

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

太陽光発電システム
4.6KW搭載!

◆オール電化で
エコ機能満載!
◆リビングエアコン
設置済み



現地案内図



拡大図

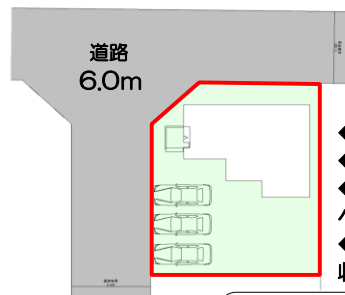
吉田中まで600m、周囲に保育園やドラッグストア、
コンビニ等もあり便利な立地です!



リビングエアコン
標準装備

1階

2階



《配置図》

3台並列駐車可能!
庭スペースもあります!

◆全居室5帖以上の広めの4LDKです!
◆全室南向きで洗濯物も乾きやすく暖かい!
◆広めのシューズクロークには靴だけではなく
ベビーカーなどもしまえて便利です
◆パントリーやウォークインクローゼットなど
収納豊富な物件です

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	ヨシダチヨウ スミヨシ 吉田町住吉3期8号地
タイプ	4LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	榛原郡吉田町住吉字民附335番18		
ナビ用住所	榛原郡吉田町住吉330-17付近		
交通	東海道線	六合駅	10.1 km
	駅まで車で23分		
土地	200.10 m ²	60.53 坪	
建物	103.29 m ²	31.24 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5 洋5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	二種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま13396号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域 水防法 宅地造成及び特定盛土等規制法		
完成時期	R8年8月	駐車場	3台以上可能
現況	建築中	引渡日	R8年10月
接道状況	西側 公道6mに接道12.5m 北側 公道6mに接道14.2m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	住吉小学校	1100m	
	吉田中学校	600m	
	ベシシアフードセンター吉田店	1200m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年3月31日