

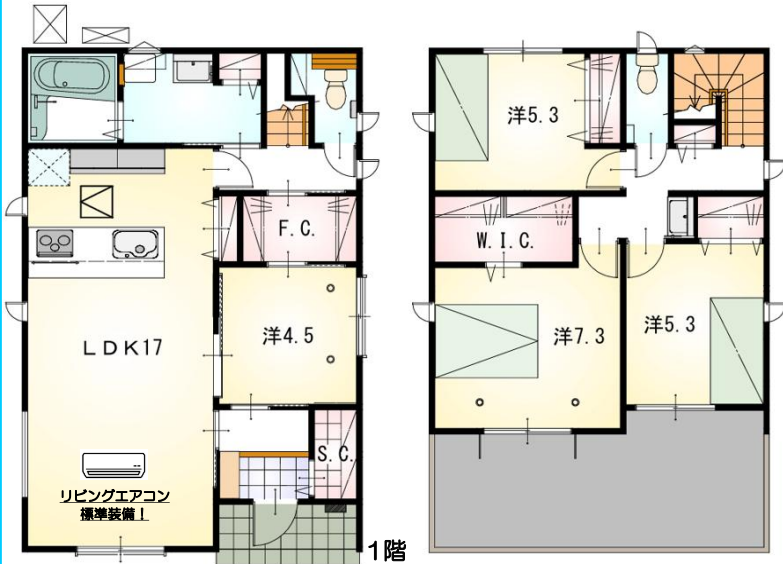
フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

太陽光発電システム  
標準搭載！

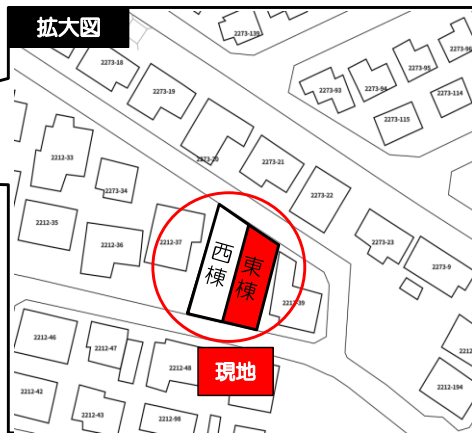
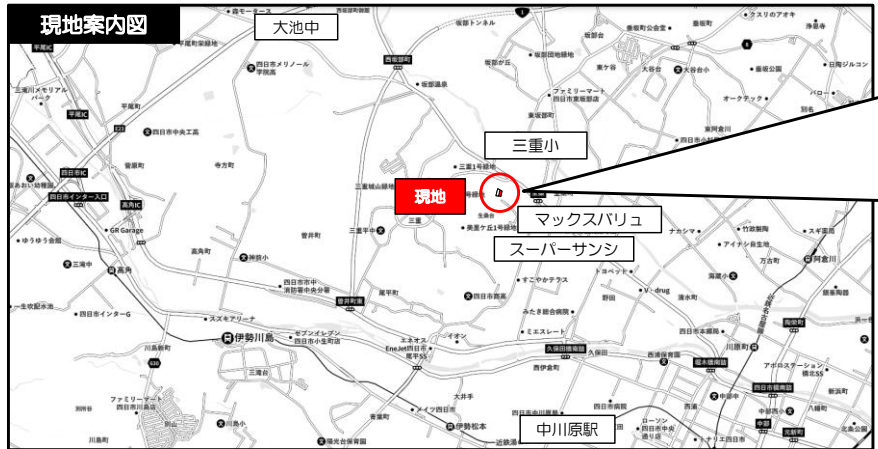
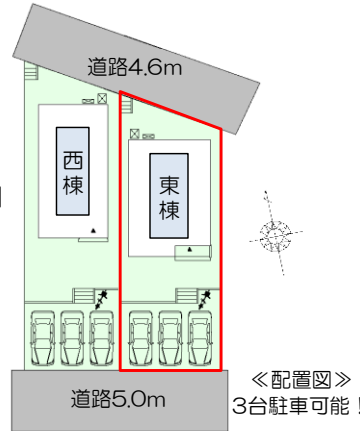
【三重小学校・大池中学校学区】



対面式キッチンで開放的なLDKは広々17.0帖！  
1階にもファミリー（1.9帖）クローゼットがあり、充実した収納です♪  
しかもリビングエアコン標準装備！！  
2階主寝室には2.3帖のウォークインクローゼット完備。  
さらに太陽光4.368kW搭載なので環境にやさしく電気代の節約に！  
停電時でも使えるコンセントがあり電力確保ができます♪

【当社自慢の標準装備】

- ✓食器洗浄乾燥機
  - ✓カップボード
  - ✓浴室乾燥暖房機
  - ✓2階洗面化粧台
  - ✓室内物干し
- …まだまだあります！



|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 種目  | 新築戸建                       |
| 物件名 | ヨッカイチシ イクワチョウ<br>四日市市生桑町東棟 |
| タイプ | 4LDK                       |
| 価格  | 3358万円                     |

|           |  |                        |        |
|-----------|--|------------------------|--------|
| 所在地(地番表示) | 三重県四日市市生桑町字大谷2273番36、2212番174、2212番184、2212番38の各一部 |                        |        |
| ナビ住所      | 三重県四日市市生桑町2212-38付近                                |                        |        |
| 交通        | 近鉄湯の山線 中川原駅 3300m 車9分<br>三重交通「生桑町」450m 徒歩6分        |                        |        |
| 土地        | 167.31 m <sup>2</sup>                              | 50.61 坪                |        |
| 建物        | 103.51 m <sup>2</sup>                              | 31.31 坪                |        |
| 構造        | 木造 2階  |                        |        |
| 間取        | LDK17.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5                        |                        |        |
| 土地権利      | 所有権  | 地目                     | 雑種地    |
| 都市計画      | 市街化区域  | 用途地域                   | 一種中高専  |
| 建ぺい率      | 60 %   | 容積率                    | 200 %  |
| 建築確認番号    | トータル確認第T2512-647号                                  |                        |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道区域内、日陰規制                                |                        |        |
| 完成時期      | R8年9月  | 駐車場                    | 並列3台可能 |
| 現況        | 建築中  | 引渡日                    | R8年10月 |
| 接道状況      | 南側公道5.0mに接道7.9m<br>北側公道4.6mに接道8.4m                 |                        |        |
| 設備        | 上水道<br>中部電力  | 下水道<br>側溝              | オール電化  |
| 周辺        | 三重小学校<br>大池中学校<br>マックスバリュ生桑店                       | 1100m<br>3600m<br>650m |        |

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年4月25日