

フラット35S
対応可

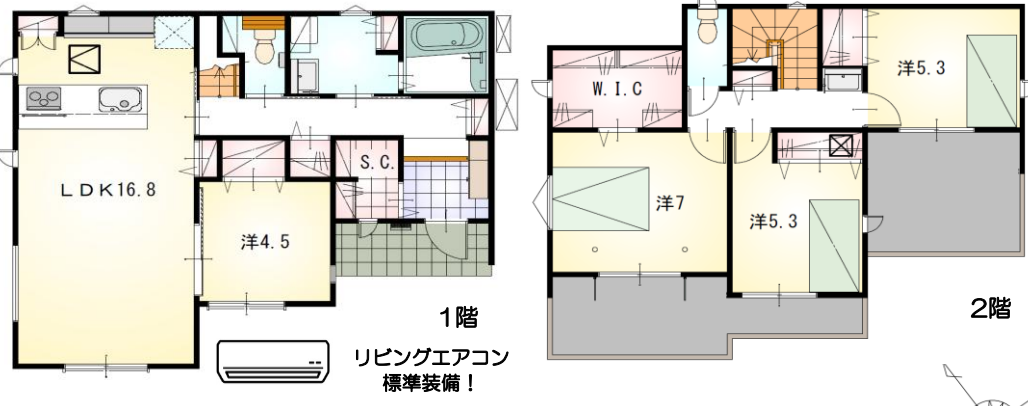
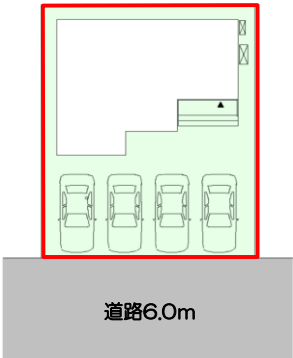
耐震等級3

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

◆◆オール電化でエコ機能満載！◆◆

《配置図》
並列4台駐車可能！



横川小・乙川中学校区
ファミリーマート半田市南大矢知店まで徒歩3分♪
水害の心配がない高台エリアで、生活にも便利な立地です！



◆大きなシューズクロークなど、収納豊富な間取り♪
◆2階の広々バルコニーも、開放的でグッド♪
◆駐車スペースも広く、ゆとりある暮らしができます😊

| | | |
|-----|--------------------------------|--|
| 種目 | 新築戸建 | |
| 物件名 | ハンダシ ミナミオオヤチチョウ 半田市南大矢知町4丁目 | |
| タイプ | 4LDK | |
| 価格 | 3580万円 | |

| | | | |
|-----------|-----------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 半田市南大矢知町4丁目201番22 | | |
| ナビ用住所 | 半田市南大矢知町4-201-22付近 | | |
| 交通 | JR武豊 亀崎駅 2600m 自転車13分 | | |
| 土地 | 163.15 m ² | 49.35 坪 | |
| 建物 | 105.16 m ² | 31.81 坪 | |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種住居 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 建築確認番号 | 第2026確認建築静建住ま01178号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域 | | |
| 完成時期 | R8年9月 | 駐車場 | 並列4台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R8年10月 |
| 接道状況 | 南側公道6.0mに接道11.2m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 横川小学校 | 450m | |
| | 乙川中学校 | 1700m | |
| | アオキスーパー乙川店 | 1100m | |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年5月9日