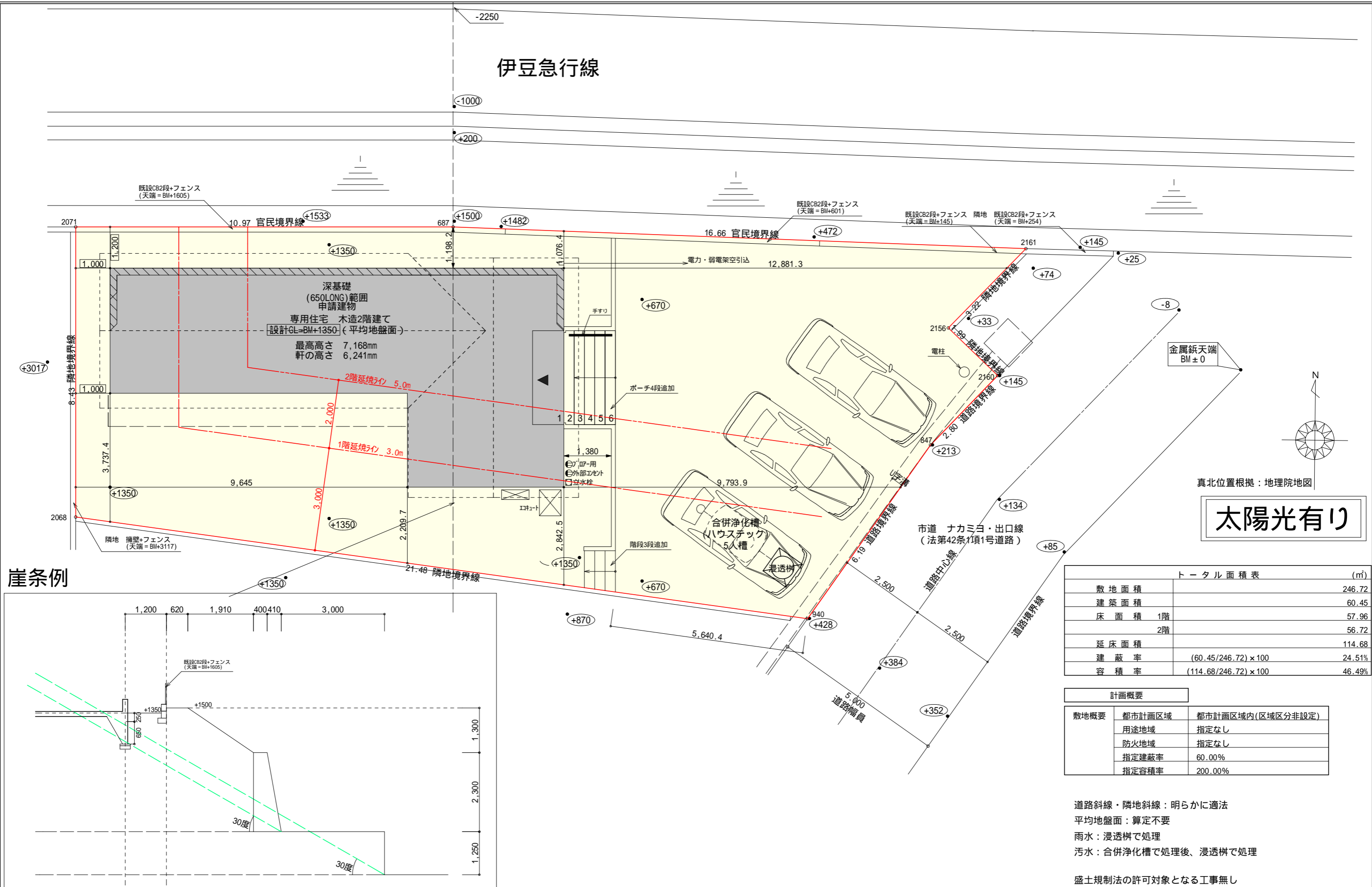
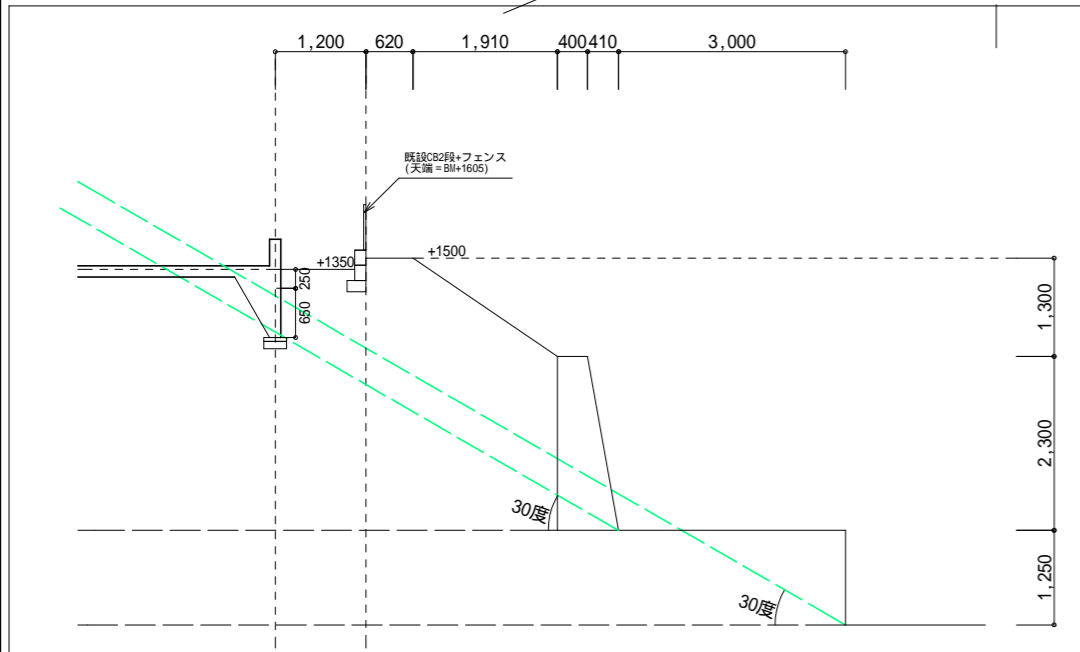


伊豆急行線



太陽光有り

崖条例



トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	246.72
建築面積	60.45
床面積 1階	57.96
2階	56.72
延床面積	114.68
建蔽率	$(60.45/246.72) \times 100$
容積率	$(114.68/246.72) \times 100$

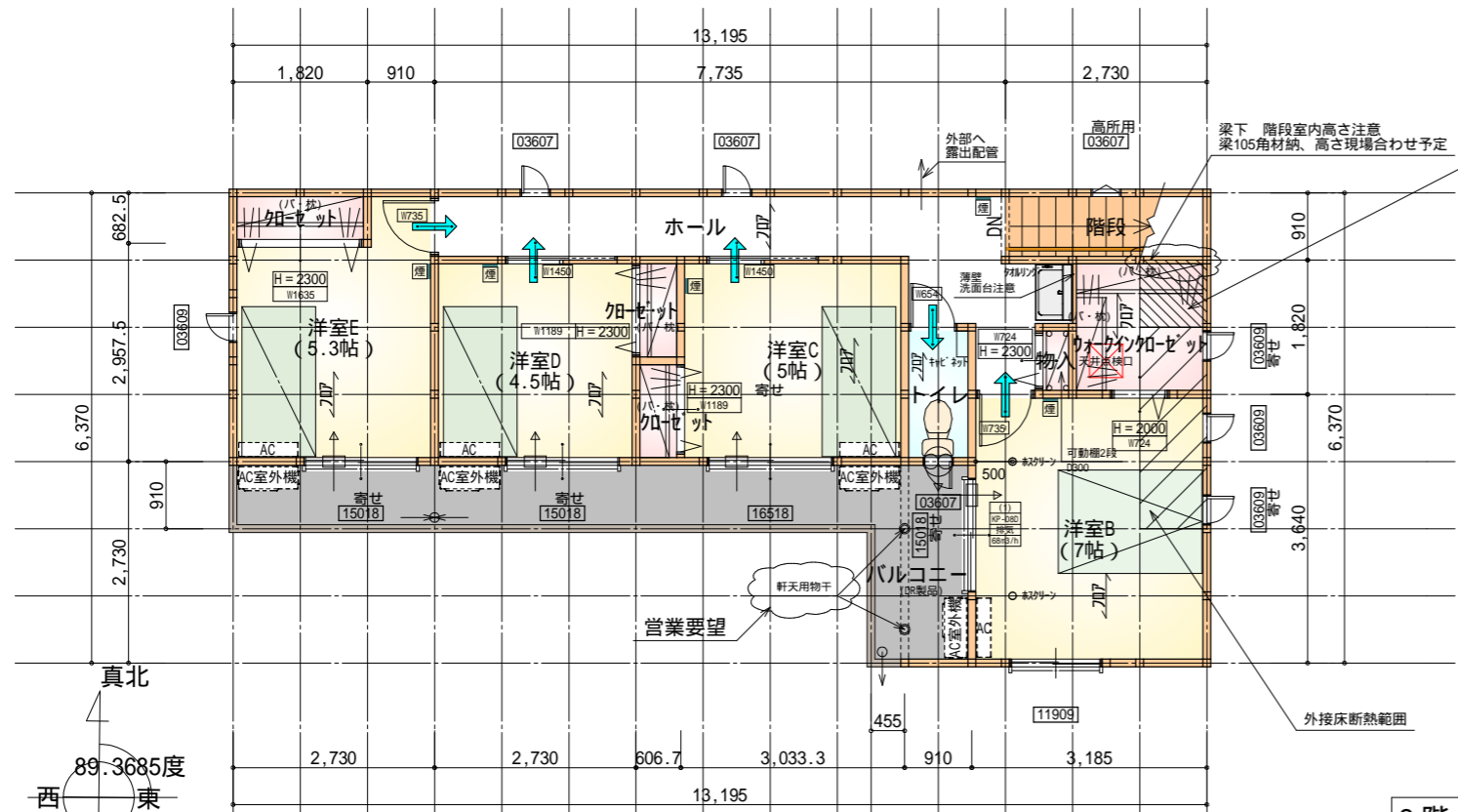
計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：浸透樹で処理
 污水：合併浄化槽で処理後、浸透樹で処理
 盛土規制法の許可対象となる工事無し

工事名 伊東市川奈建売6期14号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2026/05/01	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------	-------------------------	-------------------	-------------	----------

タイガーEXハイパー仕様

床断熱材GPフォーム仕様



2階 平面図 S:1/100

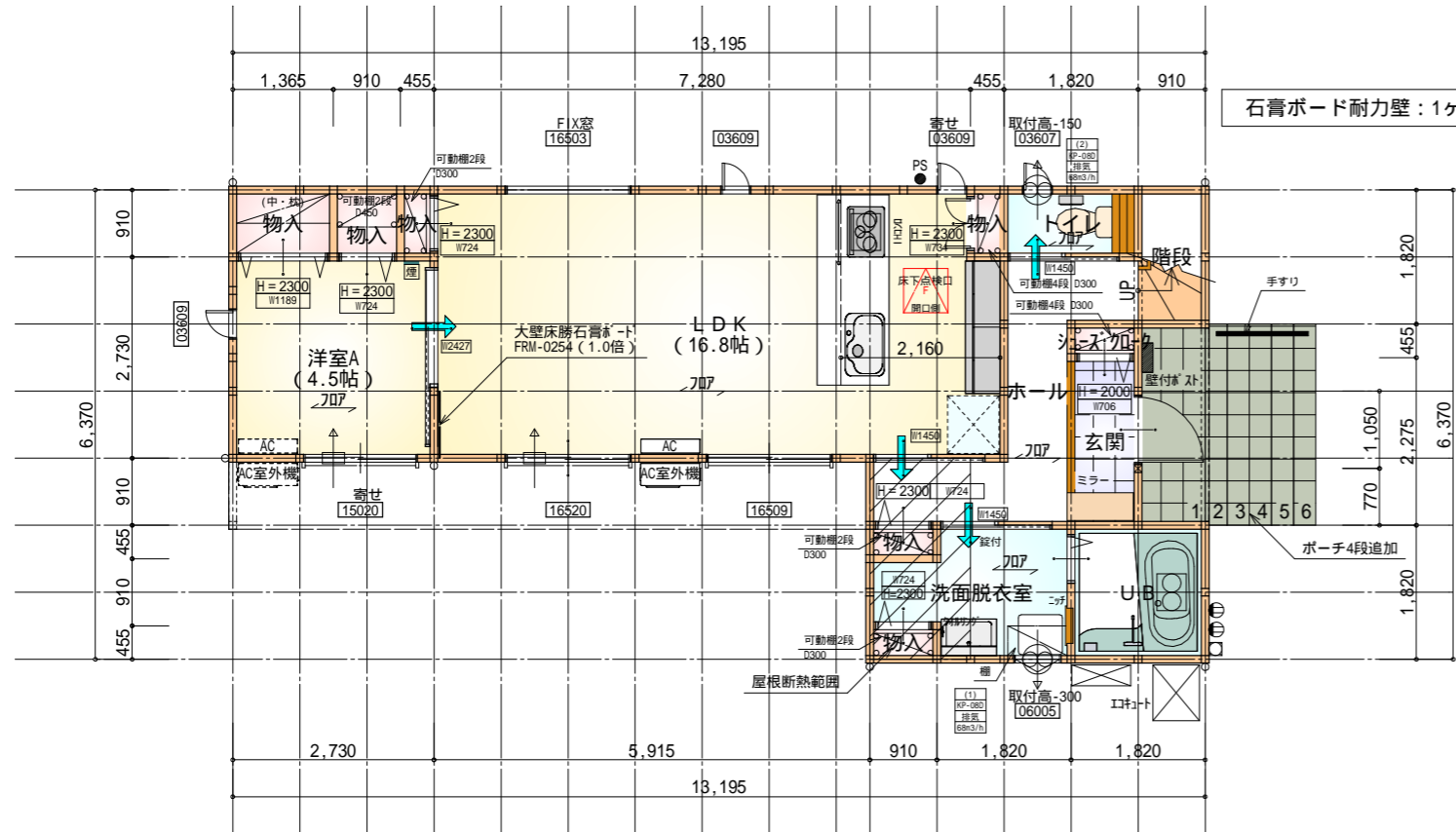
部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
加-ゼット	0.828	(0.5)
加-ゼット	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.484	(1.5)
加-ゼット	1.242	(0.8)
ウォークイン加-ゼット	3.312	(2.0)
ホール	9.937	(6.0)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.281	(5.0)
洋室D	7.453	(4.5)
洋室E	8.695	(5.3)
合計	56.72	(34.4)

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 管柱(105x105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所

エアコンはお客様手配にて

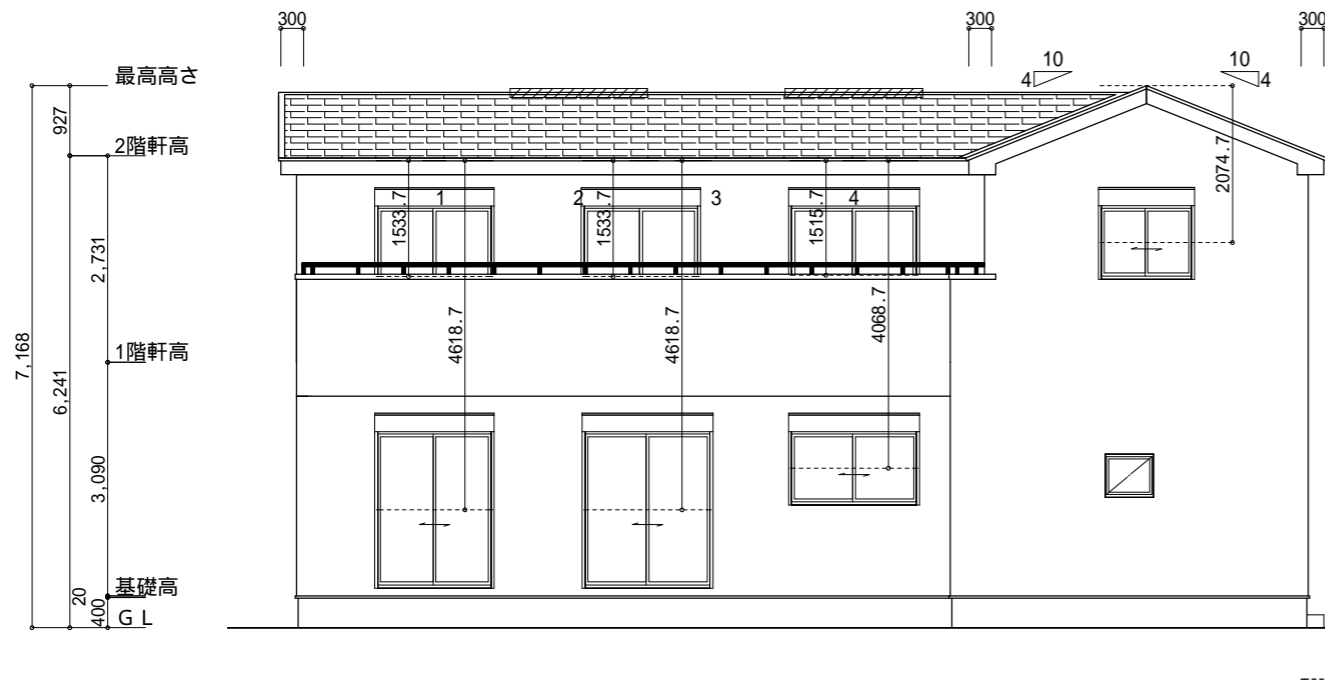
火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497



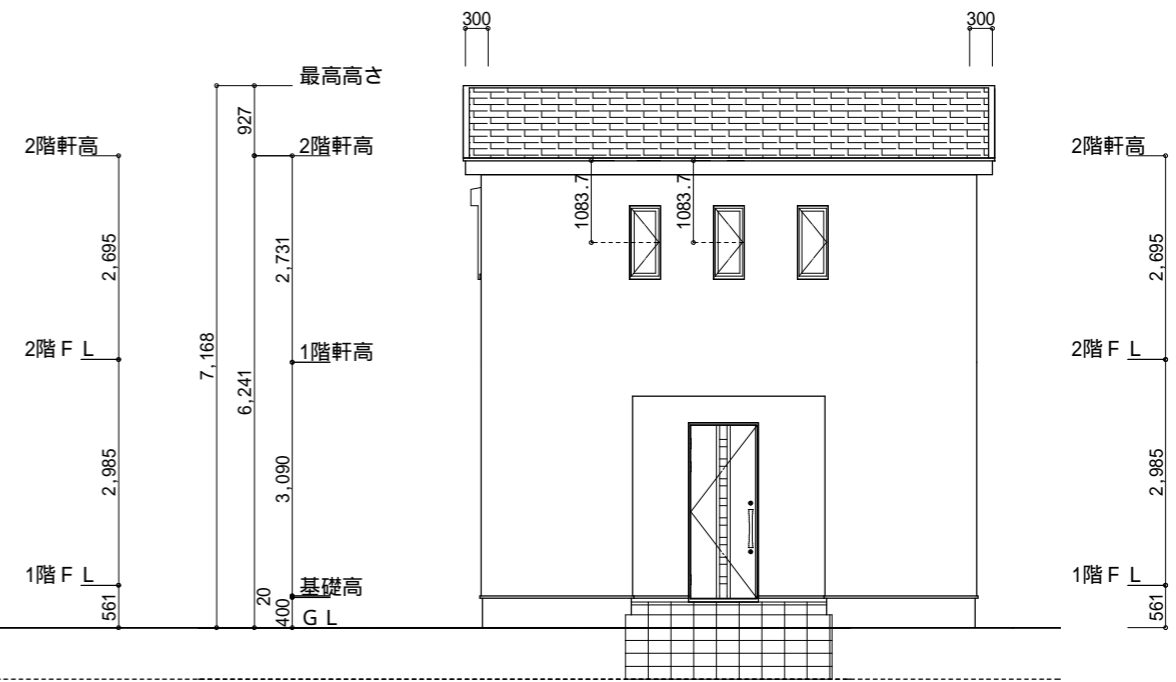
1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
物入	1.242	(0.8)
階段	1.656	(1.0)
玄関	2.070	(1.3)
シューズ加-ク	0.414	(0.3)
ホール	5.797	(3.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	57.96	(35.4)

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 x 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

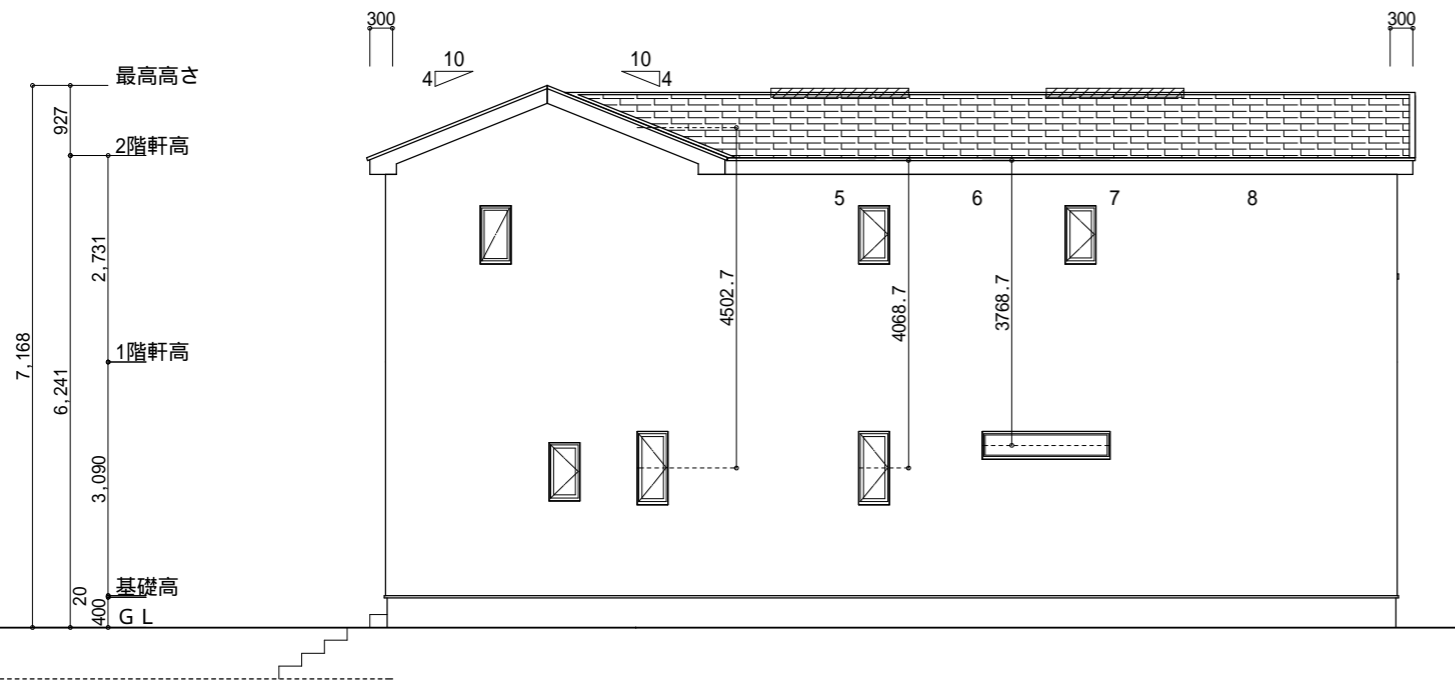


南側 立面図 S:1/100

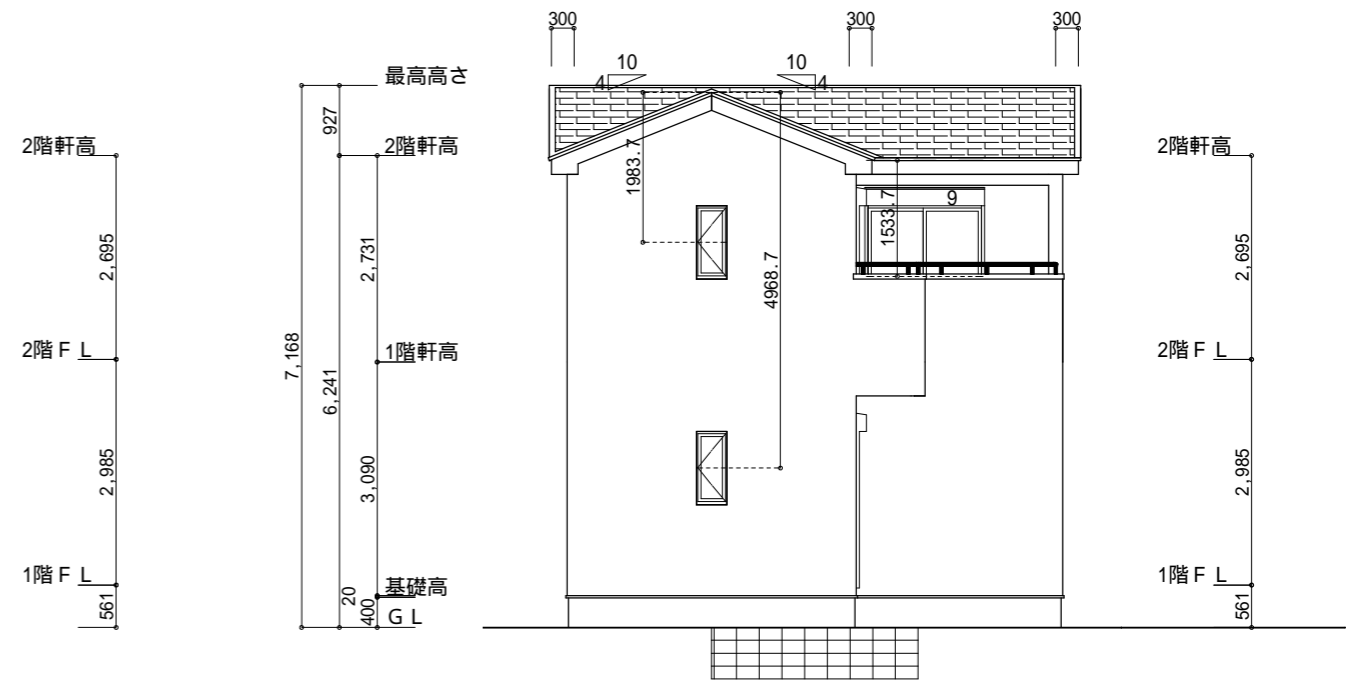


東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m² : 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P) 有孔換気面積 0.0340m²/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 56.72m² × 1/900 0.0631m² 0.00753m²/枚 × 9 = 0.0677m² > 0.0631m² OK</p> <p>排気: 56.72m² × 1/1600 0.0355m² 0.0340m²/本 × 2本 = 0.0680m² > 0.0355m² OK</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 伊東市川奈建売6期14号地様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付 2026/06/10</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p>
------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	---------------	------------------------------	-------------------------------------------	-----------------	--------------