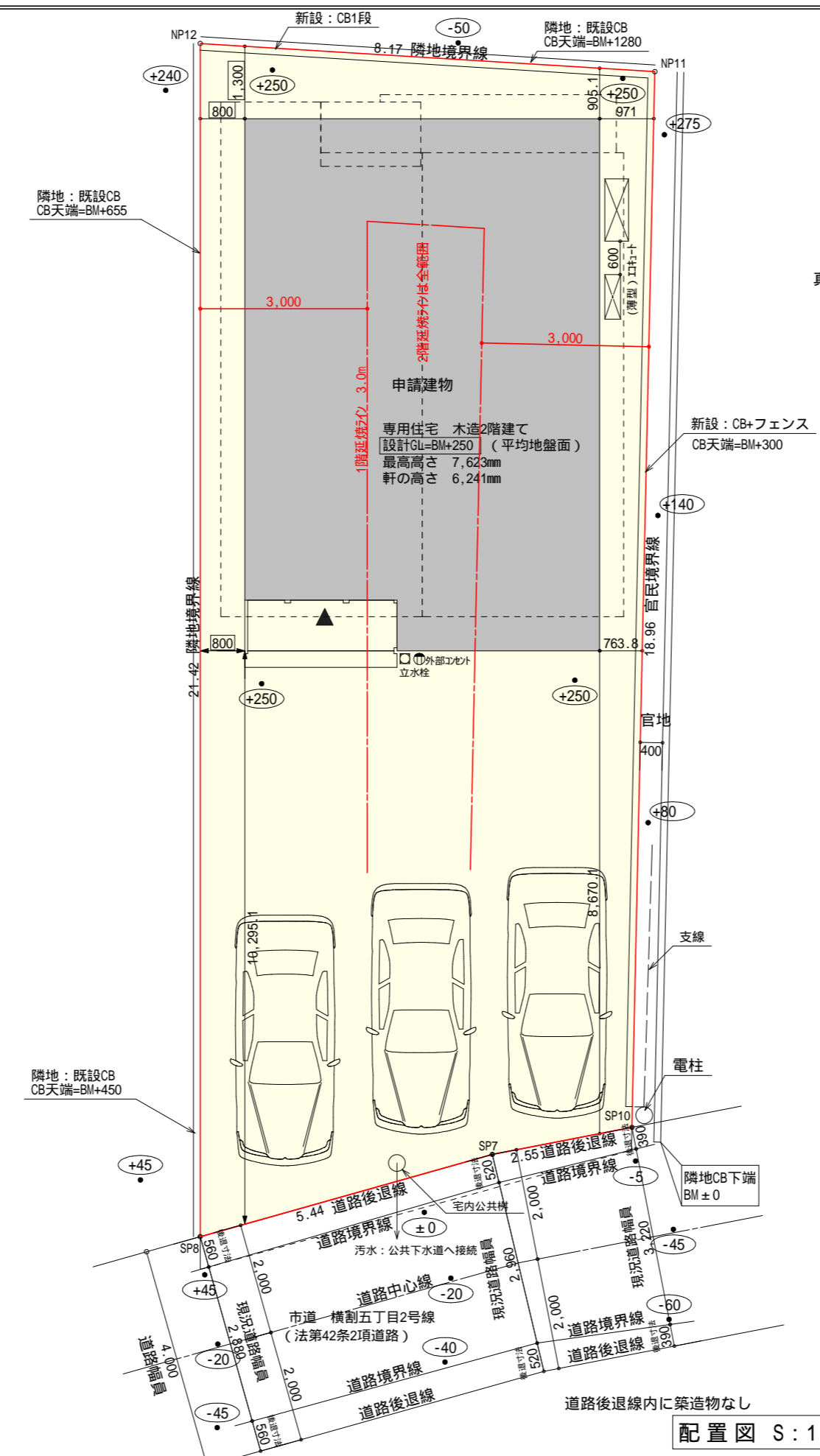
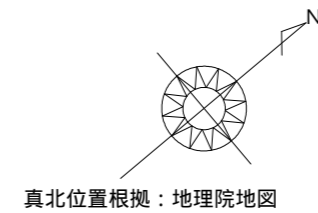


太陽光あり



計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	20m
	高度地区	第一種
	その他の指定	特定規模集客施設制限地区(第1種)・狭あい協議

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	159.86
建築面積	60.86
床面積 1階	58.38
2階	45.95
延床面積	104.33
建蔽率	(60.86/159.86) × 100 = 38.08%
容積率	(104.33/159.86) × 100 = 65.27%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算出不要
 雨水：浸透樹
 污水：公共下水道へ接続
 盛土規制法の許可対象となる工事無し

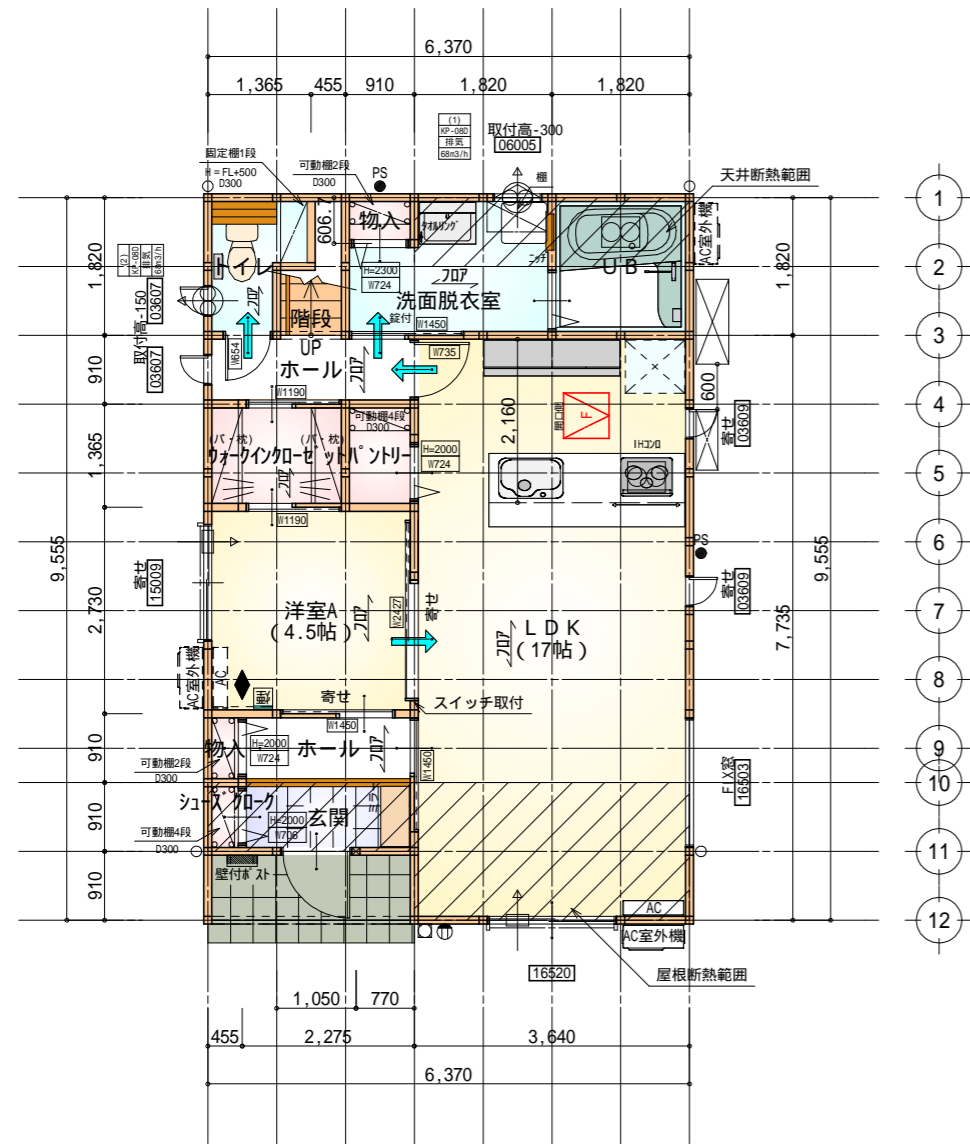
配置図 S:1/100

工事名	富士市横割五丁目建売様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当	図面名	配置図	縮尺	1/100	No.	1
備考		日付	2026/04/20	日付	日付						

ちとへほにはろい

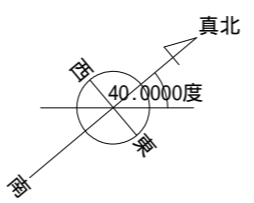
ちとへほにはろい

タイガ-EXハイパ-仕様
床断熱材GPフォーム仕様

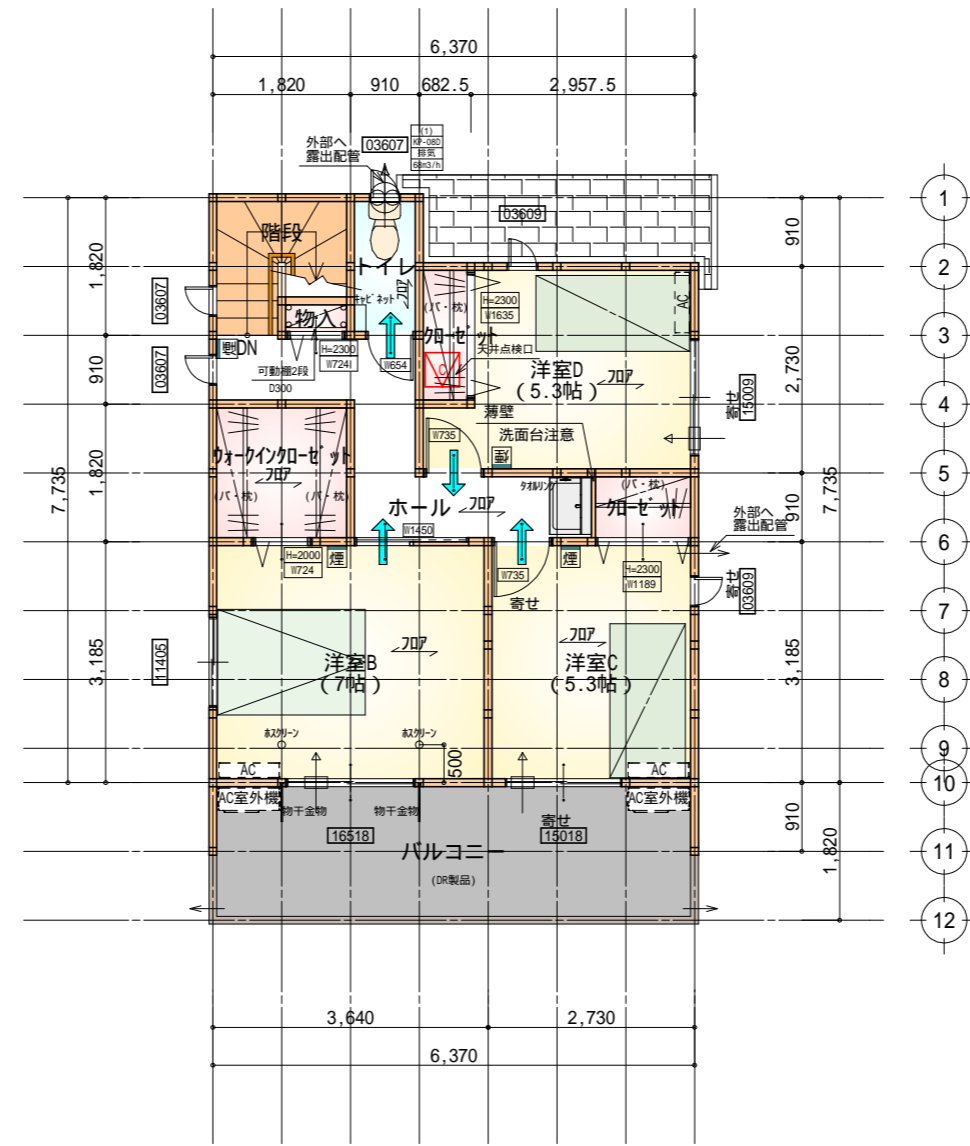


部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
シューズコーナー	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.552	(0.3)
ホール	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
ホール	2.070	(1.3)
トイレ	2.070	(1.3)
パントリー	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
LDK	28.155	(17.0)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	58.38	(35.6)

床下点検口：600×600
石膏ボード FRM-0254



1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室C	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	6.211	(3.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	11.593	(7.0)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	45.95	(28.1)

天井点検口：450×450

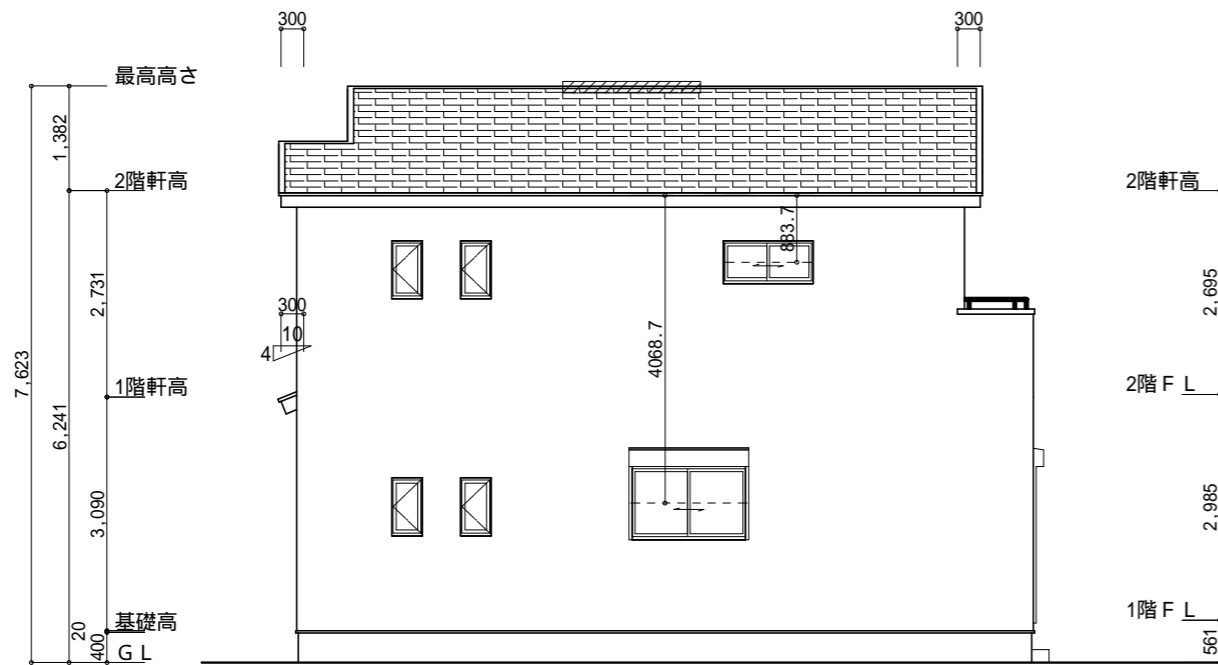
2階 平面図 S:1/100

* 凡例

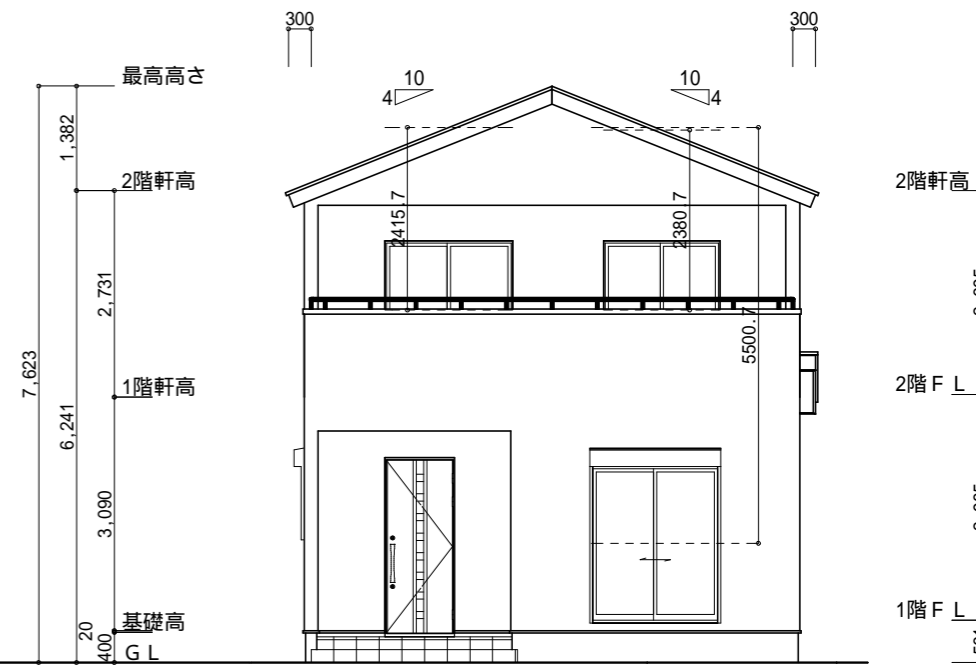
- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105×105)
 - Iエアコン設置推奨場所
 - Iエアコン室外機設置推奨場所
- Iエアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0
	550 608.0 650
	R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

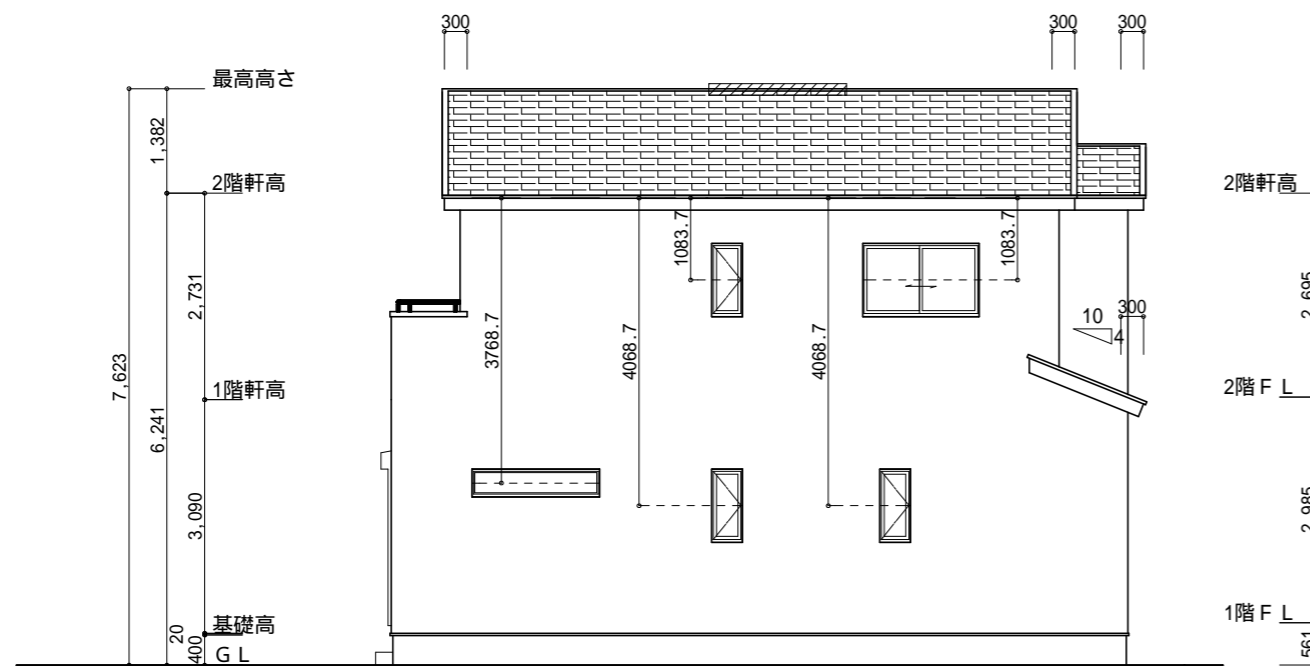


南側 立面図 S:1/100

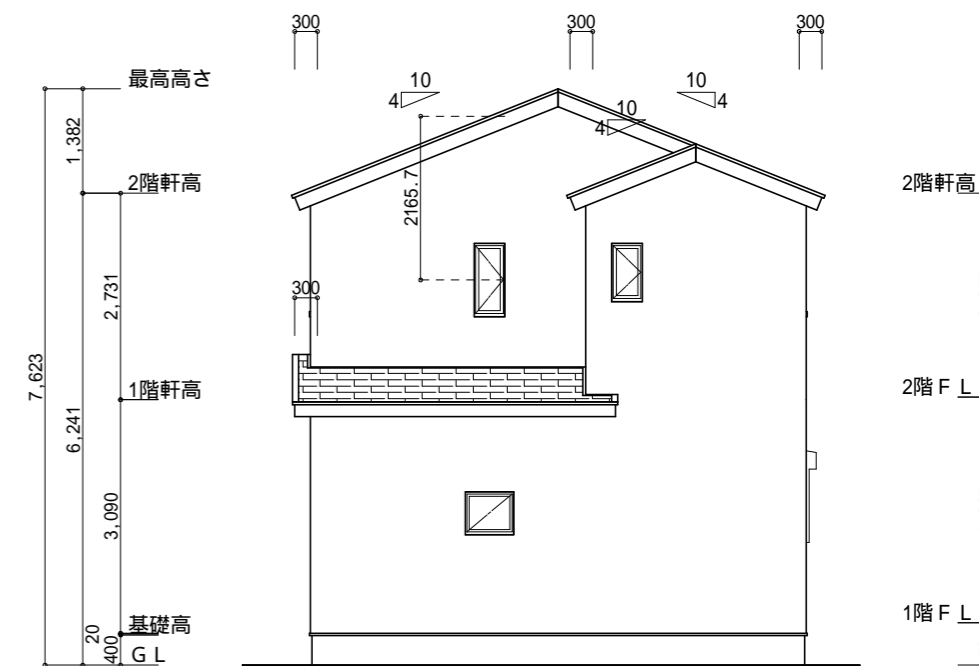


東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753</p> <p>有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (ト-J- 換気棟用 S型 2P) 有孔換気面積 0.034m²/本 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 45.95m² × 1/900 0.0511m² 0.00753m²/枚 × 7枚 = 0.0527m² > 0.0511m² OK</p> <p>排気: 45.95m² × 1/1600 0.0287m² 0.0340m²/本 × 1本 = 0.034m² > 0.0287m² OK</p> <p>1階 吸排気: 3.31m² × 1/250 0.0132m² 0.00753m²/枚 × 2枚 = 0.0151m² > 0.0132m² OK</p>
--	--



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 富士市横割五丁目建売様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付 2026/04/17</p>	<p>担当者 日付</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p>
---------------------------------------	---	---------------	--------------------------	---------------	---	-----------------	--------------