

フラット35S
対応可

耐震等級3

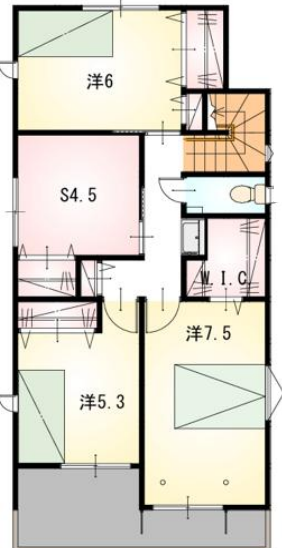
設計性能評価

太陽光発電システム
4.368kW標準搭載!

【三重小学校/大池中学校学区】



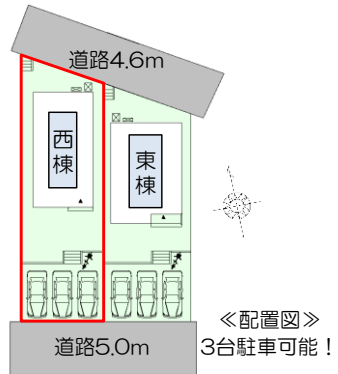
1階



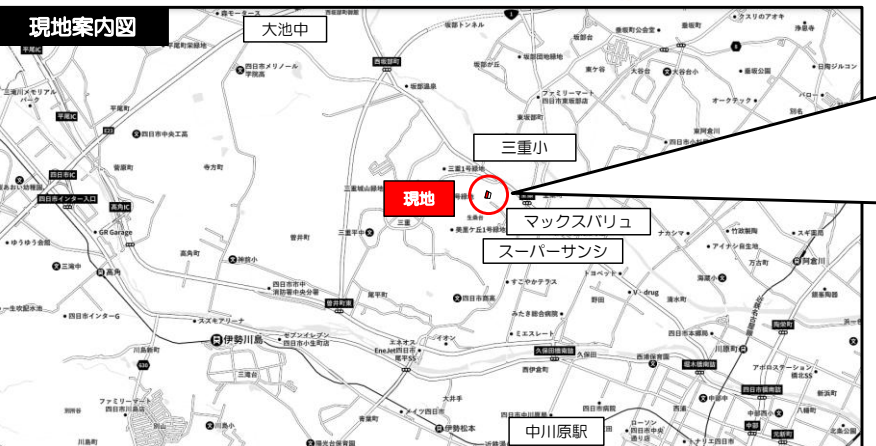
2階



※完成予定パース



《配置図》
3台駐車可能!



種目	新築戸建	
物件名	ヨッカイチシ	イクワチョウ
タイプ	四日市市生桑町西棟	
価格	5LDK 3488万円	

所在地(地番表示)	三重県四日市市生桑町字大谷2273番36、2212番174、2212番184、2212番38の各一部		
ナビ用住所	三重県四日市市生桑町2212-38付近		
交通	近鉄湯の山線 中川原駅 3300m 車9分 三重交通「生桑町」450m 徒歩6分		
土地	177.23	m ²	53.61 坪
建物	113.03	m ²	34.19 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5 S4.5		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	トータル確認第T2512-646号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道区域内、日陰規制		
完成時期	R8年9月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年10月
接道状況	南側公道5.0mに接道7.4m 北側公道4.6mに接道7.8m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	三重小学校	1100m	
	大池中学校	3600m	
	マックスバリュ生桑店	650m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL: 0120-810-889 FAX: 059-373-5035

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年4月25日