類などもスッキリ収納できます
- ◆ウォークインクローゼット付きの2階主寝室（7.8帖）
- ◆対面式キッチンやリビングエアコン、2階トイレほか
嬉しい標準設備が揃っています！

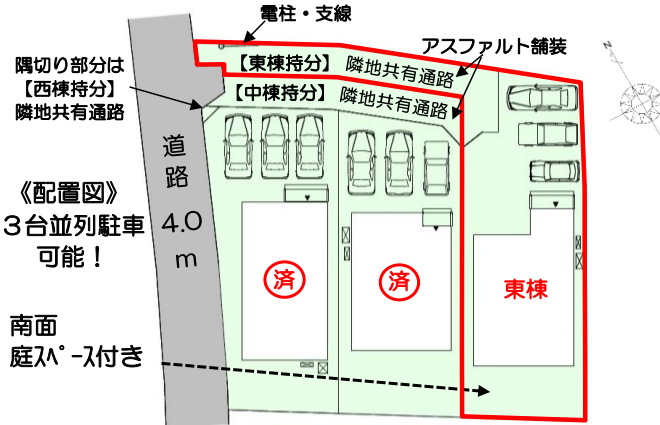
1階



2階

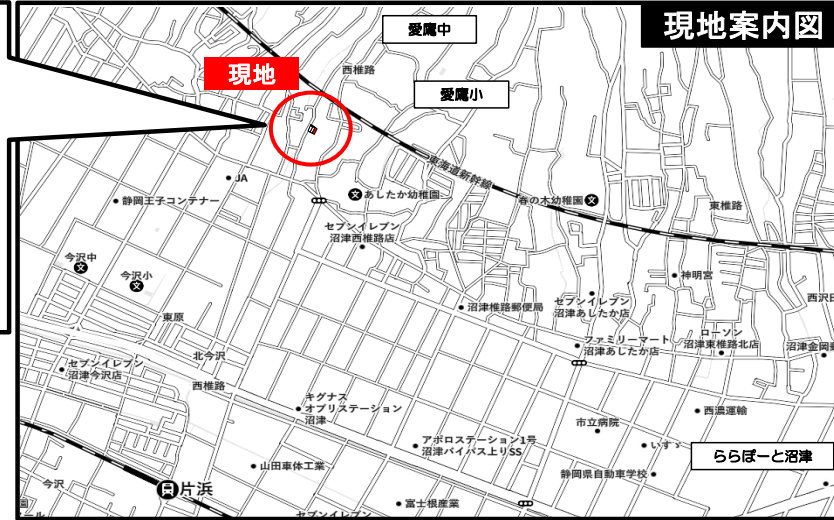


【ららぽーと沼津まで車5分！】小中学校徒歩9分圏内で通学安心♪



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

現地案内図



ららぽーと沼津

| | | | |
|-----|----------------|-------|-------|
| 種目 | 新築戸建 | | |
| 物件名 | ヌマツシ | ニシシイジ | ヒガシトウ |
| タイプ | 沼津市西椎路2期 東棟 | | |
| 価格 | 4LDK 3290万円 | | |

| | | | |
|-----------|------------------------------|------------------|--------|
| 所在地(地番表示) | 沼津市西椎路字山ノ城878番1の一部 | | |
| ナビ用住所 | 沼津市西椎路878-1 | | |
| 交通 | JR東海道線 | 片浜駅 | 1700 m |
| | 駅まで車で6分 | | |
| 土地 | 224.17 (共有通路部分除く176.69) | 67.81 (53.44) | 坪 |
| 建物 | 105.99 | 32.06 | 坪 |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK17.8 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 二種中高専 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 150 % |
| 建築確認番号 | 第2025確認建築静建住ま11448号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域外 | | |
| 完成時期 | R8年8月 | 駐車場 | 3台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R8年9月 |
| 接道状況 | 西側公道4.0m(セットバック前3.6m)に接道2.2m | | |
| 設備 | 上水道 東京電力 | 浄化槽 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 愛鷹小学校 | | 650m |
| | 愛鷹中学校 | | 550m |
| | スーパー三和ららぽーと沼津店 | | 2100m |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年5月3日