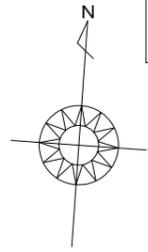


# 埋蔵文化財包蔵地

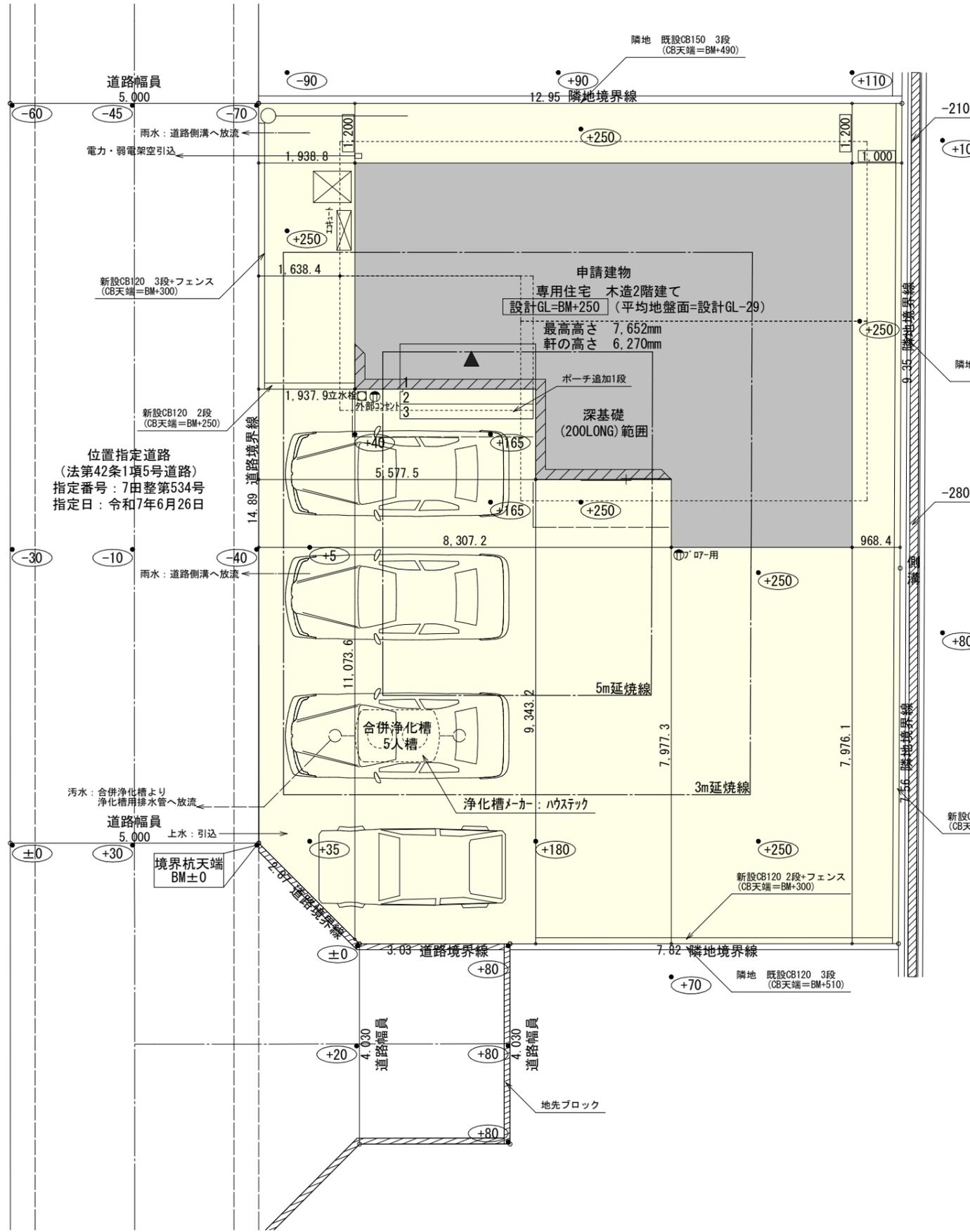
太陽光有り



トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	216.41
建築面積	62.10
床面積 1階	59.62
2階	53.82
延床面積	113.44
建築率	$(62.10/216.41) \times 100$
容積率	$(113.44/216.41) \times 100$

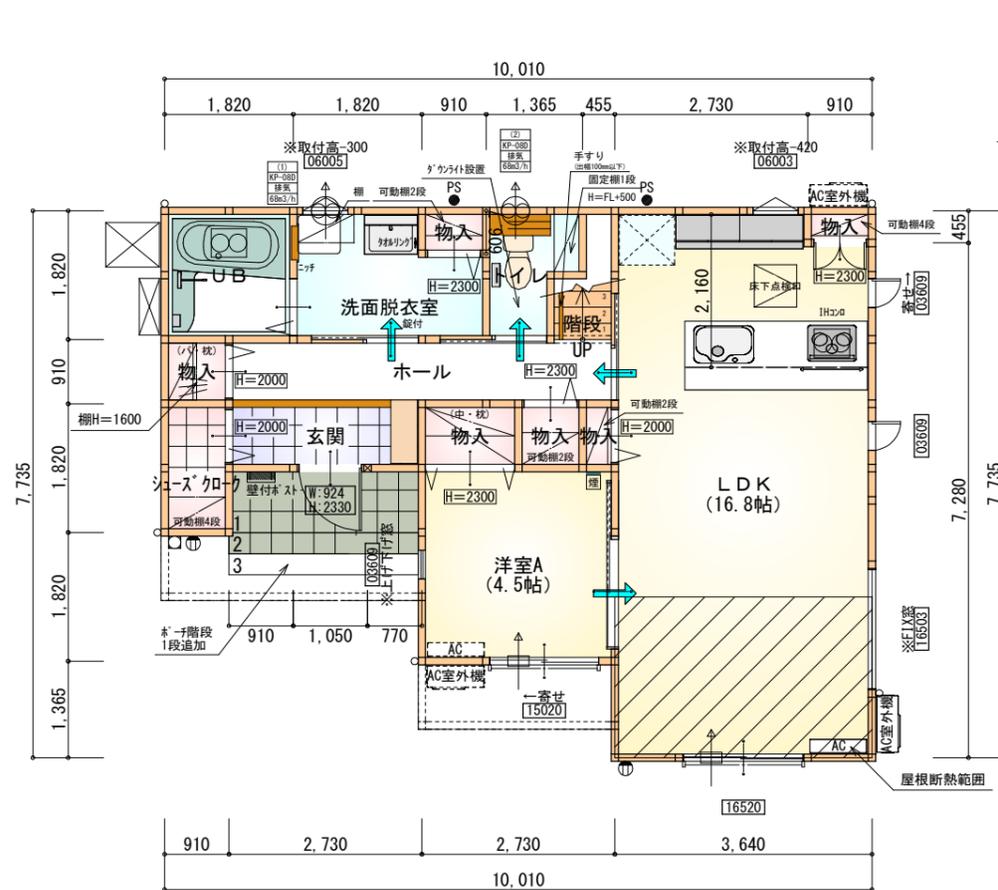
計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建築率	70.00%
	指定容積率	200.00%
	その他の指定	埋蔵文化財(弓削田条里跡)

- 道路斜線:  $(1638+5000) \times 1.5 = 9957$   
該当部分高さ7259+道路との高低差295=7554 < 9957 ∴OK
- 隣地斜線: 明らかに適法
- 平均地盤面: 立面図にて算出
- 雨水: 道路側溝へ放流
- 污水: 合併浄化槽より浄化槽用排水管へ放流



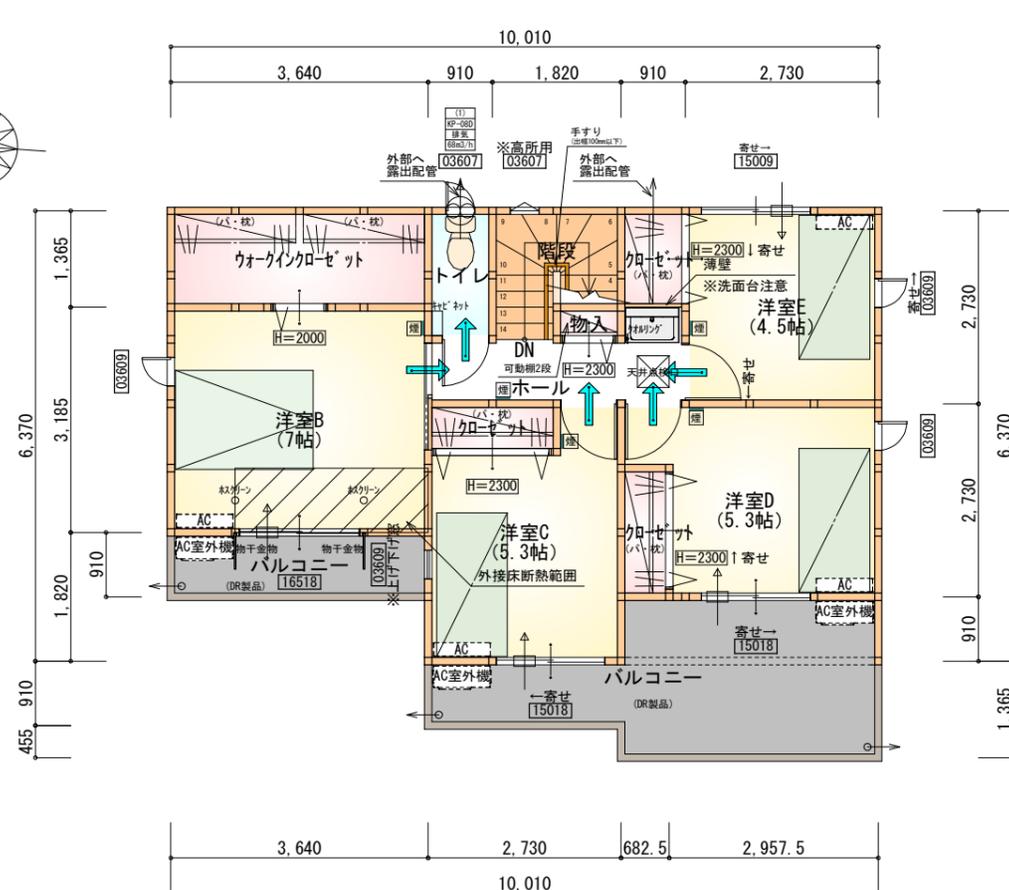
配置図 S:1/100

工事名	田川市奈良建売様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当者	図面名	配置図	縮尺 1/100	No. FKJC
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	2026/02/17			



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.969	(3.0)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
シューズクローク	1.656	(1.0)
玄関	2.484	(1.5)
洋室A	7.453	(4.5)
LDK	27.741	(16.8)
合計	59.62	(36.3)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
ウォークインクローゼット	4.969	(3.0)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	3.726	(2.3)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	7.453	(4.5)
合計	53.82	(32.9)

2階 平面図 S:1/100

\* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)  
(24時間換気)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- AC設置推奨場所
- AC室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

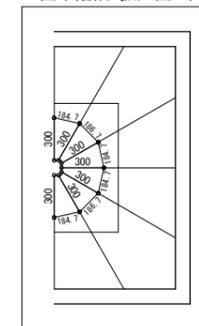
※火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

●50mmロックウール等の不燃材でダクトを被覆、  
内面が滑らかなダクトを使用。

\* 回り階段 拡大図 1/50



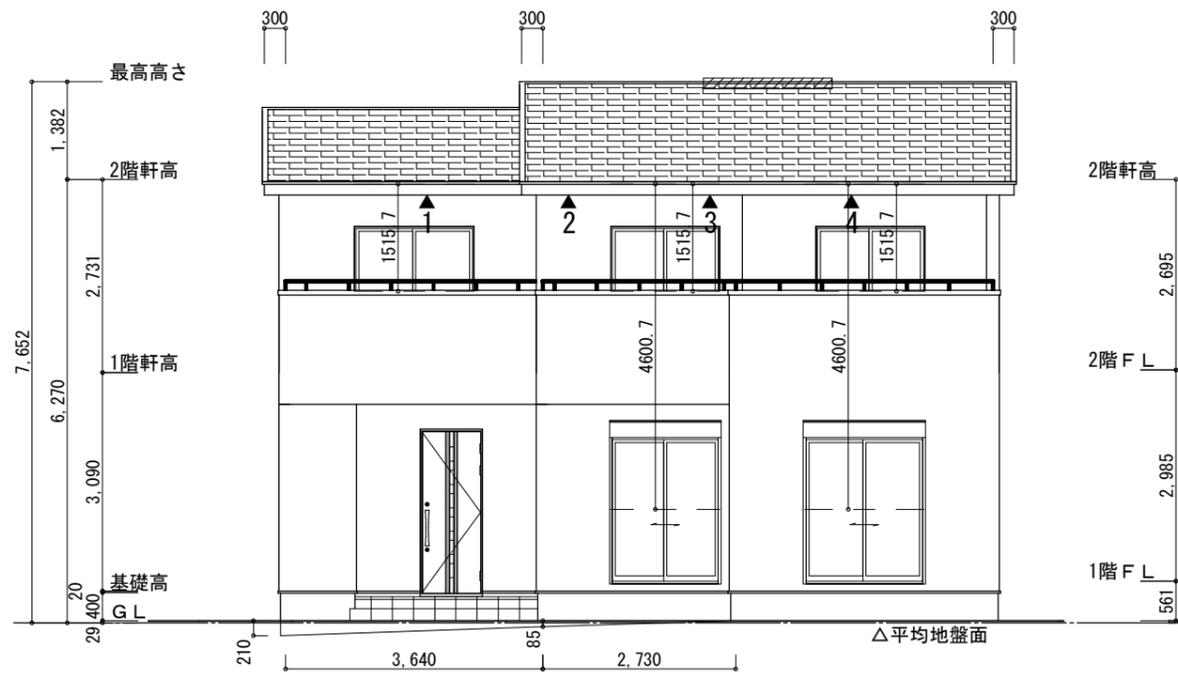
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$
	$550 \leq 608.0 \leq 650$
蹴込板	$R / T = 0.948 \times 21 / 21$
	$= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

タイガーEXハイパー仕様

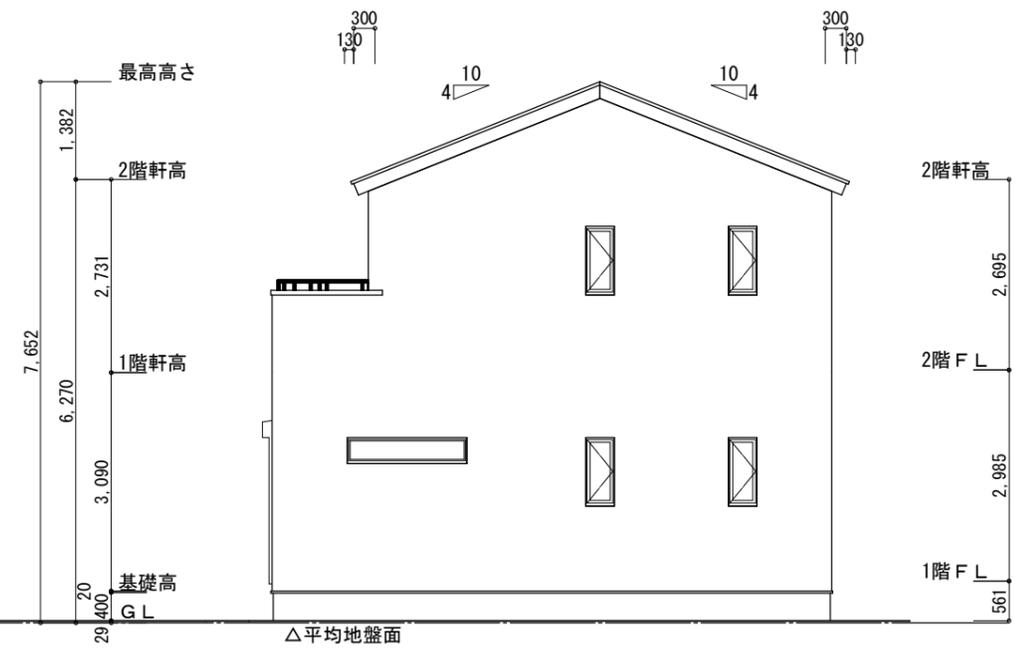
断熱等級5仕様

工事名	田川市奈良建売様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当者	図面名	1階 平面図, 2階 平面図	縮尺	1/100	No.	
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	2026/01/19					



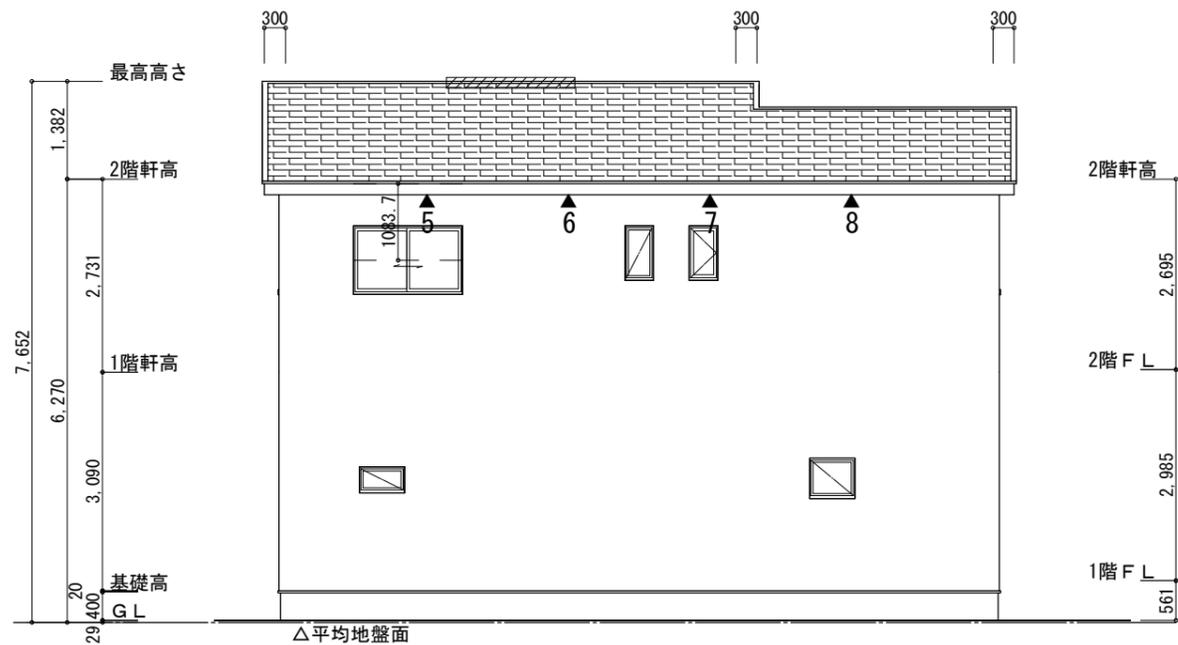


南側 立面図 S:1/100

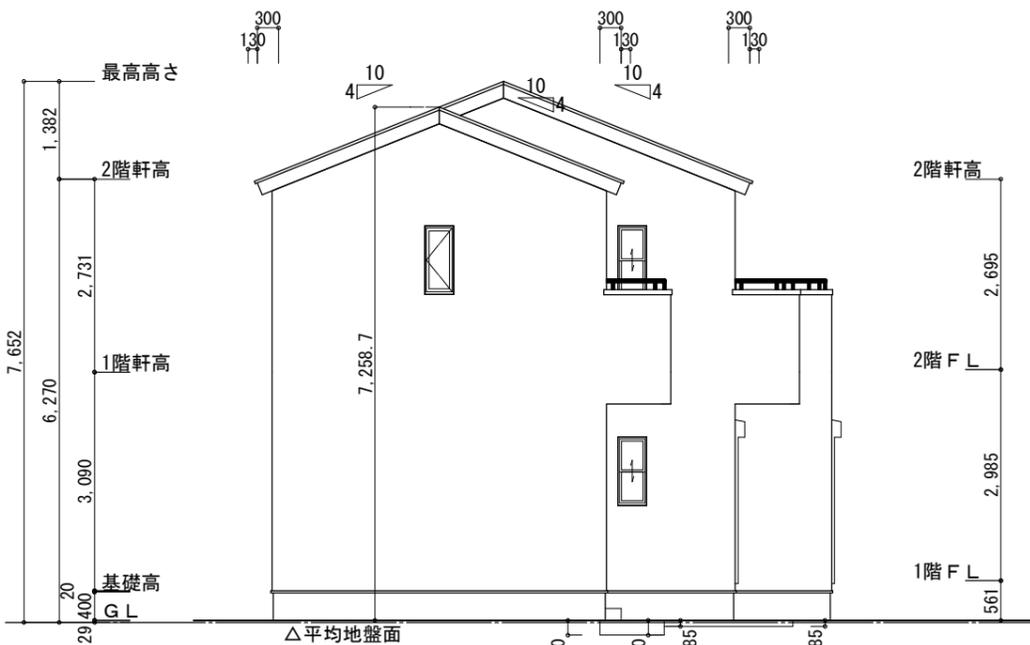


東側 立面図 S:1/100

<p>※平均地盤の算定          南面: <math>(0.21+0.085) \times 3.64/2 = 0.5369</math>  <math>0.085 \times 2.73/2 = 0.116025</math>          西面: <math>0.21 \times 0.91 = 0.1911</math>  <math>0.085 \times 1.82 = 0.1547</math>  <math>0.998725/35.49 = 0.02814</math>          ∴平均地盤=設計GL-29</p>	<p>※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)          1枚あたりの有効開口面積: <math>0.00753\text{m}^2</math>          ▲: 有孔板位置を示す</p> <p>※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)          有孔換気面積 <math>0.0340\text{m}^2/\text{本}</math>          ▨: 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: <math>53.82\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0598\text{m}^2</math>  <math>0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 8\text{枚} = 0.0602\text{m}^2 &gt; 0.0598\text{m}^2</math> ∴OK</p> <p>排気: <math>53.82\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0337\text{m}^2</math>  <math>0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 &gt; 0.0337\text{m}^2</math> ∴OK</p>
---	---	---



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 田川市奈良建売様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1          一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付 2025/12/23</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 2PKJC</p>
------------------------------------	--	---------------	---------------	--------------------------	---	-----------------	------------------