

# 藤枝市末広 (B区画)

- ☆ 藤枝駅まで車で6分
- ☆ セブンイレブン至近
- ☆ 人気の青島小学区

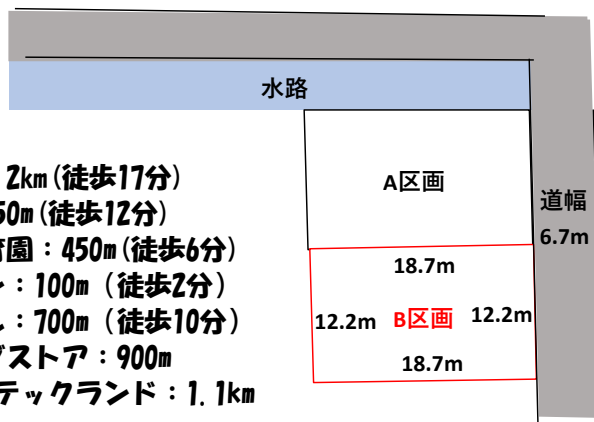


【現地写真】

・島田市・焼津市へのアクセス良好

## 【周辺環境】

- ・青島小学校：1.2km (徒歩17分)
- ・青島中学校：850m (徒歩12分)
- ・青葉ひよこ保育園：450m (徒歩6分)
- ・セブンイレブン：100m (徒歩2分)
- ・カインズモール：700m (徒歩10分)
- ・杏林堂ドラッグストア：900m
- ・ヤマダデンキ テックランド：1.1km



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道線 藤枝駅		
価格	1700万円	坪単価	24.51万円
土地面積	面積: 229.23㎡(約69.34坪)		
物件所在地	藤枝市末広一丁目(B区画) (ナビ住所: 静岡県藤枝市末広一丁目9-40付近)		
交通	JR東海道線 藤枝駅まで約2km(車で6分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令上の制限	法第22条区域、都市計画法43条許可		
引渡条件	解体後更地渡し		
現況	更地	引渡日	解体後
接道状況	東側公道6.7mに約12m接道		
設備	中部電力、浄化槽、側溝		
備考	※建築条件なし ※限定宅地(購入者の条件あり) ※都市計画法第43条許可必要(指定行政書士有) ※上水道引込(買主負担) ※排水占用許可必要 ※一戸建て専用		

宅建免許/国土交通大臣(2)第9848号

## 株式会社 不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL: 0120-207-556/054-296-9260



お気軽にお電話下さい♪

0120-207-556

■手数料 : 3% + 6万 + 税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日: R8年4月30日