

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

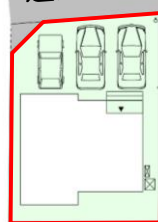
オール電化でエコ機能満載



岡小まで徒歩約4分、ハザードマップ浸水想定エリア外です
近隣商業施設多数、生活便利な立地です！

《配置図》

道路4.0m



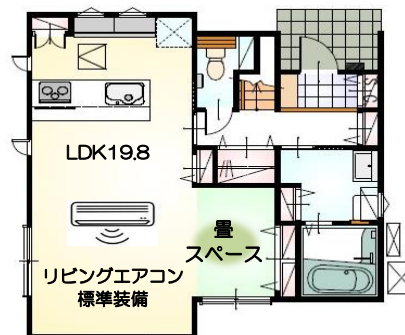
P
3台駐車可能！

ハザードマップ浸水想定エリア外です

清水岡小 / 清水第二中学区です



【2階】



【1階】

- ◆対面式のペンシユラキッチン
- ・開放的で家族とコミュニケーションがとりやすい！
- ◆リビングに畳スペースあり
- ◆収納豊富！
- ・玄関ホールのクローゼット収納
- ・洗面室の可動棚収納
- など居室以外の収納も豊富です
- ◆特に水回りの設備が充実しています！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	シミズク シモシミズチョウ 清水区下清水町2期
タイプ	3LDK
価 格	3790万円

所在地(地番表示)	静岡市清水区下清水町415番2、415番7		
ナビ用住所	静岡市清水区下清水町4-29付近		
交 通	静岡鉄道 桜橋駅	950 m	
	駅まで車で4分		
土 地	132.24 m ²	40.00 坪	
建 物	97.50 m ²	29.49 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK19.8 洋7.9 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00099号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区：最高限2種(16m)		
完成時期	R8年10月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年11月
接道状況	北側 公道4mに接道7.4m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	清水岡小学校	250m	
	清水第二中学校	500m	
	フードマーケットマム清水上店	500m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年7月1日