

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可太陽光発電システム
標準搭載！◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み！小学校、中学校至近！焼津文化会館の近くです！
公園やスーパー、コンビニに近い子育て世帯におすすめの立地です！

3台以上駐車可能！

◆4LDK、家族の時間と一人一人の
プライベートを両立できる間取りです！◆全居室に収納スペース採用、
他にもシューズクロークやパントリーなど
家中に収納スペースがあって便利です！◆1階4.5帖は備置倉庫やキッズスペースなど
生活スタイルに合わせて使えます◆3台以上駐車可能、
LDKから出られる庭スペースもあって
車からの荷物運びも楽々です！

《配置図》

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ヤイツシ サンガミョウ 焼津市三ケ名4期
タイプ	4LDK
価 格	3540万円

所在地(地番表示)	焼津市三ケ名字清見田1738番12		
ナビ用住所	焼津市三ケ名1738-12		
交 通	東海道本線 焼津駅	1300 m	
	駅まで車で4分		
土 地	158.59 m ²	47.97 坪	
建 物	104.74 m ²	31.68 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋6 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま13166号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法		
完成時期	R8年9月	駐車場	3台駐車可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年10月
接道状況	南側 公道4mに接道9.8m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 水路	オール電化
周 辺	焼津西小学校	140m	
	焼津中学校	450m	
	富士屋焼津3丁目店	240m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年4月6日