

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

オール電化



1F



2F

◎シューズクローク付きで、ゆとりのある玄関♪

◎帰宅後、すぐに手が洗える動線です👏

スーパー、コンビニが徒歩圏内にあり便利！

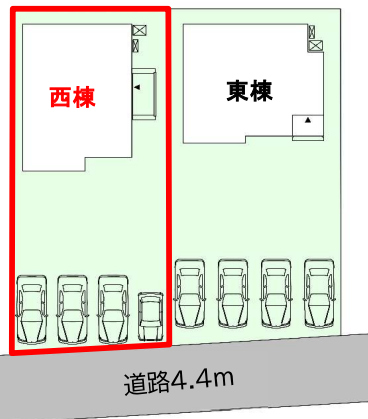


拡大図

4台以上駐車可能🚗

南面にお庭あり！

車通りが少ない  
前面道路なので  
駐車が楽々です♪



道路4.4m

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



現地案内図

種目	新築戸建
物件名	アサバ 袋井市浅羽5期西棟
タイプ	4LDK
価格	2698万円

所在地(地番表示)	袋井市浅羽字小林712番16		
ナビ用住所	袋井市浅羽712-3付近		
交通	東海道線	袋井駅	3700 m
	袋井駅まで車で9分		
土地	202.49 m <sup>2</sup>	61.25 坪	
建物	104.75 m <sup>2</sup>	31.68 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8	洋7.3	洋5.3 洋5.3 洋4.5 帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00781号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年11月	駐車場	4台以上可能
現況	建築中	引渡日	R8年12月
接道状況	南側公道4.4mに接道9.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	浅羽東小学校		1200m
	浅羽中学校		1500m
	遠鉄ストア浅羽店		800m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年4月23日