

耐震等級 3

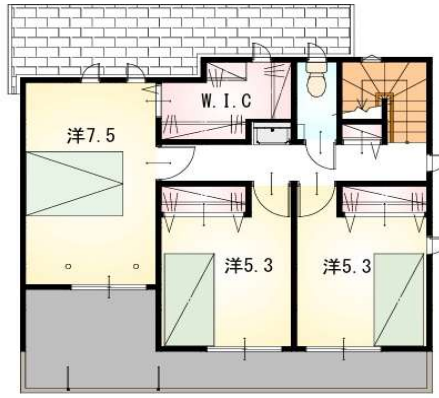
設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◆オール電化でエコ機能満載！◆◆

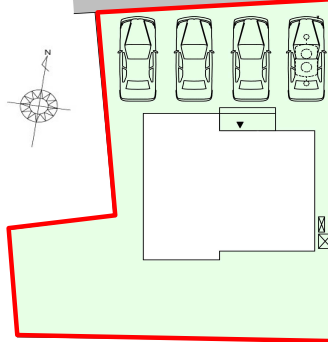


1F

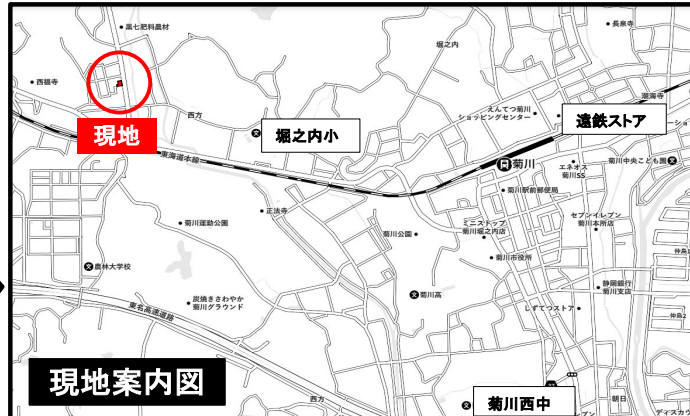


2F

道路6.0m



拡大図



現地案内図

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台
- …まだまだあります！

- ◆小学校まで徒歩8分で安心通学♪
- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- ◆用途色々、南面のお庭付き！日当たり抜群です♪
- ◆シューズクロークやウォークインクローゼットが充実♪

種目	新築戸建
物件名	ニシカタ 菊川市西方
タイプ	4LDK
価格	2998万円

所在地(地番表示)	静岡県菊川市西方字法田4374番34		
ナビ用住所	菊川市西方4369-3付近		
交通	JR東海道線 菊川駅	2300 m	菊川駅まで車で6分
土地	221.95 m <sup>2</sup>	67.13 坪	
建物	103.91 m <sup>2</sup>	31.43 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま09040号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R8年5月	駐車場	並列4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	公道6.0mに接道11.6m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	堀之内小学校		600m
	菊川西中学校		2800m
	遠鉄ストア菊川店		2300m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年5月23日