

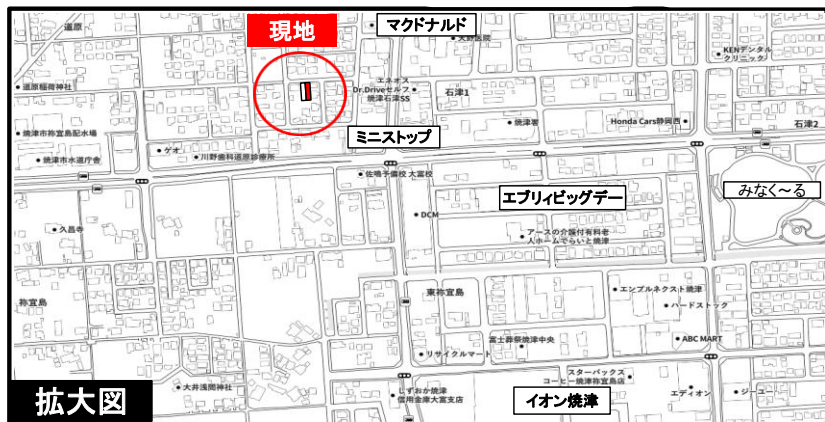
耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

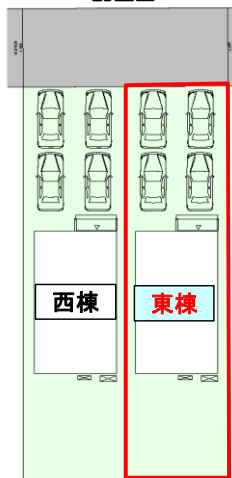
太陽光発電システム
標準搭載！

◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み！



イオン焼津店や石津西公園にも近く、休日も平日も便利な立地です！

《配置図》



4台駐車可能！
裏庭もあります！

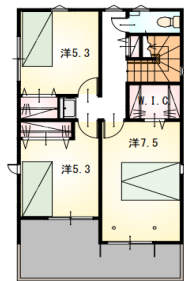
- ◆4LDK、家族の時間と一人一人のプライベートを両立できる間取りです！
- ◆心建設でも最大級、19帖のLDKと続き間の4.5帖でゆったりと過ごせる1階
- ◆アイランドキッチンを採用、開放的な空間と複数人でも調理できる広いキッチンが実現します
- ◆その他シューズクローカーウォークインクローゼット等収納豊富です



1階



リビングエアコン
設置済み



2階

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ヤイツシ クロイシニチヨウメ 焼津市黒石二丁目 東棟
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	焼津市黒石二丁目5番14		
ナビ用住所	焼津市黒石二丁目1043-1付近		
交通	東海道本線	西焼津駅	3500 m
	駅まで車で11分		
土地	206.13 m ²	62.35 坪	
建物	104.33 m ²	31.55 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK19 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00134号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、静岡県屋外広告物規制法、津波防災地域づくりに関する法律		
完成時期	R8年9月	駐車場	4台駐車可能
現況	建築中	引渡日	R8年10月
接道状況	北側 公道6mに接道6.8m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	黒石小学校		1400m
	大富中学校		1000m
	エブリィビッグデー焼津店		350m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R8年4月17日