

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可太陽光発電システム
4.6KW搭載！

◆オール電化で
エコ機能満載！
◆リビングエアコン
設置済み

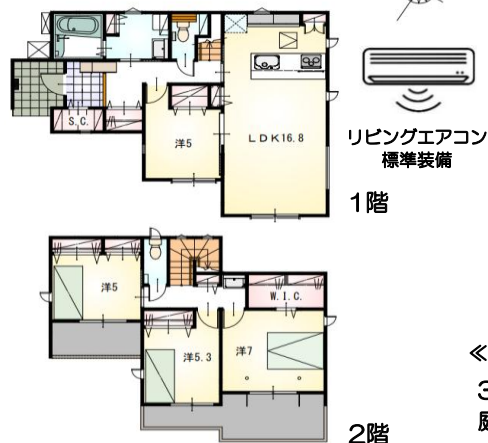


現地案内図



拡大図

吉田中まで600m、周囲に保育園やドラッグストア、
コンビニ等もあり便利な立地です！

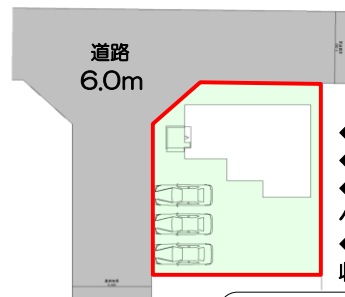
リビングエアコン
標準装備

1階

2階

《配置図》

3台並列駐車可能！
庭スペースもあります！

道路
6.0m

◆全居室5帖以上の広めの4LDKです！
◆全室南向きで洗濯物も乾きやすく暖かい！
◆広めのシューズクロークには靴だけではなく
ベビーカーなどもしまえて便利です
◆パントリーやウォークインクローゼットなど
収納豊富な物件です

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ヨシダチヨウ スミヨシ 吉田町住吉3期8号地
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	榛原郡吉田町住吉字民附335番18		
ナビ用住所	榛原郡吉田町住吉330-17付近		
交 通	東海道線 六合駅	10.1 km	
	駅まで車で23分		
土 地	200.10 m ²	60.53 坪	
建 物	103.29 m ²	31.24 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5 洋5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	二種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま13396号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域 水防法 宅地造成及び特定盛土等規制法		
完成時期	R8年10月	駐車場	3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年12月
接道状況	西側 公道6mに接道12.5m 北側 公道6mに接道14.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	住吉小学校	1100m	
	吉田中学校	600m	
	ベシアフードセンター吉田店	1200m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年3月31日