

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可太陽光発電システム
標準搭載！◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み

藤枝バイパス広幡IC、新東名藤枝岡部ICまで車で6分、
東名高速道路焼津ICまで車で8分！
通勤や出張、旅行にも便利な藤枝市上当間です！



<配置図>

並列4台駐車可能！
庭スペースもあります！

- ◆居室が広く、ゆとりのある4LDK
- ◆シューズクロークやパントリー等、欲しいところに欲しいサイズの収納が揃っています！
- ◆1階4.5帖は防災備蓄の倉庫やキッズスペース、ペットの為に部屋など様々な用途に役立てて便利です！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し

…まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	シモドウマ 藤枝市下当間北棟
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	藤枝市下当間114番1		
ナビ用住所	静岡県藤枝市下当間114付近		
交 通	藤枝バイパス 広幡IC	1.3 km	
	広幡ICまで車で5分		
土 地	247.40 m ²	74.83 坪	
建 物	104.74 m ²	31.68 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋6 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00574号		
他の法令上の制限	法第22条区域 下水道処理区域外 景観法 水防法 都市再生特別措置法 宅地造成及び特定盛土等規制法		
完成時期	R8年9月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年10月
接道状況	西側 公道4mに接道12.1m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	広幡小学校	280m	
	広幡中学校	500m	
	しずてつストア藤枝水守店	1500m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年4月30日