

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可太陽光発電システム  
標準搭載！◆オール電化でエコ機能満載！  
◆リビングエアコン設置済み！小学校、中学校至近！焼津文化会館の近くです！  
公園やスーパー、コンビニに近い子育て世帯におすすめの立地です！

3台以上駐車可能！

◆4LDK、家族の時間と一人一人の  
プライベートを両立できる間取りです！◆全居室に収納スペース採用、  
他にもシューズクロークやパントリーなど  
家中に収納スペースがあって便利です！◆1階4.5帖は備置倉庫やキッズスペースなど  
生活スタイルに合わせて使えます◆3台以上駐車可能、  
LDKから出られる庭スペースもあって  
車からの荷物運びも楽々です！

《配置図》

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                    |
| 物件名 | ヤイツシ サンガミョウ<br>焼津市三ケ名4期 |
| タイプ | 4LDK                    |
| 価 格 | 3540万円                  |

|           |                                                   |           |        |
|-----------|---------------------------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 焼津市三ケ名字清見田1738番12                                 |           |        |
| ナビ用住所     | 焼津市三ケ名1738-12                                     |           |        |
| 交 通       | 東海道本線 焼津駅                                         | 1300 m    |        |
|           | 駅まで車で4分                                           |           |        |
| 土 地       | 158.59 m <sup>2</sup>                             | 47.97 坪   |        |
| 建 物       | 104.74 m <sup>2</sup>                             | 31.68 坪   |        |
| 構 造       | 木造                                                | 2階        |        |
| 間 取       | LDK16.8 洋7.5 洋6 洋5.3 洋4.5帖                        |           |        |
| 土地権利      | 所有権                                               | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                                             | 用途地域      | 一種住居   |
| 建ぺい率      | 60 %                                              | 容積率       | 160 %  |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま13166号                               |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法 |           |        |
| 完成時期      | R8年10月                                            | 駐車場       | 3台駐車可能 |
| 現 況       | 建築中                                               | 引 渡 日     | R8年12月 |
| 接道状況      | 南側 公道4mに接道9.8m                                    |           |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                                       | 浄化槽<br>水路 | オール電化  |
| 周 辺       | 焼津西小学校                                            | 140m      |        |
|           | 焼津中学校                                             | 450m      |        |
|           | 富士屋焼津3丁目店                                         | 240m      |        |

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年4月6日