

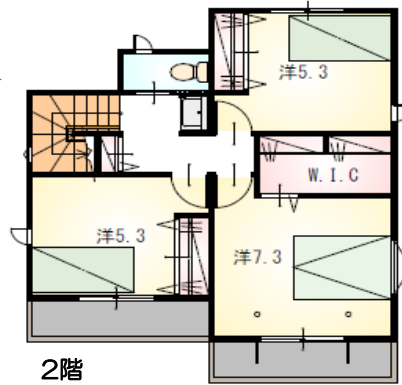
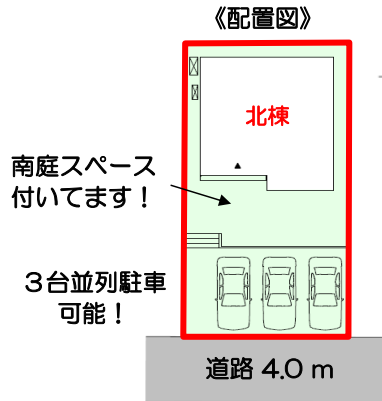
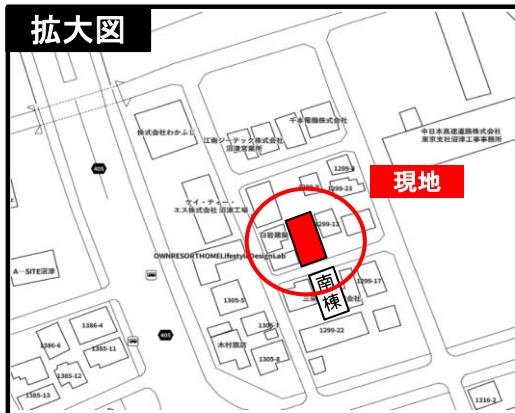
7/10対応可

耐震等級3

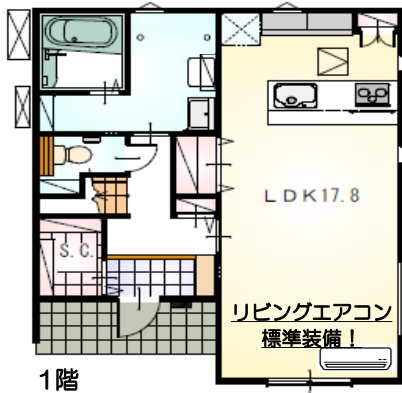
設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

種目	新築戸建		
物件名	ヌマヅン	オカノミヤ	キタウ
タイプ	沼津市岡宮2期 北棟		
価格	3LDK 3790万円		



- ◆南向き17.8帖のLDK
- ◆対面式ペニンシュラキッチン
- ◆全室収納完備！
- ◆主寝室にはウォークインクローゼット
- ◆広々玄関シューズクロック (1.5帖) ベビーカーや園芸用品も楽々収納♪



所在地(地番表示)	沼津市岡宮字焼土手1299番14		
ナビ用住所	沼津市岡宮1299-14		
交通	JR御殿場線	大岡駅	3500 m
	駅まで車で8分		
土地	163.83	m ²	49.55 坪
建物	97.70	m ²	29.55 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01168号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R8年11月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年12月
接道状況	南側公道4.0mに接道9.0m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	東京電力	側溝	
周辺	金岡小学校	2800m	
	金岡中学校	2800m	
	オギノ沼津インター店	550m	

＼東名沼津インターチェンジすぐ！／
 スーパー・コンビニ・ドラッグストアが徒歩7分圏内で便利！
 バス停「宮下入口」至近！金岡小・金岡中までバス通学でき安心！

【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号
(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年5月1日