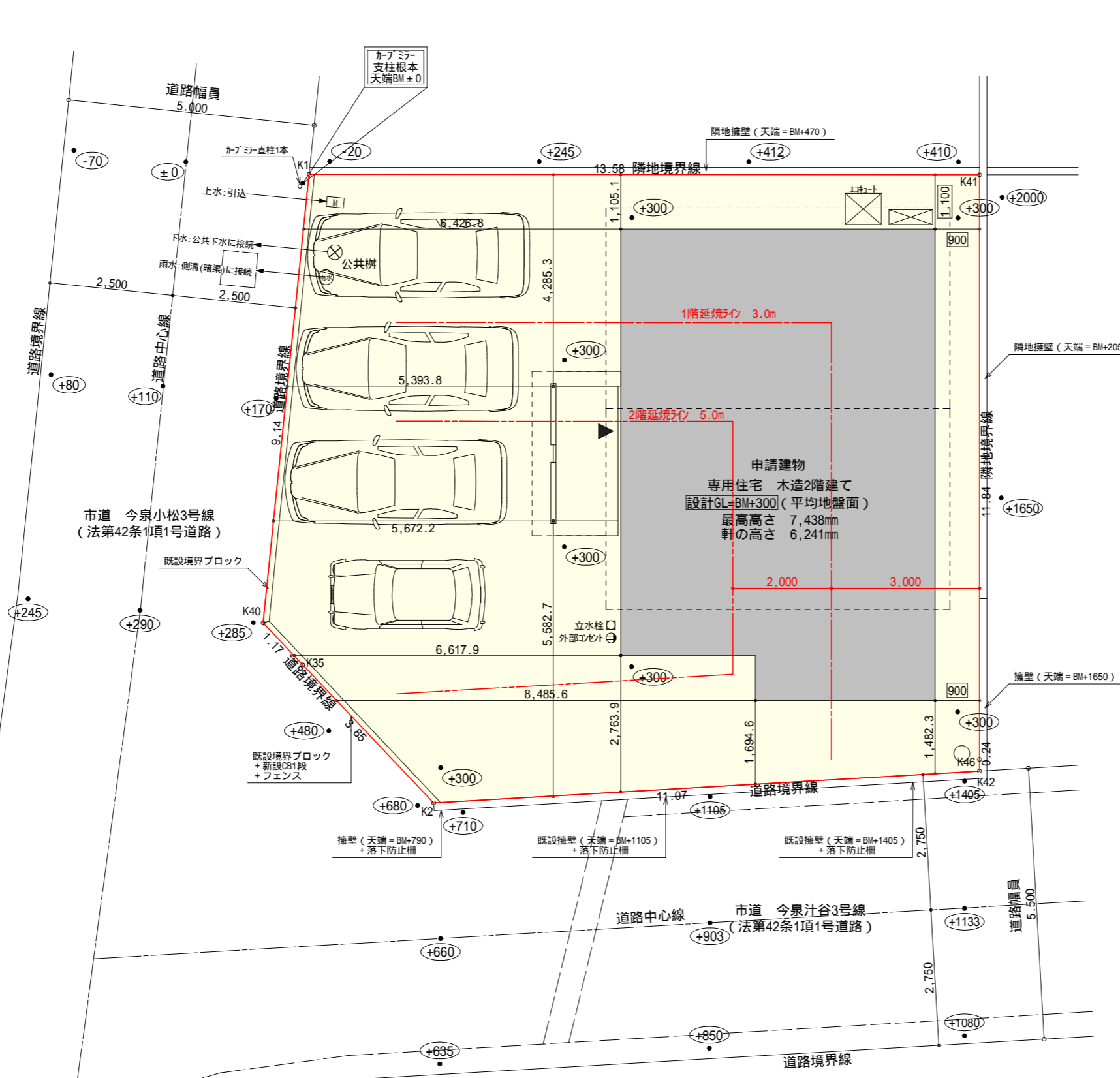


太陽光あり



計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	170.74
建築面積	62.10
床面積 1階	58.38
床面積 2階	46.37
延床面積	104.75
建蔽率	$(62.10/170.74) \times 100$
容積率	$(104.75/170.74) \times 100$

道路斜線、隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算出不要
 雨水：道路内、暗渠側溝へ接続
 污水：公共下水道に接続
 盛土規制法の許可対象となる工事無し

工事名	富士市今泉建売5期西棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当者	図面名	配置図	縮尺	1/100	No.	1
備考		日付	静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 TEL:053-586-7337	日付	日付	2026/04/15					

ぬりちとへほにはろい

ぬりちとへほにはろい

タイガ-EXハイ-仕様

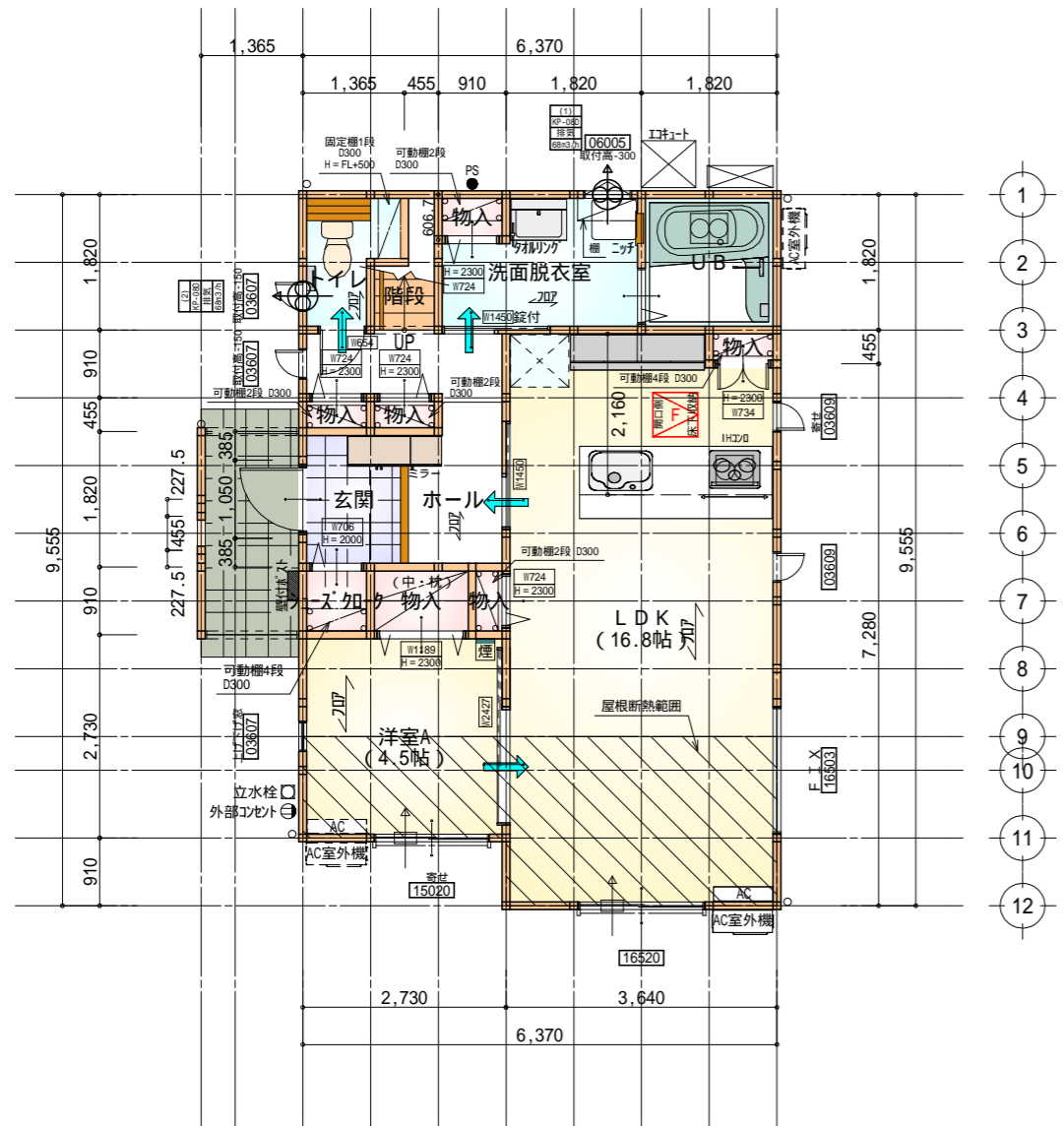
断熱等級5

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - AC室内機設置推奨場所
 - AC室外機設置推奨場所
- ACはお客様手配にて

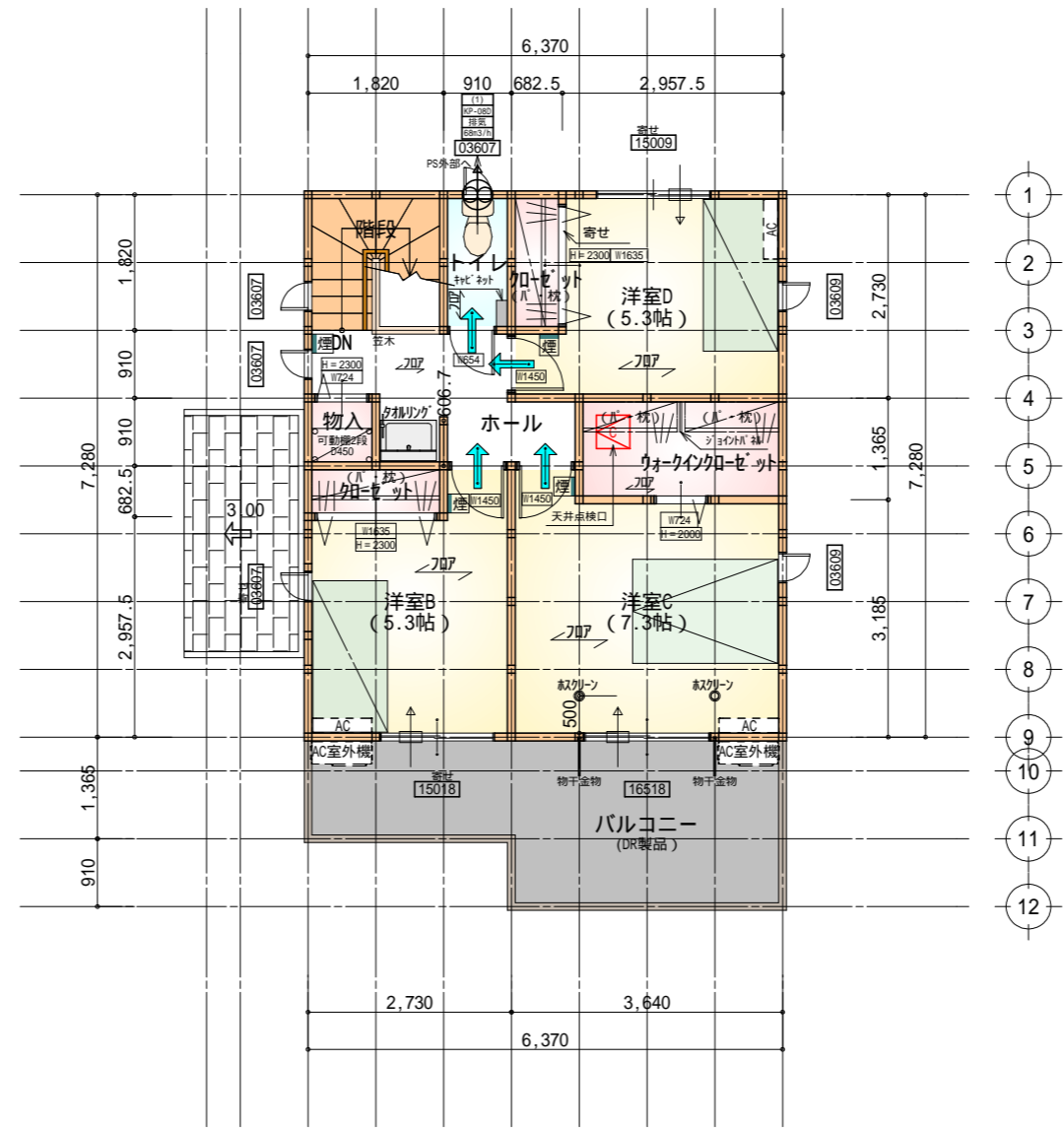
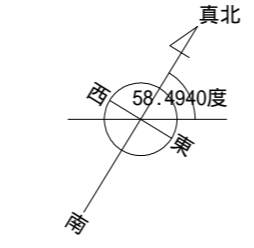
火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0
	550 608.0 650
	R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
シューズボックス	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
LDK	27.741	(16.8)
ホール	5.383	(3.3)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	58.38	(35.7)

床下点検口：600×600

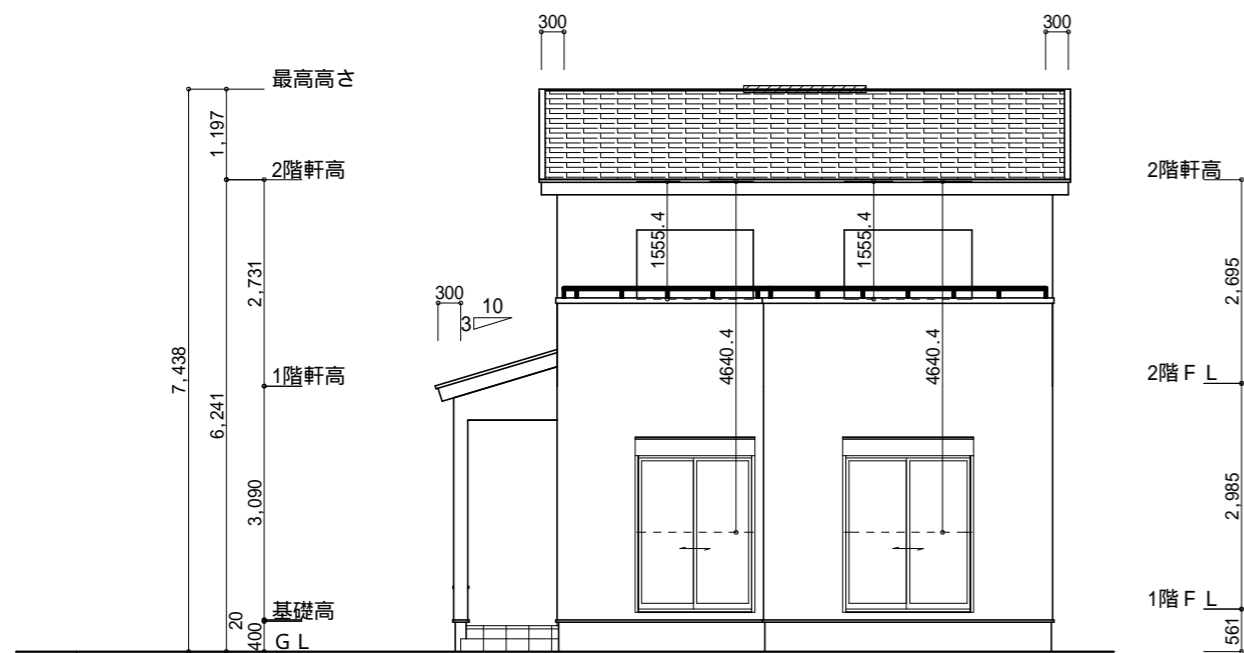


部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
物入	1.242	(0.8)
物入	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	4.969	(3.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	12.007	(7.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	46.37	(28.3)

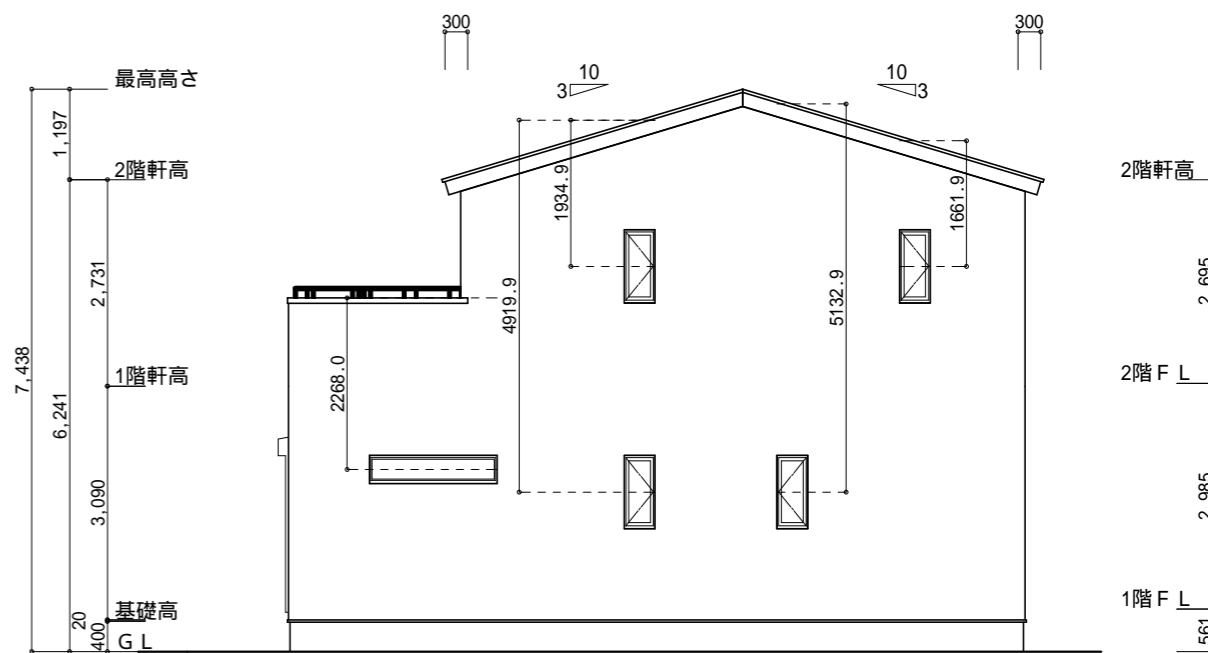
天井点検口：450×450

1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

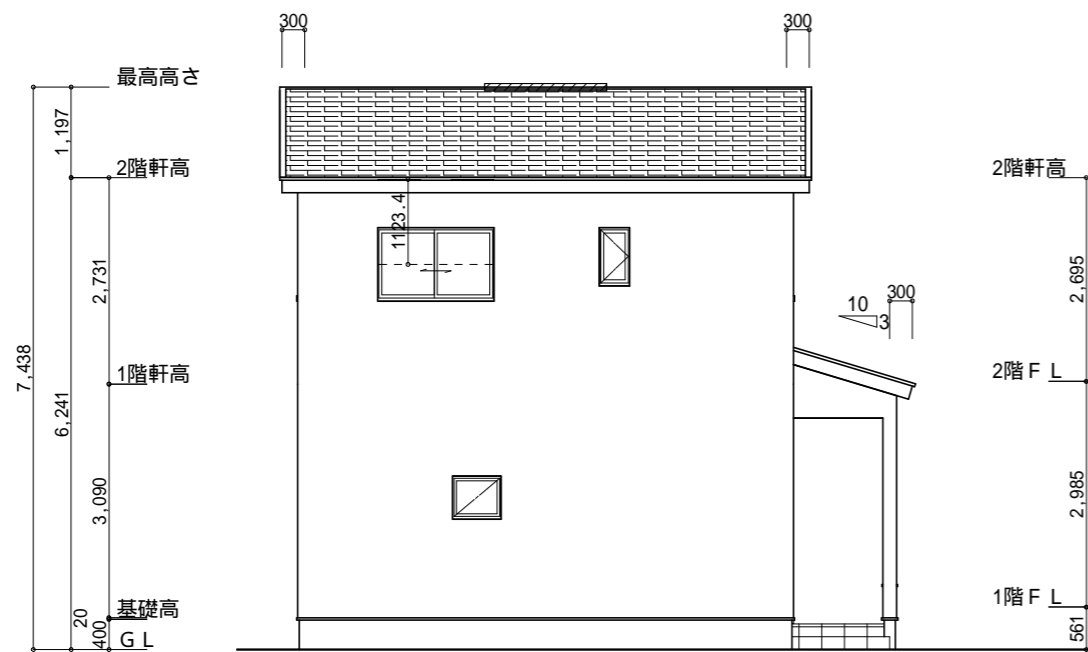


南側 立面図 S:1/100

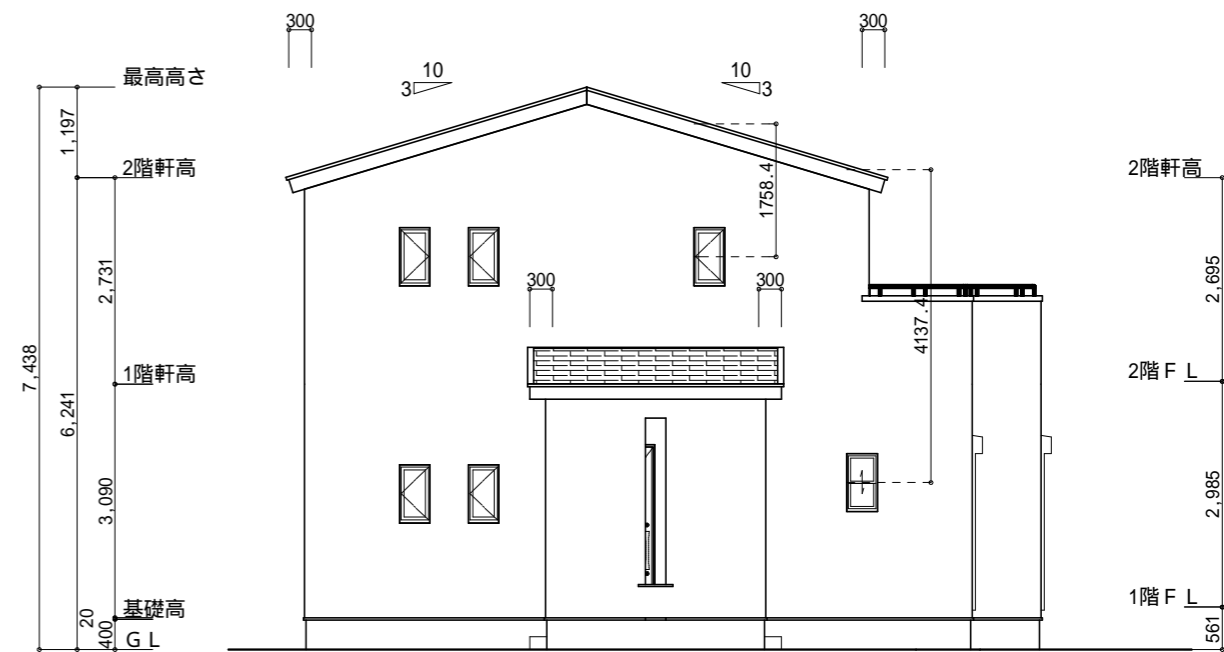


東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO S型換気棟 2P) 有孔換気面積 0.0340m²/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 46.37m² × 1/900 = 0.0515m² 0.00753m²/枚 × 7枚 = 0.0527m² > 0.0515m² OK</p> <p>排気: 46.37m² × 1/1600 = 0.0290m² 0.0340m²/本 × 1本 = 0.0340m² > 0.0290m² OK</p>
--	--



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 富士市今泉建売5期西棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付 2026/04/20</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p>
--	---	---------------	---------------	--------------------------	---	-----------------	--------------