

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化



1F



2F

◎シューズクローク付きで、ゆとりのある玄関♪

◎帰宅後、すぐに手が洗える動線です👏

スーパー、コンビニが徒歩圏内にあり便利！



拡大図

4台以上駐車可能🚗

南面にお庭あり！

車通りが少ない
前面道路なので
駐車が楽々です♪

道路4.4m

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！



現地案内図

種 目	新築戸建
物件名	アサバ 袋井市浅羽5期西棟
タイプ	4LDK
価 格	2698万円

所在地(地番表示)		袋井市浅羽字小林712番16		
ナビ用住所		袋井市浅羽712-3付近		
交 通	東海道線		袋井駅	3700 m
	袋井駅まで車で9分			
土 地	202.49	m ²	61.25	坪
建 物	104.75	m ²	31.68	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き		用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	%	容積率	100 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00781号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域			
完成時期	R8年10月	駐車場	4台以上可能	
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可	
接道状況	南側公道4.4mに接道9.1m			
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化	
周 辺	浅羽東小学校			1200m
	浅羽中学校			1500m
	遠鉄ストア浅羽店			800m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産（株）

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL：0120-307-707 / 053-581-8600 FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様：売主

■情報公開日：R8年10月7日