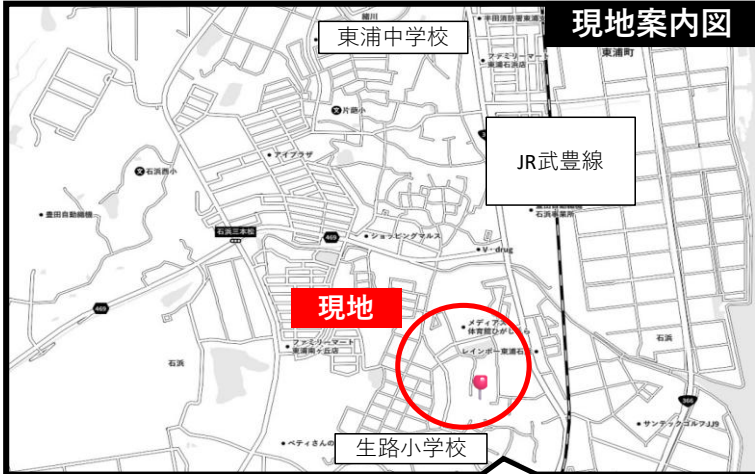
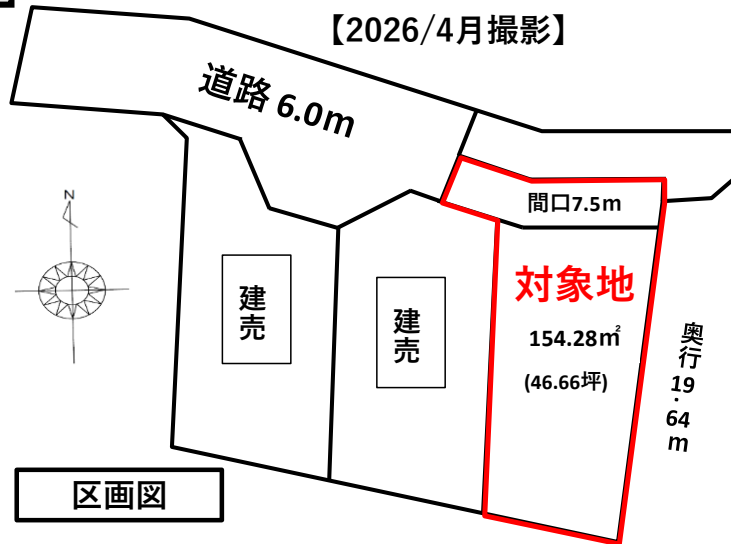


# 知多郡東浦町生路 売土地

☆限定1区画！建築条件無し！！綺麗で新しい分譲地！ ✨



[2026/4月撮影]



生路小学校まで徒歩6分！  
高台に位置しているので、洪水の心配もありません♪

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR東浦線 石浜駅		
価格	1,940万円	坪単価	41.58万円
土地面積	実測面積：154.28㎡(約46.66坪) (※道路部分：35.89㎡を除く)		
物件所在地	知多郡東浦町大字生路字狭間9番9 ナビ用住所：東浦町生路狭間33付近		
交通	JR東浦線 石浜駅まで約1330m(自転車7分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、都市計画道路区域		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北側公道6.0mに約7.5m接道		
設備	中部電力、上水道、下水道、側溝		
備考	※建築条件なし 上下水引込工事・水道分担金・下水道受益者負担金は売買代金に含まれます。 学区：生路小学校まで450m(徒歩6分) ：東浦中学校まで1800m(自転車9分)		

宅建免許／国土交通大臣(2)第9848号

## 株式会社 不動産のおおさわ

住所：半田市昭和町2丁目48三愛ビル2階 TEL：0120-222-260 FAX：0533-95-2877



お気軽にお電話下さい♪

# 0120-222-260

■手数料：3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R8年4月17日