

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化



1F



2F

◎シューズクローク付きで、ゆとりのある玄関♪

◎帰宅後、すぐに手が洗える動線です👏

スーパー、コンビニが徒歩圏内にあり便利！



拡大図

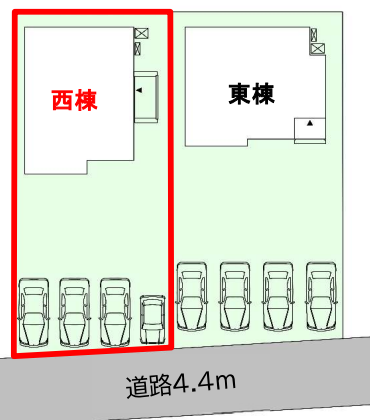
4台以上駐車可能🚗

南面にお庭あり！

車通りが少ない
前面道路なので
駐車が楽々です♪

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！



現地案内図

種 目	新築戸建
物件名	アサバ 袋井市浅羽5期西棟
タイプ	4LDK
価 格	2698万円

所在地(地番表示)		袋井市浅羽字小林712番16			
ナビ用住所		袋井市浅羽712-3付近			
交 通	東海道線		袋井駅	3700	m
袋井駅まで車で9分					
土 地	202.49	m ²	61.25	坪	
建 物	104.75	m ²	31.68	坪	
構 造	木造		2階		
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 帖				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	非線引き		用途地域	一種中高専	
建ぺい率	60	%	容積率	100	%
建築確認番号		第2026確認建築静建住ま00781号			
他の法令上の制限					
法第22条区域、下水道処理区域					
完成時期	R8年11月		駐車場	4台以上可能	
現 況	建築中		引 渡 日	R8年12月	
接道状況	南側公道4.4mに接道9.1m				
設 備	上水道 中部電力		下水道 側溝	オール電化	
周 辺	浅羽東小学校			1200m	
	浅羽中学校			1500m	
	遠鉄ストア浅羽店			800m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産（株）

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年4月23日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610