

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化

拡大図

道路
6.5m

4台駐車可能！！

日当たり良好の
南面バルコニー帰宅後、すぐに手洗いができる
動線で衛生的です◎

現地案内図



【当社自慢の標準装備】
リビングエアコン/食器洗浄乾燥機
カップボード/浴室乾燥暖房機
2階にも洗面化粧台/室内物干し
...まだまだあります！

東部小まで徒歩7分で通学安心♪

JR御厨駅まで車で4分！
アクセス良好です！

種 目	新築戸建
物件名	ニシカイヅカ 磐田市西貝塚4期
タイプ	5LDK
価 格	2698万円

所在地(地番表示)	磐田市西貝塚字堂西1774番3、1774番5他4筆		
ナビ用住所	磐田市西貝塚1743-2付近		
交 通	東海道線	御厨駅	1500 m
	御厨駅まで車で4分		
土 地	192.89	m ²	58.34 坪
建 物	112.20	m ²	33.94 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00586号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年10月	駐車場	4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	公道6.5mに接道3.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 浸透枳	オール電化
周 辺	東部小学校 600m 神明中学校 1500m フードマーケットmam磐田南店 1800m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産（株）

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL：0120-307-707 / 053-581-8600 FAX：053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■取引態様：売主

■情報公開日：R8年10月8日