

藤枝市末広（B区画）

- ☆ 藤枝駅まで車で6分
- ☆ セブンイレブン至近
- ☆ 人気の青島小学区

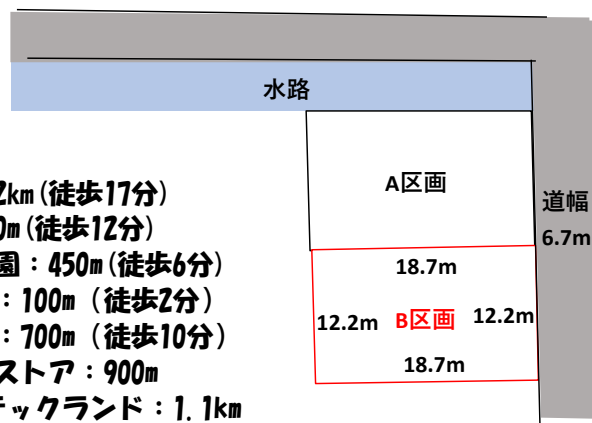


【現地写真】

・島田市・焼津市へのアクセス良好

【周辺環境】

- ・青島小学校：1.2km（徒歩17分）
- ・青島中学校：850m（徒歩12分）
- ・青葉ひよこ保育園：450m（徒歩6分）
- ・セブンイレブン：100m（徒歩2分）
- ・カインズモール：700m（徒歩10分）
- ・杏林堂ドラッグストア：900m
- ・ヤマダデンキ テックランド：1.1km



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道線 藤枝駅		
価格	1700万円	坪単価	24.51万円
土地面積	面積：229.23㎡（約69.34坪）		
物件所在地	藤枝市末広一丁目(B区画) (ナビ住所：静岡県藤枝市末広一丁目9-40付近)		
交通	JR東海道線 藤枝駅まで約2km(車で6分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令上の制限	法第22条区域、都市計画法43条許可		
引渡条件	解体後更地渡し		
現況	建付地	引渡日	解体後
接道状況	東側公道6.7mに約12m接道		
設備	中部電力、浄化槽、側溝		
備考	※建築条件なし ※限定宅地(購入者の条件あり) ※都市計画法第43条許可必要 (指定行政書士有) ※上水道引込(買主負担) ※排水占用許可必要 ※一戸建て専用		

宅建免許／国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産 株式会社

〒422-8036 静岡県駿河区敷地2-4-43 TEL：0120-207-556/054-296-9260



お気軽にお電話下さい♪

0120-207-556

■手数料：3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R8年4月17日