

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

オール電化



拡大図

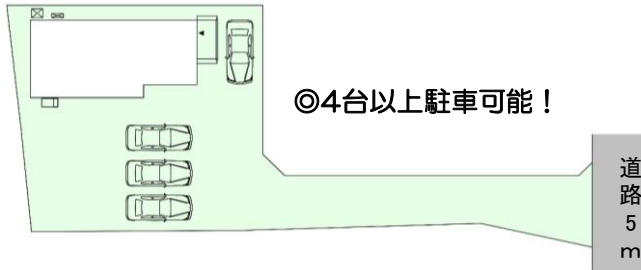


現地案内図

浜松バイパス近くでアクセス便利な住宅地！



- ◎ウォークインクローゼット、シューズクローク、パントリーなど収納豊富！
- ◎対面式のペニンシュラキッチンで開放的なLDK！
- ◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！



◎4台以上駐車可能！

道路  
5  
m

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	フクツカチョウ 中央区福塚町 西棟
タイプ	5LDK
価格	2998万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区福塚町字宮下 526番3、378番3		
ナビ用住所	浜松市中央区寺脇町1701-1付近		
交通	東海道線	浜松駅	4600 m
	浜松駅まで車で13分		
土地	351.26 m <sup>2</sup>	106.25 坪	
建物	113.85 m <sup>2</sup>	34.43 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00847号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、緑辺集落区域		
完成時期	R8年11月	駐車場	4台以上可能
現況	建築中	引渡日	R8年12月
接道状況	東側 公道5mに接道5.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	白脇小学校	1300m	
	南部中学校	3000m	
	ベシヤFoodsPark 浜松中田島店	1200m	

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R8年4月27日