

文化財あり

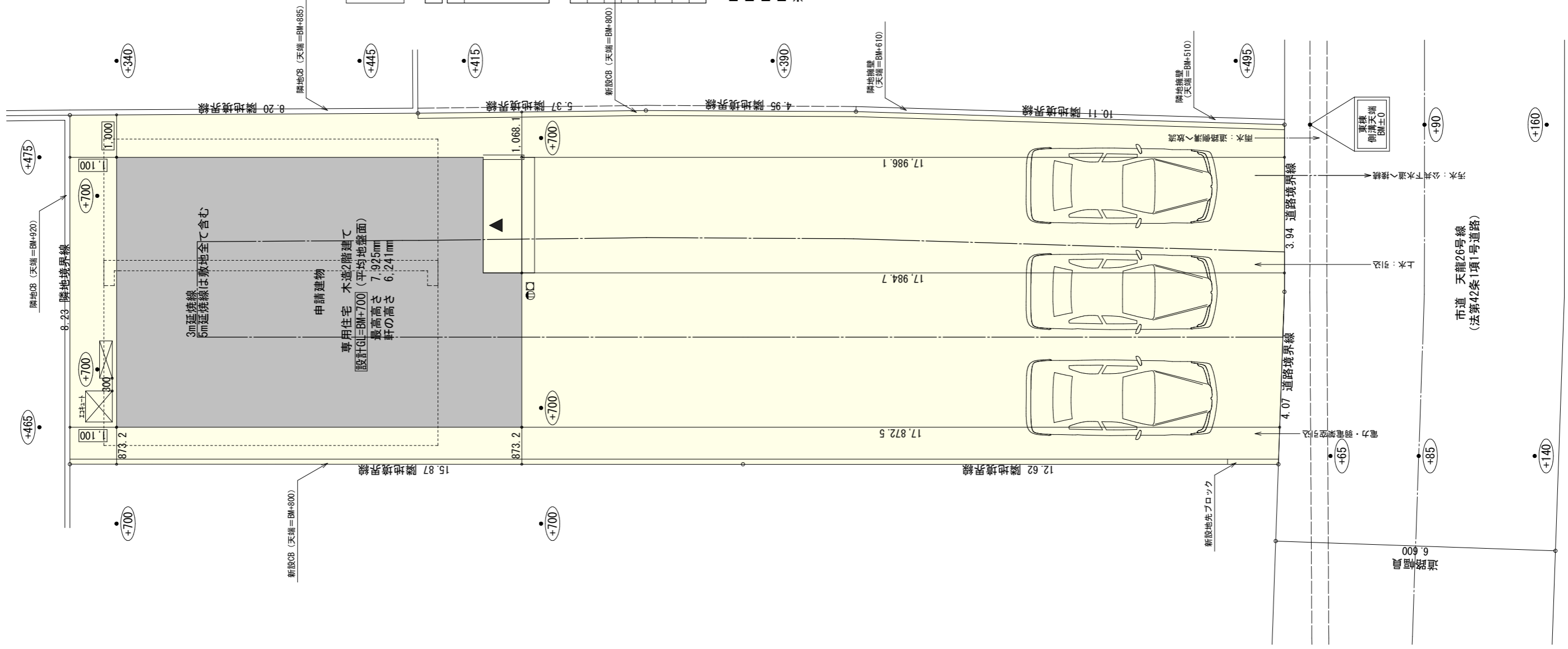
計画概要

工事名称	磐田市天龍建売4期 棟様邸新築工事
敷地概要	都市計画区域 棟様邸新築工事 都市計画区域内(市街化区域) 用途地域 準工業地域 防火地域 指定なし 指定建築率 60.00% 指定容積率 200.00%

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		235.98
建築面積		60.86
床面積	1階	58.38
	2階	45.13
延床面積		103.51
建築率	$(60.86/235.98) \times 100$	25.80%
容積率	$(103.51/235.98) \times 100$	43.87%

- 道路斜線、隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：公共下水道へ接続

※ 盛土規制法の許可対象となる工事無し

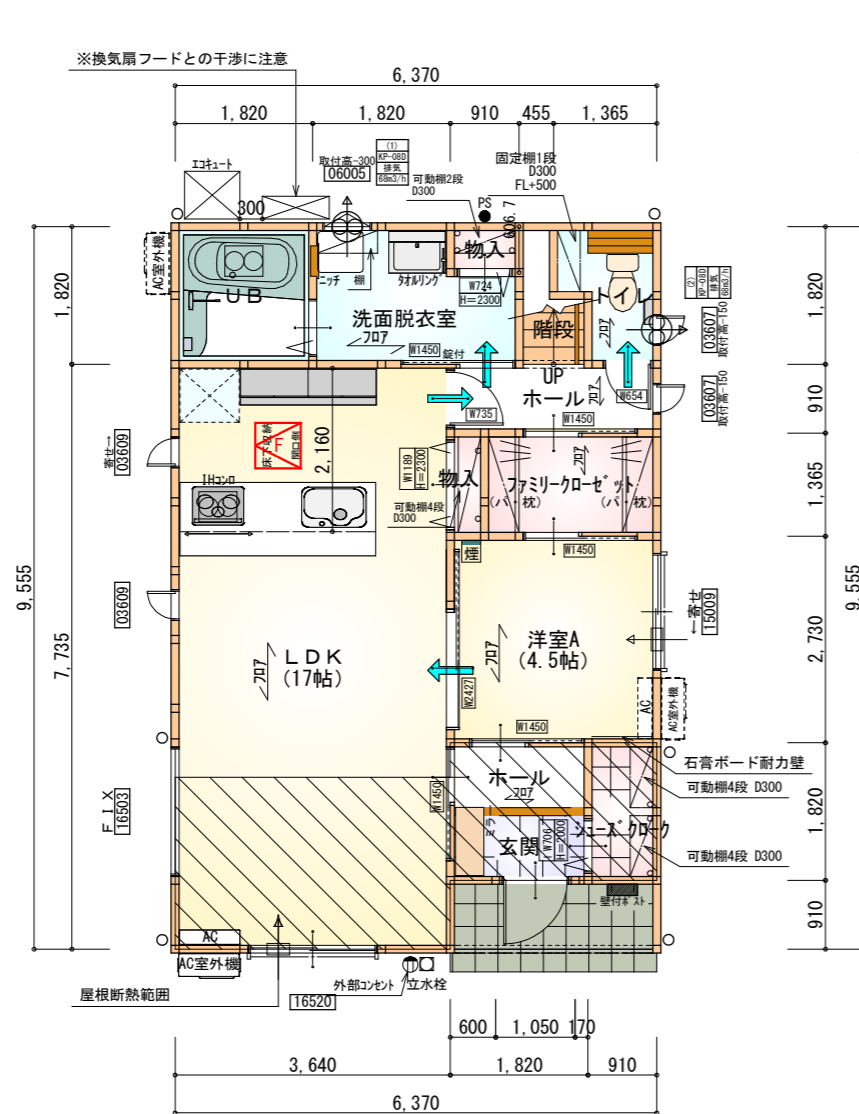


工事名	磐田市天龍建売4期東棟様邸新築工事
備考	

心建設株式会社一級建築士事務所	
一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号	静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子	TEL: 053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	配置図
		2026/04/21	

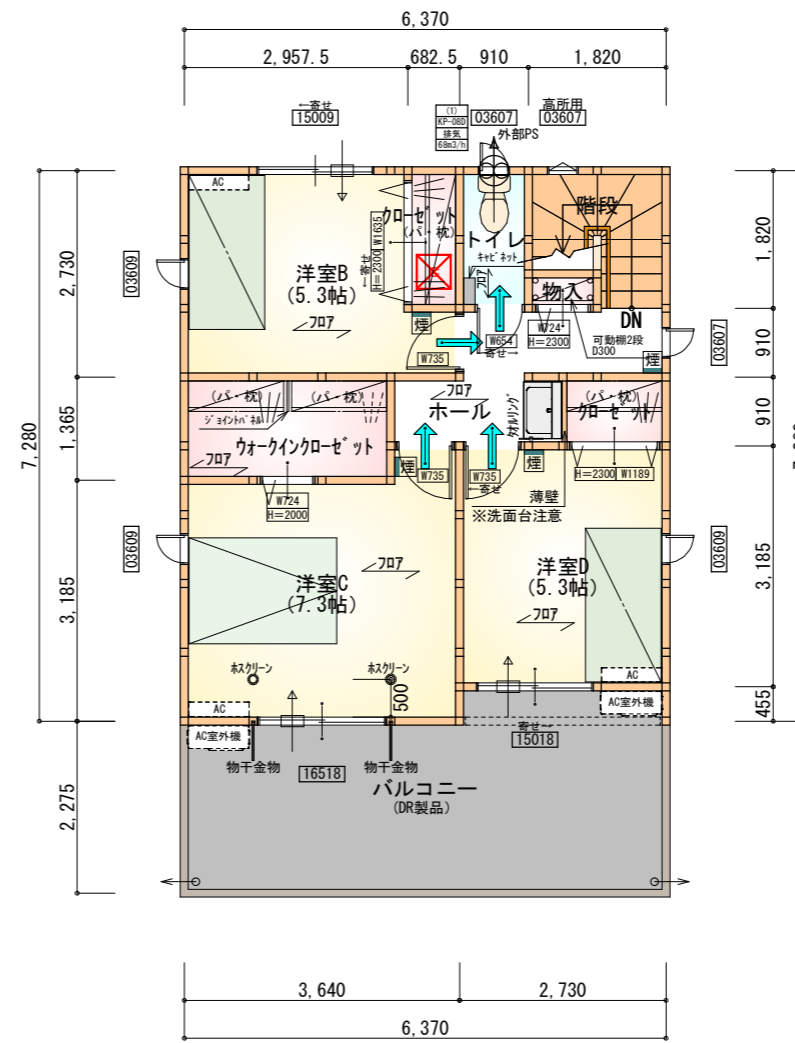
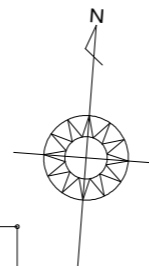
縮尺	1/100
----	-------



※石膏ボード耐力壁：1ヶ所

部屋名	面積	m ² (帖)
LDK	28.155	(17.0)
ホール	2.484	(1.5)
洋室A	7.453	(4.5)
階段	1.242	(0.8)
UB	3.312	(2.0)
ホール	1.656	(1.0)
玄関	1.656	(1.0)
ファミリークローゼット	3.105	(1.9)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.621	(0.4)
物入	0.552	(0.3)
シューズクローク	1.656	(1.0)
トイレ	2.070	(1.3)
合計	58.38	(35.4)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	3.726	(2.3)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.555	(2.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	12.007	(7.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	45.13	(27.7)

2階 平面図 S:1/100

タカEXハイパ仕様

床断熱材GPフォーム仕様

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - AC室設置推奨場所
 - AC室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 磐田市天龍建売4期東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

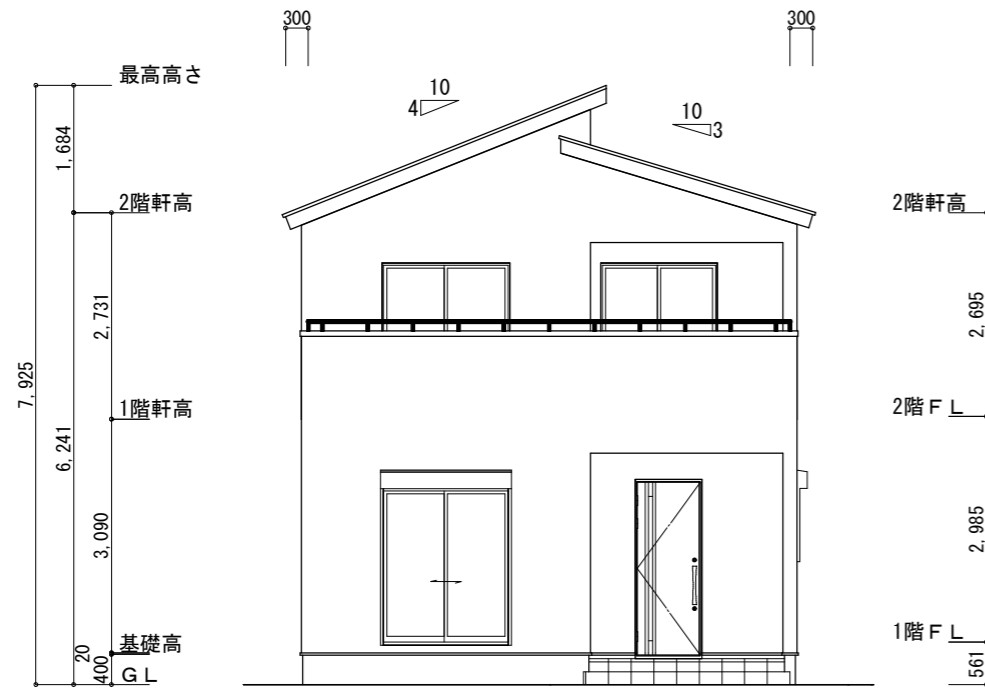
管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付 1階 平面図, 2階 平面図

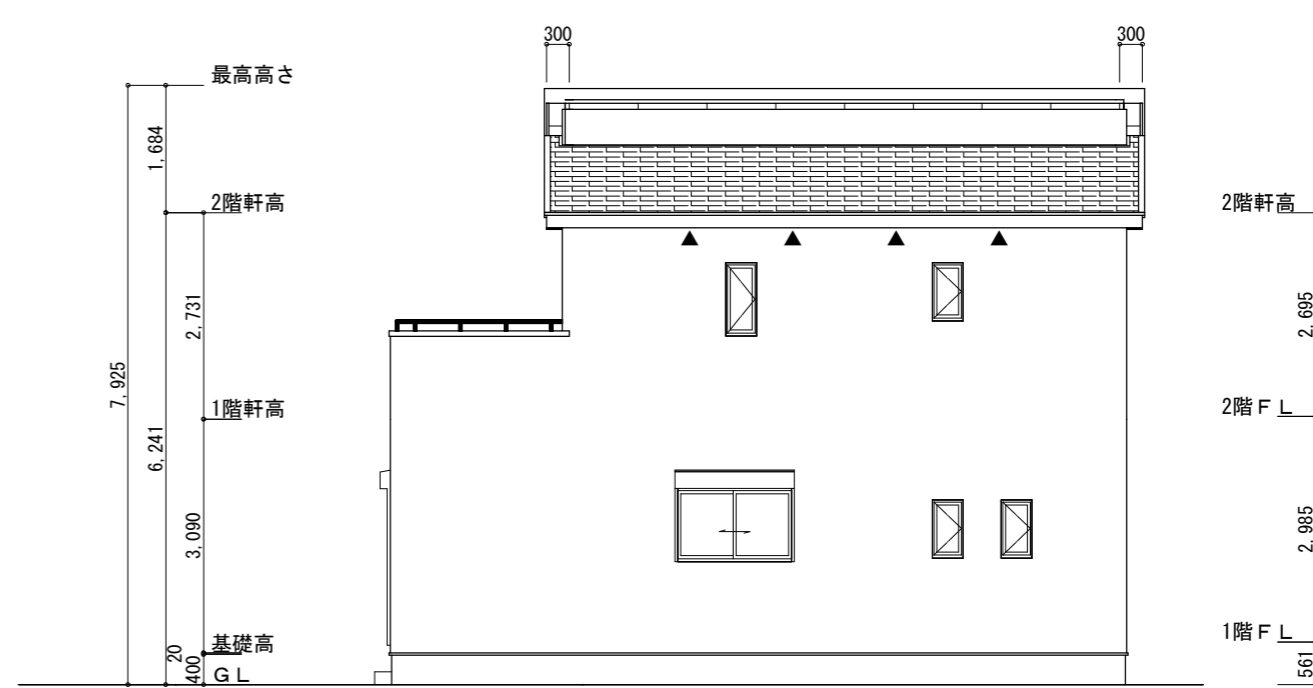
縮尺 1/100

No. 2





南側 立面図 S:1/100



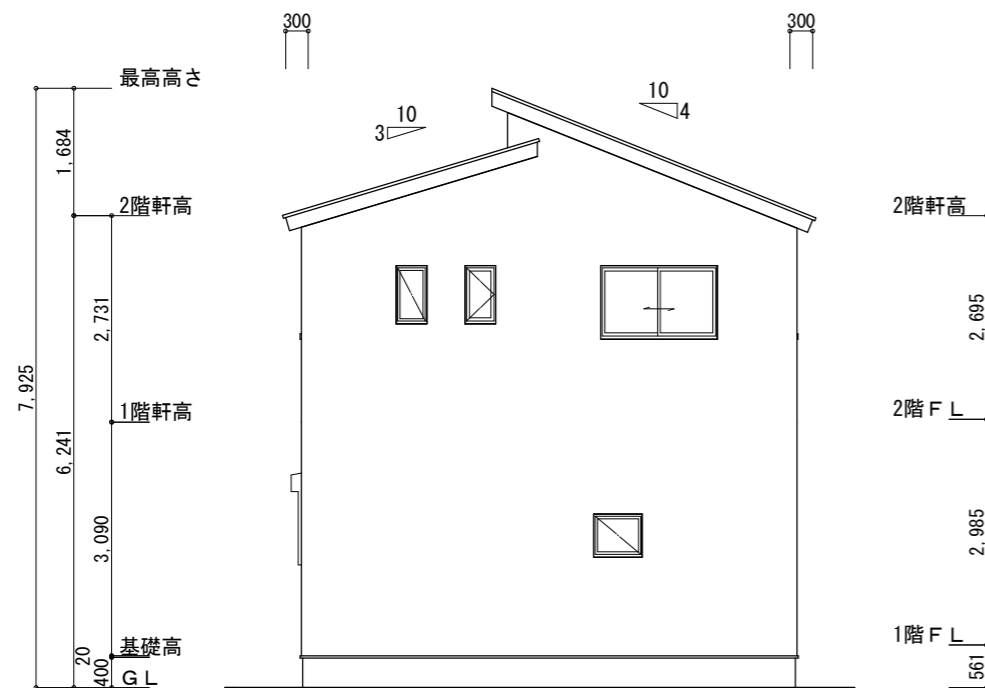
東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²
▲: 有孔板位置を示す

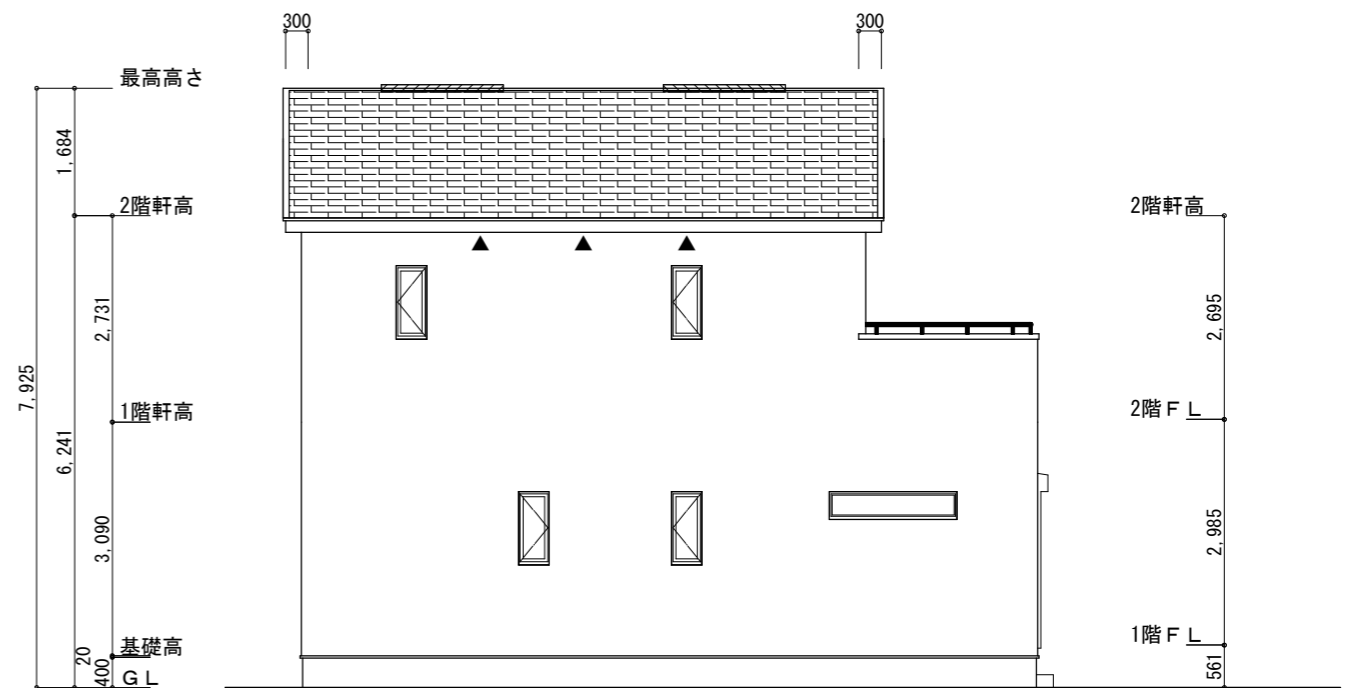
※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156m²/本
: 換気棟を示す

2階 吸気: 45.13m² × 1/900 = 0.0501m²
0.00753m²/枚 × 7枚 = 0.0527m² > 0.0501m² ∴OK

排気: 45.13m² × 1/1600 = 0.0282m²
0.0156m²/本 × 2本 = 0.0312m² > 0.0282m² ∴OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	磐田市天龍建売4期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2026/04/21			