

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！

◆オール電化でエコ機能満載！  
◆リビングエアコン設置済み！

小学校、中学校至近！焼津文化会館の近くです！  
公園やスーパー、コンビニに近い子育て世帯におすすめの立地です！



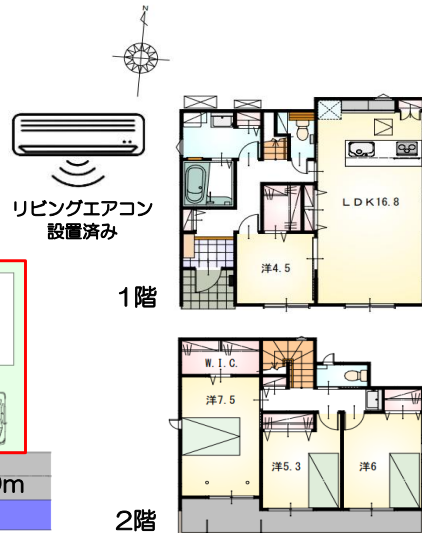
3台以上駐車可能！

◆4LDK、家族の時間と一人一人のプライベートを両立できる間取りです！

◆全居室に収納スペース採用、他にもシューズクロークやパントリーなど家中に収納スペースがあって便利です！

◆1階4.5帖は備蓄倉庫やキッズスペースなど生活スタイルに合わせて使えます

◆3台以上駐車可能、LDKから出られる庭スペースもあって車からの荷物運びも楽々です！



《配置図》

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ヤイツシ サンガミョウ 焼津市三ケ名4期
タイプ	4LDK
価格	3540万円

所在地(地番表示)	焼津市三ケ名字清見田1738番12		
ナビ用住所	焼津市三ケ名1738-12		
交通	東海道本線	焼津駅	1300 m
	駅まで車で4分		
土地	158.59 m <sup>2</sup>	47.97 坪	
建物	104.74 m <sup>2</sup>	31.68 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋6 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま13166号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法		
完成時期	R8年9月	駐車場	3台駐車可能
現況	建築中	引渡日	R8年10月
接道状況	南側 公道4mに接道9.8m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	水路	
周辺	焼津西小学校		140m
	焼津中学校		450m
	富士屋焼津3丁目店		240m

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年4月6日