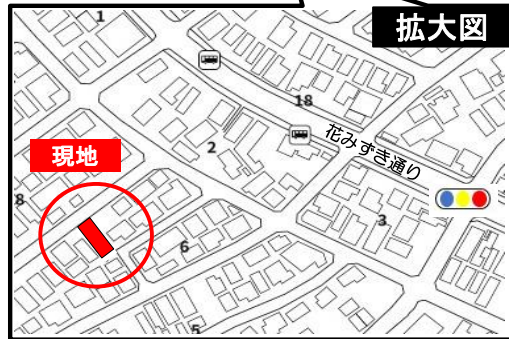


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

◆オール電化でエコ機能満載！



岡小・第二中学区！コンビニ徒歩4分
バス停も徒歩3分ほどで便利な立地ですよ♪



道路5.9m



2台駐車可能！

《配置図》

- ◆1階に居室のある4LDK
- ◆対面式のペニンシュラキッチン (家族とコミュニケーションがとりやすい！)
- ◆収納豊富！ (玄関ホールにもクローゼット収納) (洗面化粧台はツールキャビネット) (ウォークインクローゼット2ヶ所) など
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	シミズク カワハラチョウ 清水区川原町2期
タイプ	4LDK
価格	3690万円

所在地(地番表示)	静岡市清水区川原町139番		
ナビ用住所	清水区川原町7-24付近		
交通	静岡鉄道線	桜橋駅	1700 m
	駅まで車で6分		
土地	121.53 m ²	36.76 坪	
建物	104.33 m ²	31.55 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.9 洋7.9 洋5.3 洋5 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06539号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(第2種:16m)		
完成時期	R8年4月	駐車場	2台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側 公道5.9mに接道6.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	清水岡小学校		1000m
	清水第二中学校		950m
	マルキフードセンター		500m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年5月1日