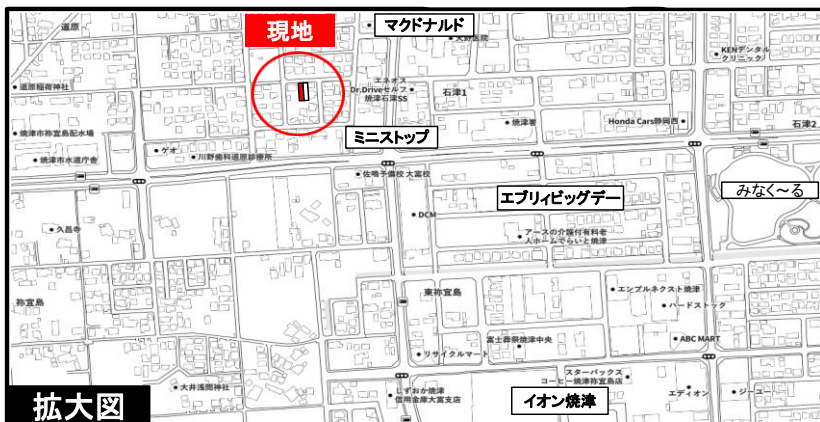


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可太陽光発電システム
標準搭載！◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み！

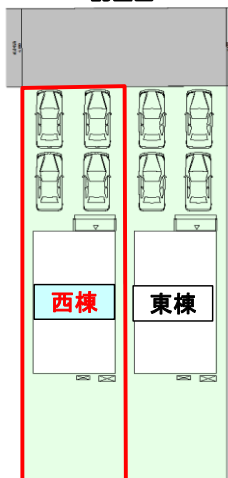
拡大図



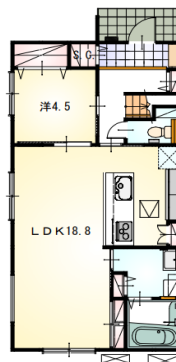
現地案内図

コンビニやスーパー、公園などが近く便利な立地です！

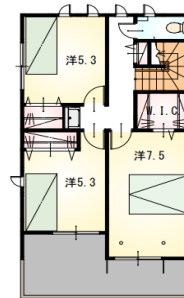
《配置図》

4台駐車可能！
駐車スペースとは別に
庭もついています

◆4LDK、家族の時間と一人一人の
プライベートを両立できる間取りです！
◆全居室に収納スペース採用、
他にもシューズクロークやパントリーなど
家中に収納スペースがあって便利です！
◆1階4.5帖は備蓄倉庫や
キッズスペースなど
生活スタイルに合わせて使えます！
◆4台駐車可能、
駐車場とは別に庭スペースもありますから
様々な趣味も楽しめますね



1階

リビングエアコン
設置済み

2階

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ヤイツシ クロイシニショウメ 焼津市黒石二丁目 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	焼津市黒石二丁目5番14		
ナビ用住所	焼津市黒石二丁目1043-1付近		
交 通	東海道本線	西焼津駅	3500 m
	駅まで車で11分		
土 地	206.13	m ²	62.35 坪
建 物	104.33	m ²	31.55 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50	%	容積率 80 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00089号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、宅地造成及び特定盛土等 規制法、水防法、都市再生特別措置法、静岡県屋外広告物規制法、津 波防災地域づくりに関する法律		
完成時期	R8年9月	駐車場	4台駐車可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年10月
接道状況	北側 公道6mに接道6.8m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	黒石小学校	1400m	
	大富中学校	1000m	
	エブリィビッグデー焼津店	350m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R8年4月17日