

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

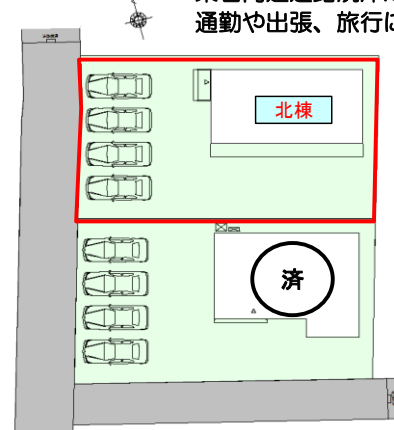
太陽光発電システム  
標準搭載!

◆オール電化でエコ機能満載!  
◆リビングエアコン設置済み



種目	新築戸建
物件名	シモドウマ 藤枝市下当間北棟
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	藤枝市下当間114番1		
ナビ用住所	静岡県藤枝市下当間114付近		
交通	藤枝バイパス	広幡IC	1.3 km
	広幡ICまで車で5分		
土地	247.40 m <sup>2</sup>	74.83 坪	
建物	104.74 m <sup>2</sup>	31.68 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋6 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00574号		
他の法令上の制限	法第22条区域 下水道処理区域外 景観法 水防法 都市再生特別措置法 宅地造成及び特定盛土等規制法		
完成時期	R8年9月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年10月
接道状況	西側 公道4mに接道12.1m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	広幡小学校		280m
	広幡中学校		500m
	しずてつストア藤枝水守店		1500m



藤枝バイパス広幡IC、新東名藤枝岡部ICまで車で6分、  
東名高速道路焼津ICまで車で8分!  
通勤や出張、旅行にも便利な藤枝市上当間です!

<配置図>

並列4台駐車可能!  
庭スペースもあります!

- ◆居室が広く、ゆとりのある4LDK
- ◆シューズクローカーやパントリー等、欲しいところに欲しいサイズの収納が  
ついています!
- ◆1階4.5帖は防災備蓄の倉庫や  
キッズスペース、ペットの為に部屋など  
様々な用途に使える便利です!

【当社自慢の標準装備】  
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
 ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し  
 ...まだまだあります!

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R8年4月30日