

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化



1F



2F

- ◎回遊性のある間取りで、動きやすい動線です！
◎カップボードやウォークインクローゼット等
収納豊富で片付け上手に✨

スーパー、コンビニが徒歩圏内にあり便利！



拡大図

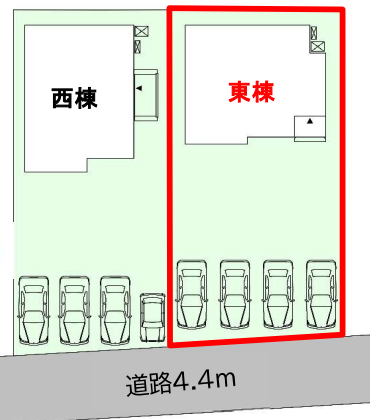
日当たり良好！
南面にお庭あり！

4台以上駐車可能 🚗

家族が増えても
安心な5LDK♪

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！



道路4.4m



現地案内図

種 目	新築戸建
物件名	アサバ 袋井市浅羽5期東棟
タイプ	5LDK
価 格	2798万円

所在地(地番表示)	袋井市浅羽字小林712番17		
ナビ用住所	袋井市浅羽712-3付近		
交 通	東海道線	袋井駅	3700 m
	袋井駅まで車で9分		
土 地	217.75	m ²	65.86 坪
建 物	112.61	m ²	34.06 坪
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8	洋7.5	洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	%	容積率 100 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00782号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年10月	駐車場	4台以上可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側公道4.4mに接道10.1m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	浅羽東小学校	1200m	
	浅羽中学校	1500m	
	遠鉄ストア浅羽店	800m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産 (株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年10月7日