

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

拡大図



現地

- ◆全室南向き
…採光・通風良好！
- ◆2階は全室6.0帖以上
…ゆとりある間取りです♪
- ◆収納たっぷり
…各階W.I.C♪全室収納付き！

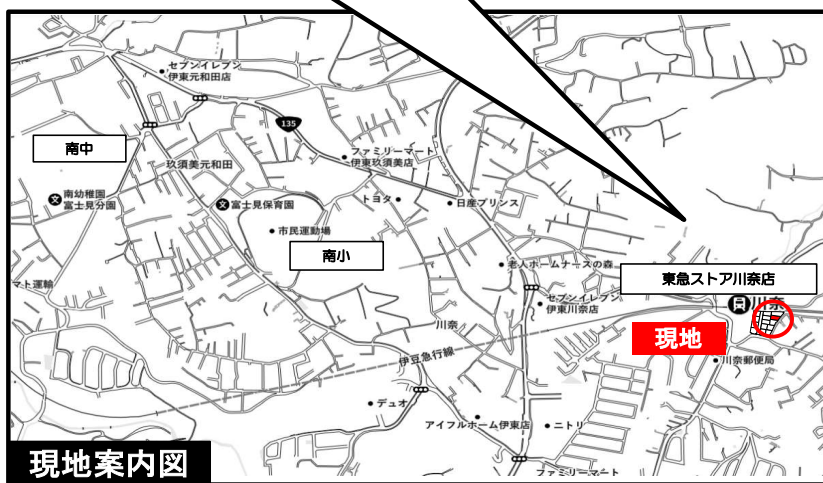
- ◆洗面室・脱衣室別
…洗面室には室内物干し付き！
洗濯・乾燥・収納まで1階で済むので効率的です！



2階窓にも
シャッター付き！
防音・防犯対策に◎



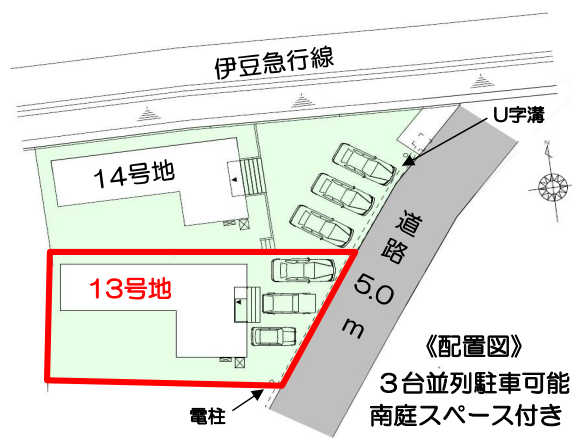
リビングエアコン
標準装備！



現地案内図

【川奈駅至近！全14区画の分譲地内13号地】
小中学校やスーパー、伊東ショッピングプラザデュオなど
便利な施設が車6分圏内に揃っています♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



《配置図》
3台並列駐車可能
南庭スペース付き！

種 目	新築戸建
物件名	イトウシ カワナ 伊東市川奈6期 13号地
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	伊東市川奈字出口1315番23		
ナビ用住所	伊東市川奈1314-12付近		
交 通	伊豆急行線	川奈駅	300 m
	駅まで徒歩で4分		
土 地	193.55	m ²	58.54 坪
建 物	115.51	m ²	34.94 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋6.0 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00916号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R8年10月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年11月
接道状況	東側公道5.0mに接道11.5m		
設 備	上水道 東京電力	浄化槽、浸透枳 浸透枳	オール電化
周 辺	南小学校		1300m
	南中学校		1800m
	東急ストア川奈店		300m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒414-0001 伊東市宇佐美1866-1 B棟 TEL : 0120-756-890 / 0557-52-6668 FAX : 0557-52-6669

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月1日