

# 太陽光有り

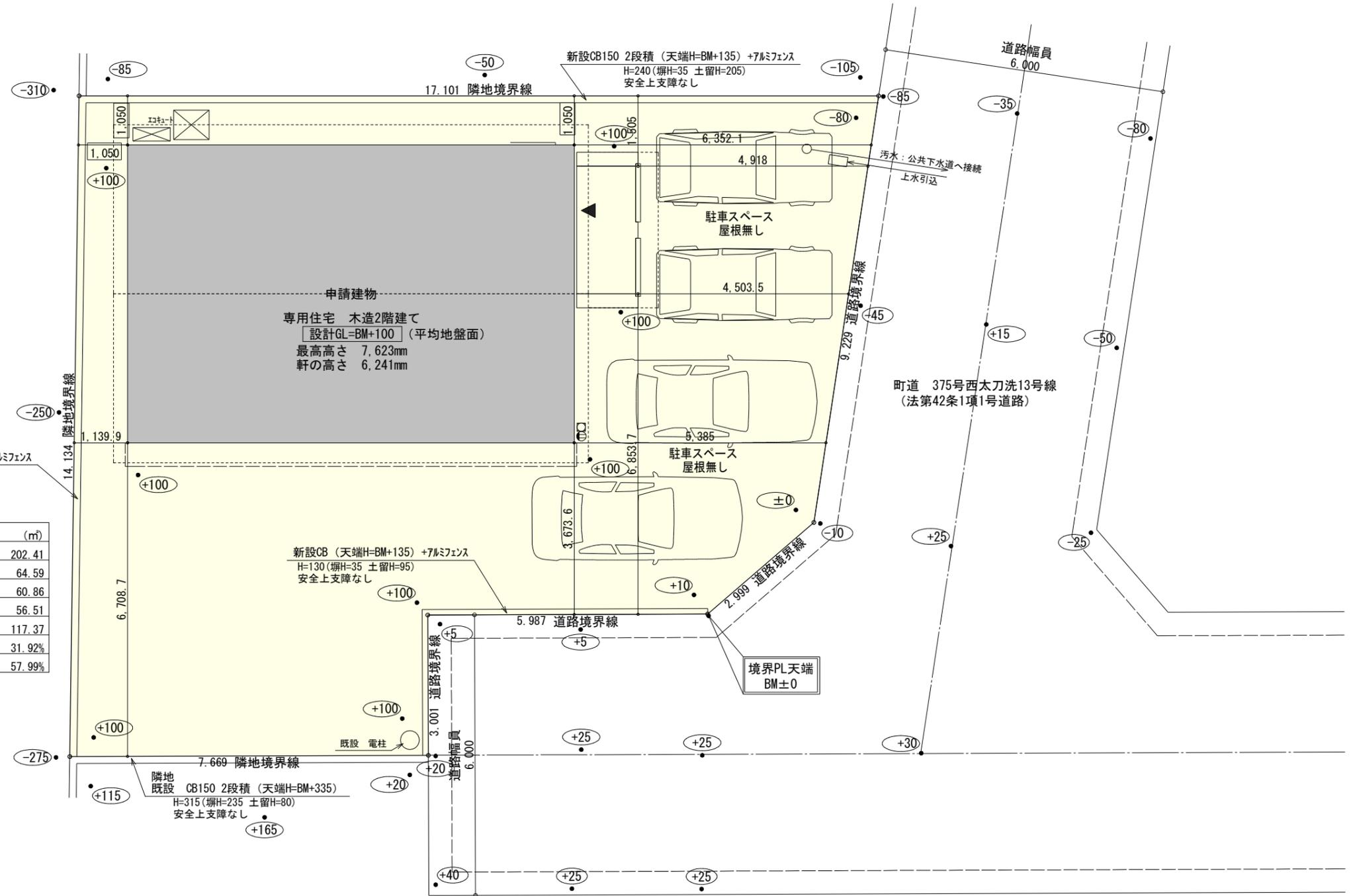
## 計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	埋蔵文化財? 確認要

新設CB150 3段積 (天端H=BM+135) +7Mミフェンス  
H=445 (塀H=35 土留H=410)  
安全上支障なし

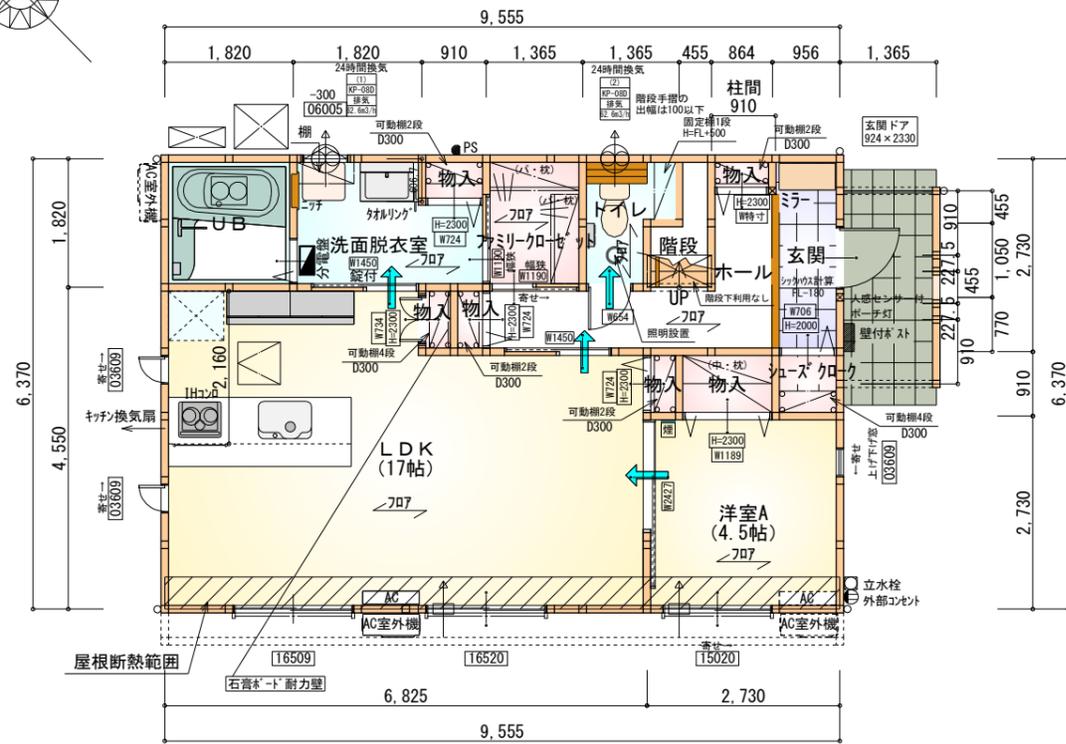
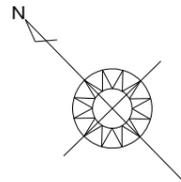
トータル面積表 (m)	
敷地面積	202.41
建築面積	64.59
床面積 1階	60.86
2階	56.51
延床面積	117.37
建蔽率	(64.59/202.41) × 100
容積率	(117.37/202.41) × 100

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 汚水：公共下水道へ接続
- 雨水：敷地内浸透柵より道路側溝へ放流



配置図 S:1/100

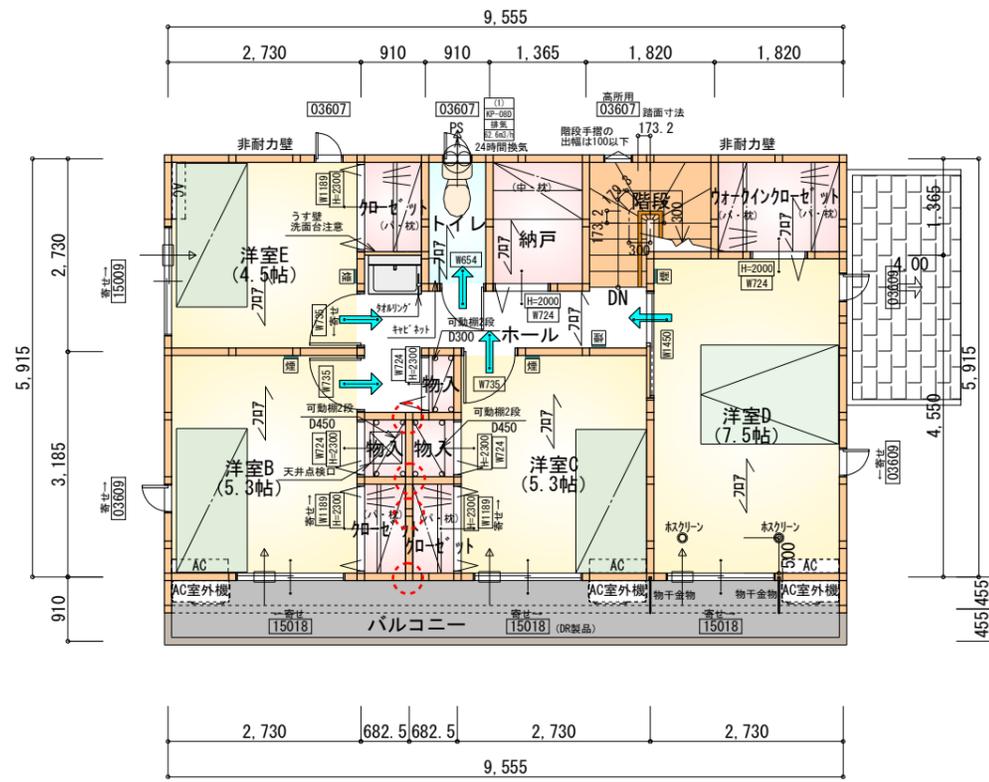
工事名	三井郡大刀洗町高樋建売様邸新築工事	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		日付	日付	日付	配置図	1/100	
				2026/02/12			



※石膏ボード耐力壁：1ヶ所

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.552	(0.3)
玄関	2.505	(1.5)
LDK	28.155	(17.0)
物入	0.393	(0.2)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
ファミリークローゼット	2.484	(1.5)
ホール	4.969	(3.0)
階段	1.242	(0.8)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
シューズクロー	0.828	(0.5)
物入	1.242	(0.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	60.86	(37.0)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
納戸	2.484	(1.5)
洋室D	12.422	(7.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
物入	0.621	(0.4)
物入	0.621	(0.4)
物入	0.414	(0.3)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
クローゼット	0.932	(0.6)
クローゼット	0.932	(0.6)
洋室C	8.695	(5.3)
ホール	4.969	(3.0)
洋室E	7.453	(4.5)
合計	56.51	(34.5)

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様

\* 凡例

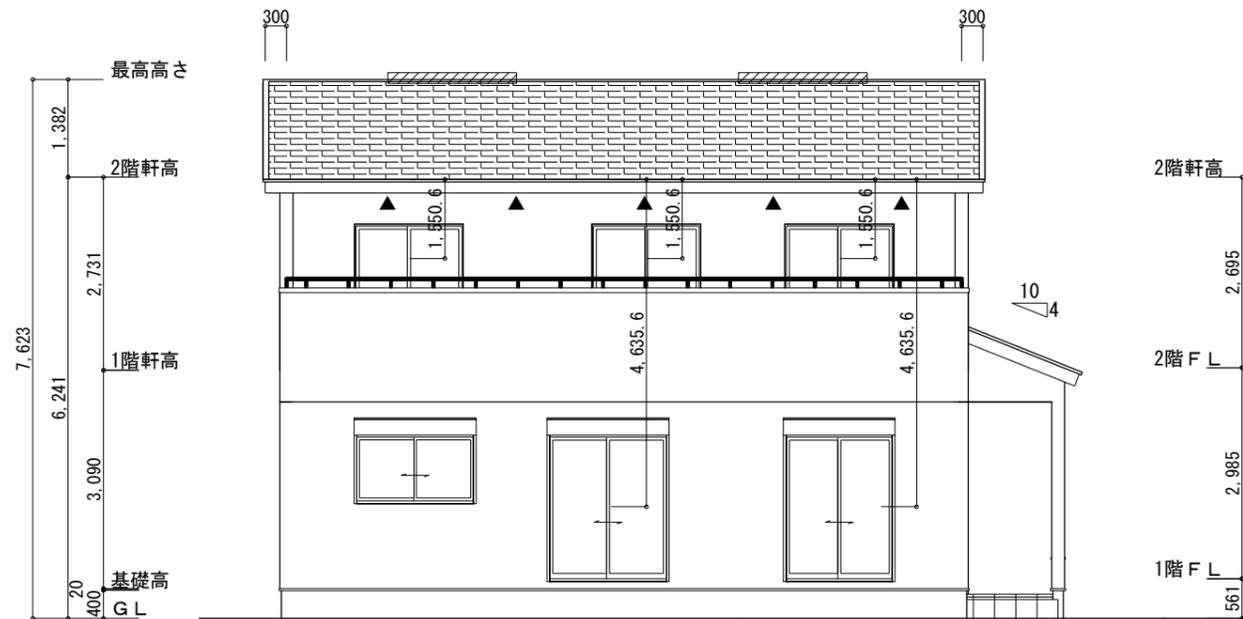
- 煙式感知器
  - 換気扇 (壁用)
  - 換気扇 (天井用)
  - 給気口100φ
  - アンダーカット等
  - 管柱 (105×105)
  - AC設置推奨場所
  - AC室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装  
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

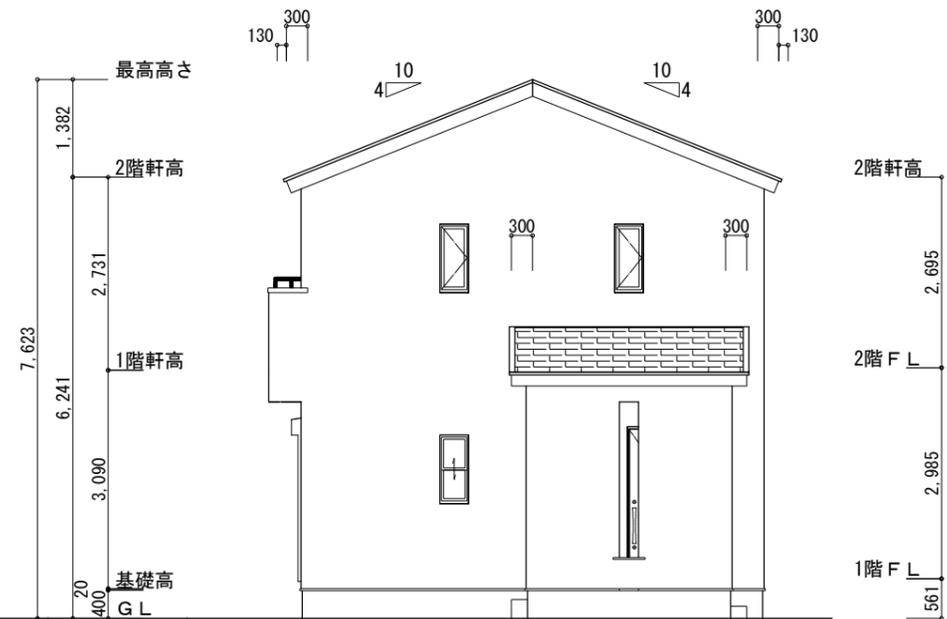
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R/T = 0.948 \times 21/21$ $= 19.91/21 \leq 22/21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

キッチンのダクトは内面が滑らかなもの(スパイラルダクト等)とし、不燃材料(ロックウール等)により被覆

工事名	三井郡大刀洗町高樋建売様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当	図面名	1階 平面図, 2階 平面図	縮尺	1/100	No.	
備考		日付	2026/01/29	日付	日付						



南側 立面図 S:1/100



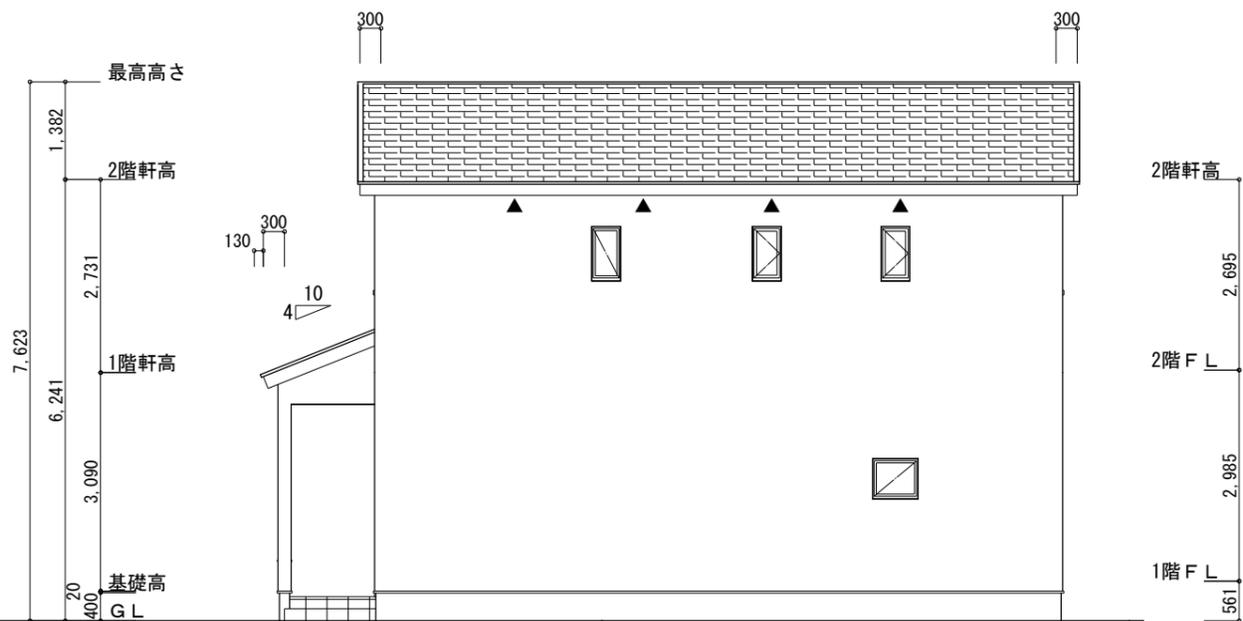
東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753㎡  
▲ : 有孔板位置を示す

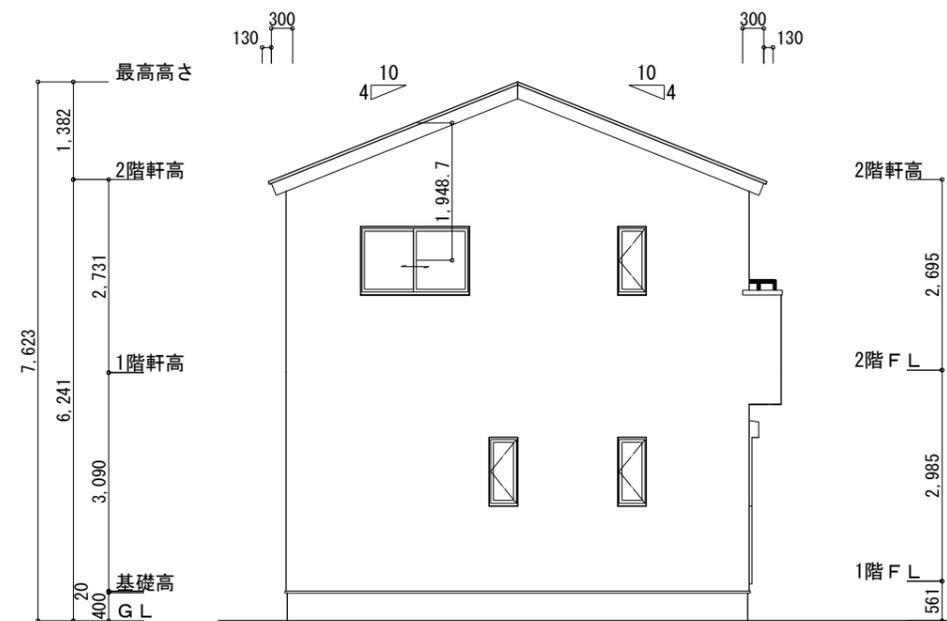
※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)  
有孔換気面積 0.0340㎡/本  
: 換気棟を示す

2階 吸気 :  $56.51\text{㎡} \times 1/900 = 0.0628\text{㎡}$   
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 9 = 0.06777\text{㎡} > 0.0628\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気 :  $56.51\text{㎡} \times 1/1600 = 0.0353\text{㎡}$   
 $0.034\text{㎡/本} \times 2\text{本} = 0.068\text{㎡} > 0.0353\text{㎡} \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	三井郡大刀洗町高樋建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	
					2026/01/28			