

ワット35S対応可

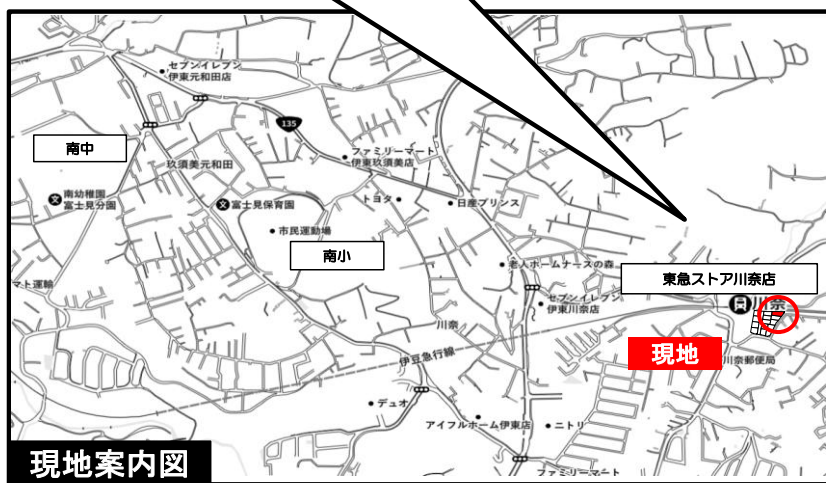
耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



- ◆ゆとりある5LDKの間取り
- ◆全室南向きで採光・通風良好！
- ◆対面式のペニンシュラキッチン  
…調理中もリビングとコミュニケーションがとりやすい♪
- ◆全室収納完備！2階主寝室にはW.I.C♪



【川奈駅至近！全14区画の分譲地内14号地】  
小中学校やスーパー、伊東ショッピングプラザデュオなど  
便利な施設が車6分圏内に揃っています♪

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



種目	新築戸建
物件名	イトウシ カワナ 伊東市川奈6期 14号地
タイプ	5LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	伊東市川奈字出口1315番24、1316番5		
ナビ用住所	伊東市川奈1314-12付近		
交通	伊豆急行線	川奈駅	300 m
	駅まで徒歩で4分		
土地	246.72	m <sup>2</sup>	74.63 坪
建物	114.68	m <sup>2</sup>	34.69 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.0 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01284号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R8年11月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年12月
接道状況	東側公道5.0mに接道8.9m		
設備	上水道 東京電力	浄化槽、浸透枳 浸透枳	オール電化
周辺	南小学校		1300m
	南中学校		1800m
	東急ストア川奈店		300m

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒414-0001 伊東市宇佐美1866-1 B棟 TEL : 0120-756-890 / 0557-52-6668 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年5月8日