

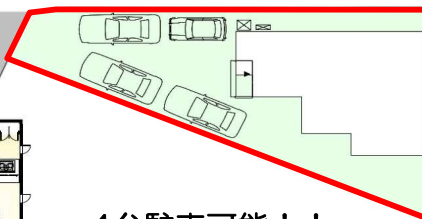
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

オール電化

拡大図

道路  
6.5m

4台駐車可能！！

日当たり良好の  
南面バルコニー帰宅後、すぐに手洗いができる  
動線で衛生的です◎

現地案内図



【当社自慢の標準装備】  
リビングエアコン/食器洗浄乾燥機  
カップボード/浴室乾燥暖房機  
2階にも洗面化粧台/室内物干し  
...まだまだあります！

東部小まで徒歩7分で通学安心♪

JR御厨駅まで車で4分！  
アクセス良好です！

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 種 目 | 新築戸建               |
| 物件名 | ニシカイヅカ<br>磐田市西貝塚4期 |
| タイプ | 5LDK               |
| 価 格 | 2698万円             |

|           |                                   |                           |        |       |   |
|-----------|-----------------------------------|---------------------------|--------|-------|---|
| 所在地(地番表示) |                                   | 磐田市西貝塚字堂西1774番3、1774番5他4筆 |        |       |   |
| ナビ用住所     |                                   | 磐田市西貝塚1743-2付近            |        |       |   |
| 交 通       | 東海道線                              |                           | 御厨駅    | 1500  | m |
| 御厨駅まで車で4分 |                                   |                           |        |       |   |
| 土 地       | 192.89                            | m <sup>2</sup>            | 58.34  | 坪     |   |
| 建 物       | 112.20                            | m <sup>2</sup>            | 33.94  | 坪     |   |
| 構 造       | 木造                                |                           | 2階     |       |   |
| 間 取       | LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖 |                           |        |       |   |
| 土地権利      | 所有権                               |                           | 地目     | 宅地    |   |
| 都市計画      | 市街化区域                             |                           | 用途地域   | 一種住居  |   |
| 建ぺい率      | 60                                | %                         | 容積率    | 200   | % |
| 建築確認番号    | 第2026確認建築静建住ま00586号               |                           |        |       |   |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域                   |                           |        |       |   |
| 完成時期      | R8年11月                            | 駐車場                       | 4台可能   |       |   |
| 現 況       | 建築中                               | 引 渡 日                     | R8年12月 |       |   |
| 接道状況      | 公道6.5mに接道3.0m                     |                           |        |       |   |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                       | 下水道<br>浸透枳                | オール電化  |       |   |
| 周 辺       | 東部小学校                             |                           |        | 600m  |   |
|           | 神明中学校                             |                           |        | 1500m |   |
|           | フードマーケットマム磐田南店                    |                           |        | 1800m |   |

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産 (株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年4月16日