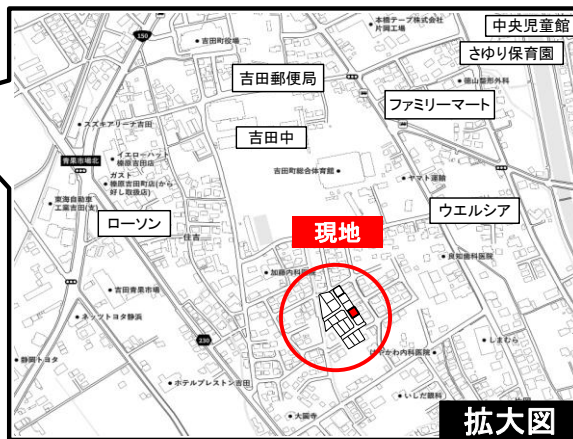


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可太陽光発電システム
4.0KW搭載！

◆オール電化で
エコ機能満載！
◆リビングエアコン
設置済み



現地案内図

拡大図

吉田中まで600m、周囲に保育園やドラッグストア、
コンビニ等もあり便利な立地です！

◆廊下や玄関が広くて使いやすい4LDKの物件です
◆玄関には姿見付きのシューズボックスの他に、
ベビーカー等が入る広めのシューズクロックがあります
◆全居室収納スペース付き、その他にもキッチン横や
洗面室など各所に収納スペースがあり便利です
◆各階のトイレ、洗面台など

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



《配置図》

3台並列駐車可能！
庭スペースもあります！

1階

2階

種 目	新築戸建
物件名	ヨシダチョウ スミヨシ 吉田町住吉3期11号地
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	榛原郡吉田町住吉字民附324番21		
ナビ用住所	榛原郡吉田町住吉330-17付近		
交 通	東海道線 六合駅	10.4 km	
	駅まで車で23分		
土 地	200.13 m ²	60.53 坪	
建 物	105.16 m ²	31.81 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま13387号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域 水防法 宅地造成及び特定盛土等規制法		
完成時期	R8年10月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年12月
接道状況	西側 公道6mに接道15.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	住吉小学校	1100m	
	吉田中学校	600m	
	ベシアフードセンター吉田店	1200m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年3月31日