

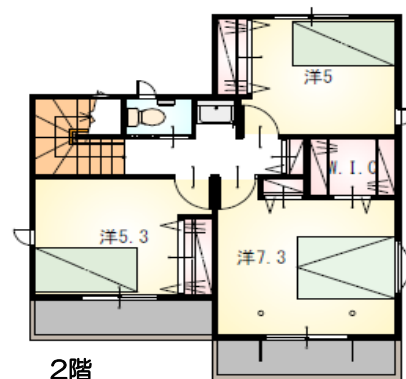
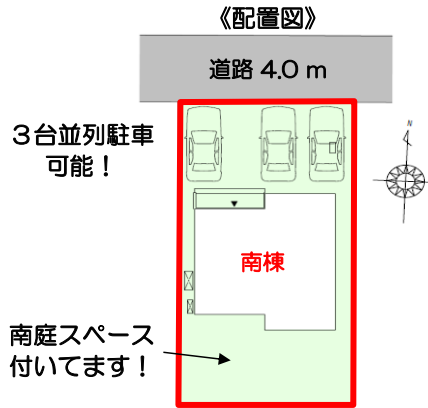
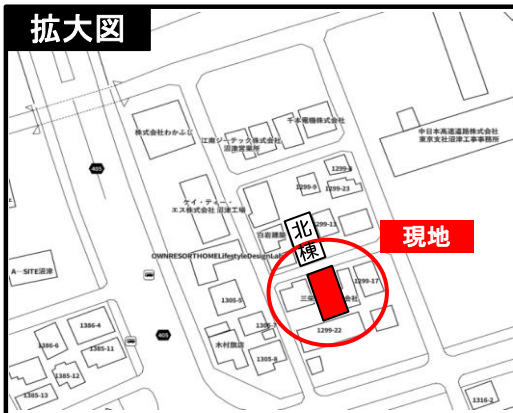
7ット35S対応可

耐震等級3

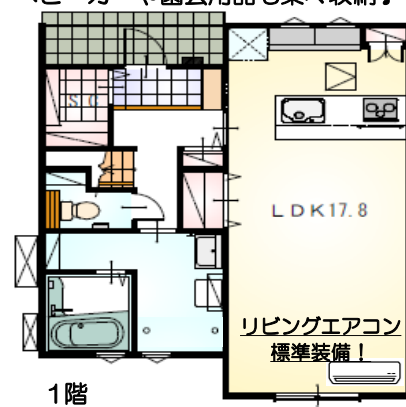
設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

種目	新築戸建		
物件名	ヌマヅン	オカノミヤ	ミナミトウ
タイプ	沼津市岡宮2期 南棟		
価格	3LDK 3590万円		



- ◆南向き17.8帖のLDK
- ◆対面式ペニンシュラキッチン
- ◆全室収納完備！
- ◆主寝室にはウォークインクローゼット
- ◆広々玄関シューズクロック (1.5帖) ベビーカーや園芸用品も楽々収納♪



所在地(地番表示)	沼津市岡宮字焼土手1299番19		
ナビ用住所	沼津市岡宮1299-19		
交通	JR御殿場線	大岡駅	3500 m
	駅まで車で8分		
土地	165.57	m <sup>2</sup>	50.08 坪
建物	96.05	m <sup>2</sup>	29.05 坪
構造	木造		2階
間取	LDK17.8 洋7.3 洋5.3 洋5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01222号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R8年11月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年12月
接道状況	北側公道4.0mに接道9.0m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	東京電力	側溝	
周辺	金岡小学校		2800m
	金岡中学校		2800m
	オギノ沼津インター店		550m

スーパー・コンビニ・ドラッグストアが全て徒歩7分圏内♪  
バス停「宮下入口」徒歩3分！  
金岡小・金岡中までバス通学可能で便利&安心♪

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年5月1日