

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化

道路
6.5m



4台駐車可能！！

拡大図



1F



2F

日当たり良好の
南面バルコニー

帰宅後、すぐに手洗いができる
動線で衛生的です◎

現地案内図



【当社自慢の標準装備】
リビングエアコン/食器洗浄乾燥機
カップボード/浴室乾燥暖房機
2階にも洗面化粧台/室内物干し
...まだまだあります！

東部小まで徒歩7分で通学安心♪

JR御厨駅まで車で4分！
アクセス良好です！



種目	新築戸建
物件名	ニシカイヅカ 磐田市西貝塚4期
タイプ	5LDK
価格	2698万円

所在地(地番表示)	磐田市西貝塚字堂西1774番3、1774番5他4筆		
ナビ用住所	磐田市西貝塚1743-2付近		
交通	東海道線	御厨駅	1500 m
	御厨駅まで車で4分		
土地	192.89	m ²	58.34 坪
建物	112.20	m ²	33.94 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00586号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年11月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年12月
接道状況	公道6.5mに接道3.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 浸透枳	オール電化
周辺	東部小学校		600m
	神明中学校		1500m
	フードマーケットマム磐田南店		1800m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年4月16日