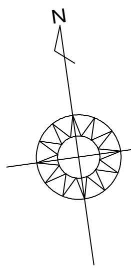
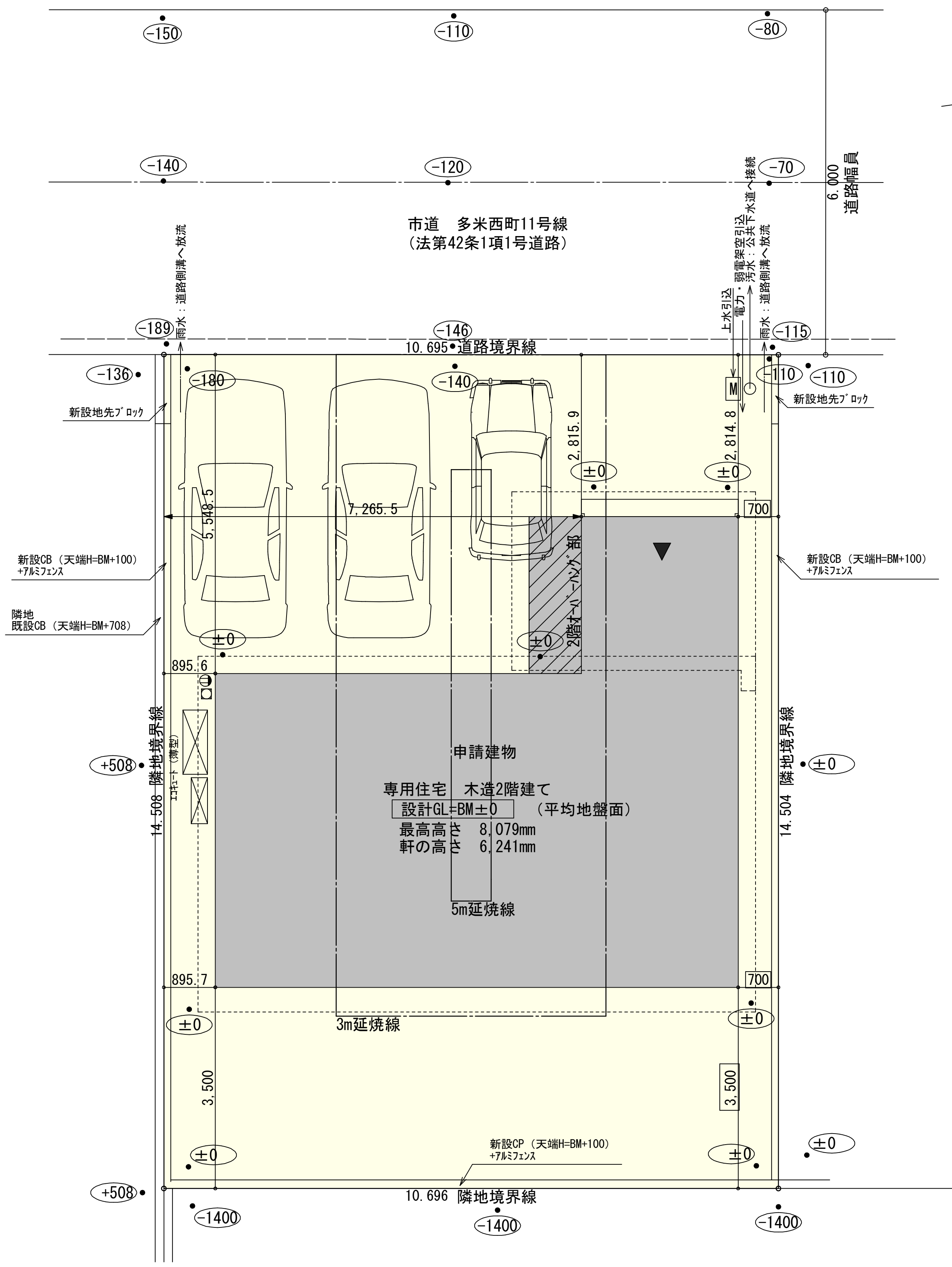


太陽光有り

2階持ち出し有り
配置追出し注意！



配置図　S：1/100

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第１種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	−
	日影規制	−
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	なし

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		155.14
建築面積		59.62
床面積　1階		54.65
2階		53.82
延床面積		108.47
建蔽率	(59.62/155.14)×100	38.43%
容積率	(108.47/155.14)×100	69.92%

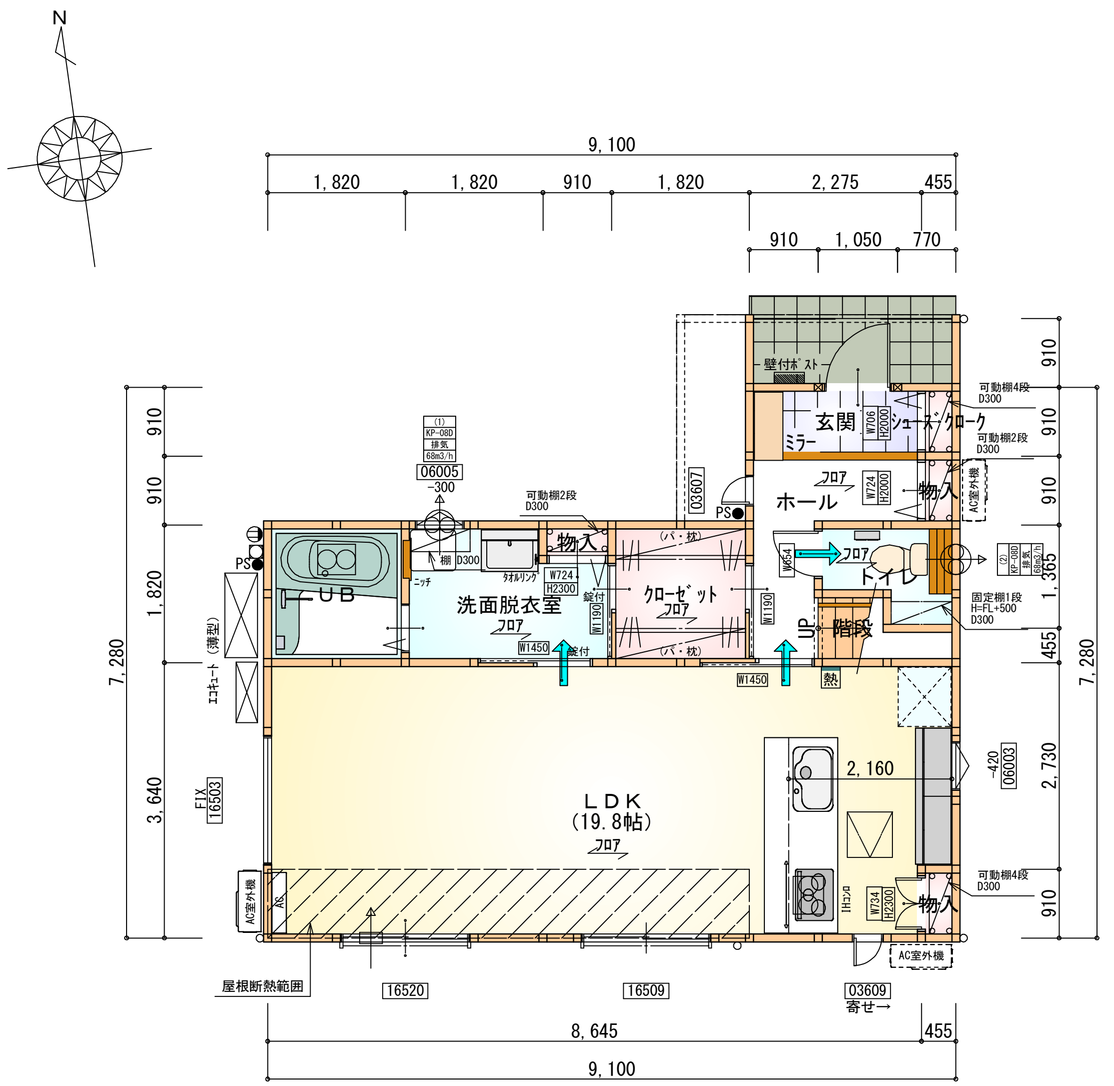
- ■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- ■平均地盤面：算定不要
- ■汚水：公共下水道へ接続
- ■雨水：道路側溝へ放流

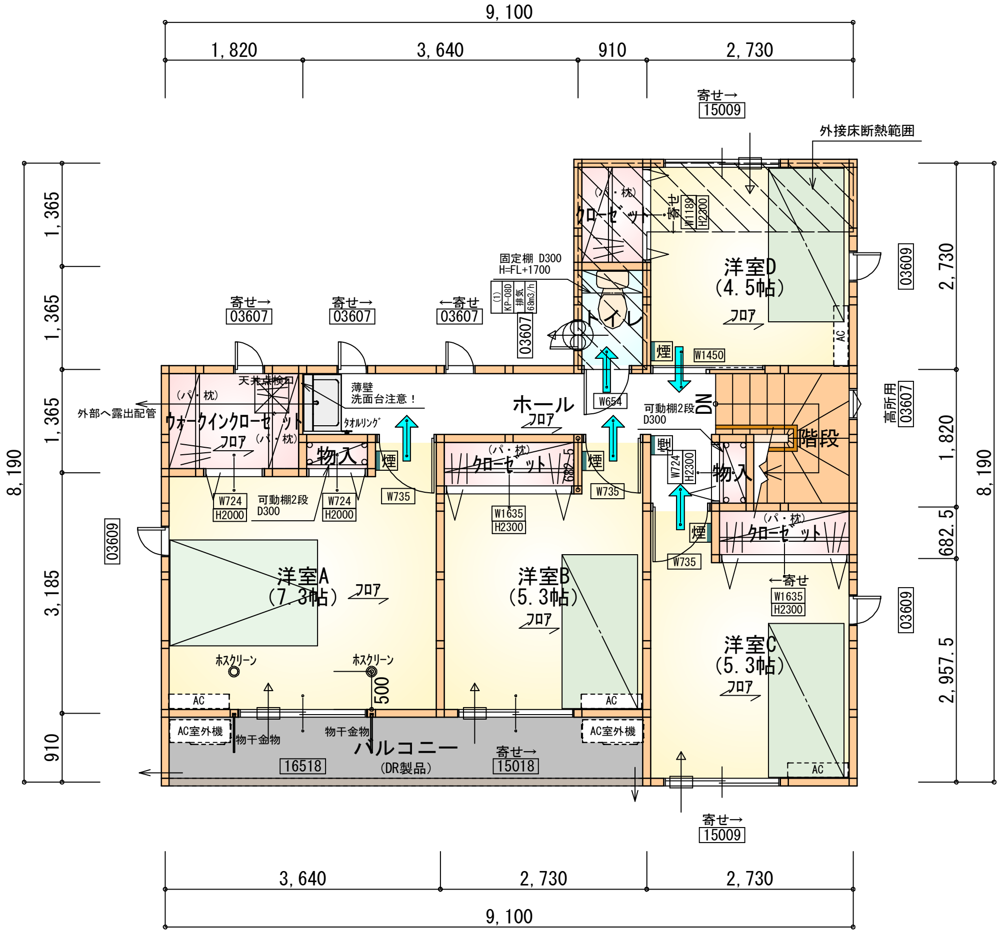
※盛土規制法の許可対象となる工事無し

隣地既設CB天端
BM±0

工事名	豊橋市多米西町建売2期北西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/04/10	配置図	1/100	1

まちセン
WS26-02401





タイガ゛ーEXハイパ゛ー仕様

床断熱材GPフォーム仕様

＊凡例

煙	煙式感知器
	換気扇（壁用）
	換気扇（天井用）
	給気口１００φ
	アンダーカット等
□	管柱（105×105）
AC	ｴｱｺﾝ設置推奨場所
AC室外機	ｴｱｺﾝ室外機設置推奨場所
	※ｴｱｺﾝはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

部屋名	面積　㎡(帖)	
玄関	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
ホール	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
ＵＢ	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.555	(2.8)
ＬＤＫ	32.710	(19.8)
合　計	54.65	(33.5)

部屋名	面積　㎡(帖)	
トイレ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
洋室A	12.007	(7.3)
洋室B	8.695	(5.3)
ホール	5.797	(3.5)
物入	0.414	(0.3)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.484	(1.5)
階段	2.898	(1.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	7.453	(4.5)
合　計	53.82	(33.0)

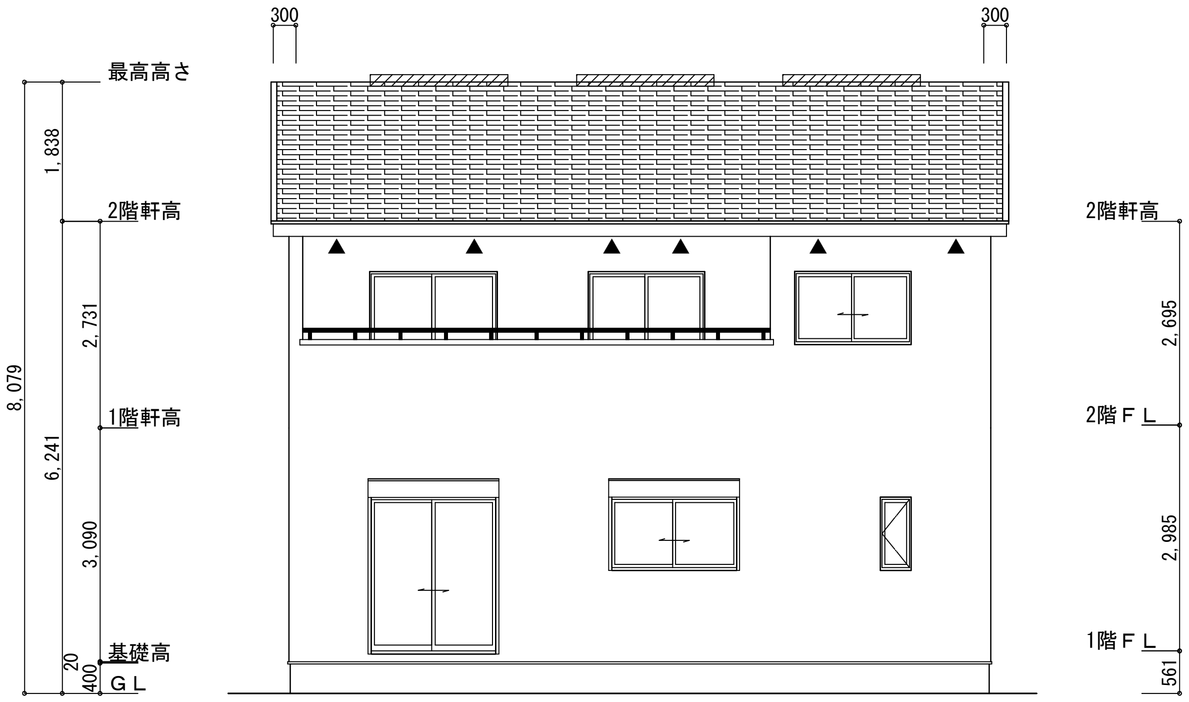
段　数	15段
階　高	2985
有効幅	W=780
蹴　上	R=199.0
踏　面	T=210.0
勾　配	R×２＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴　込	30mm
段　鼻	あり　30mm

1階　平面図　S：1/100

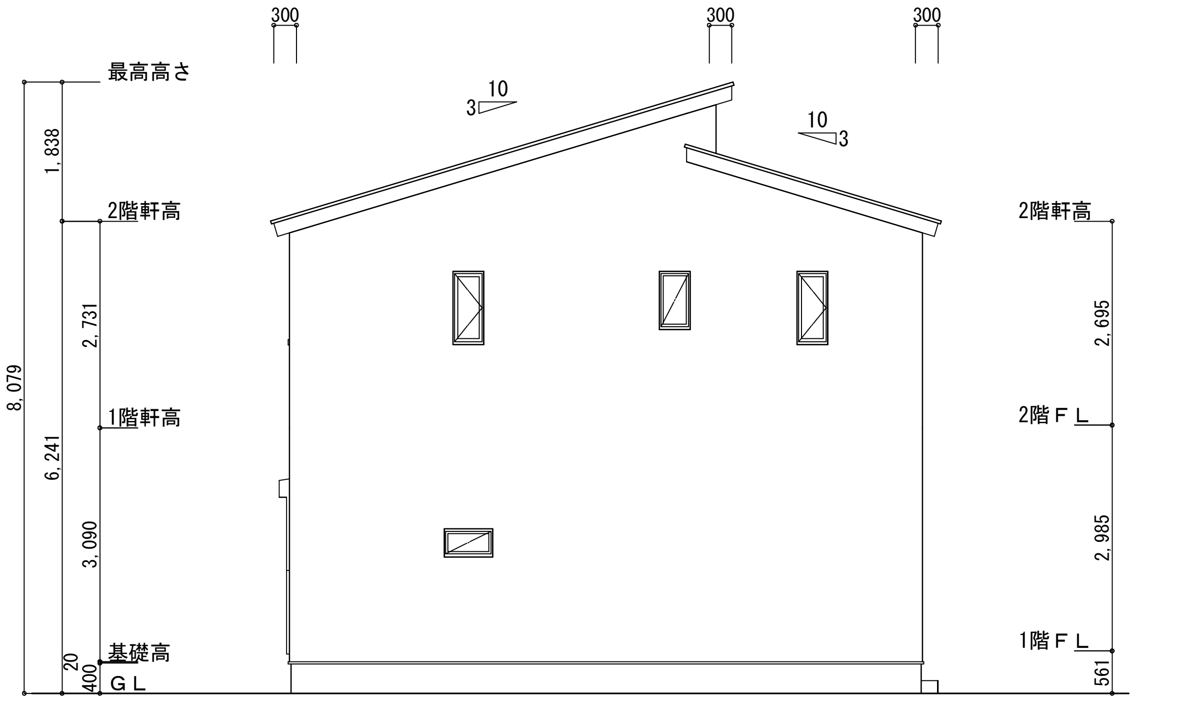
2階　平面図　S：1/100

工事名	豊橋市多米西町建売2期北西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/04/10	1階 平面図,2階 平面図	1/100	2

まちセン
WS26-02401

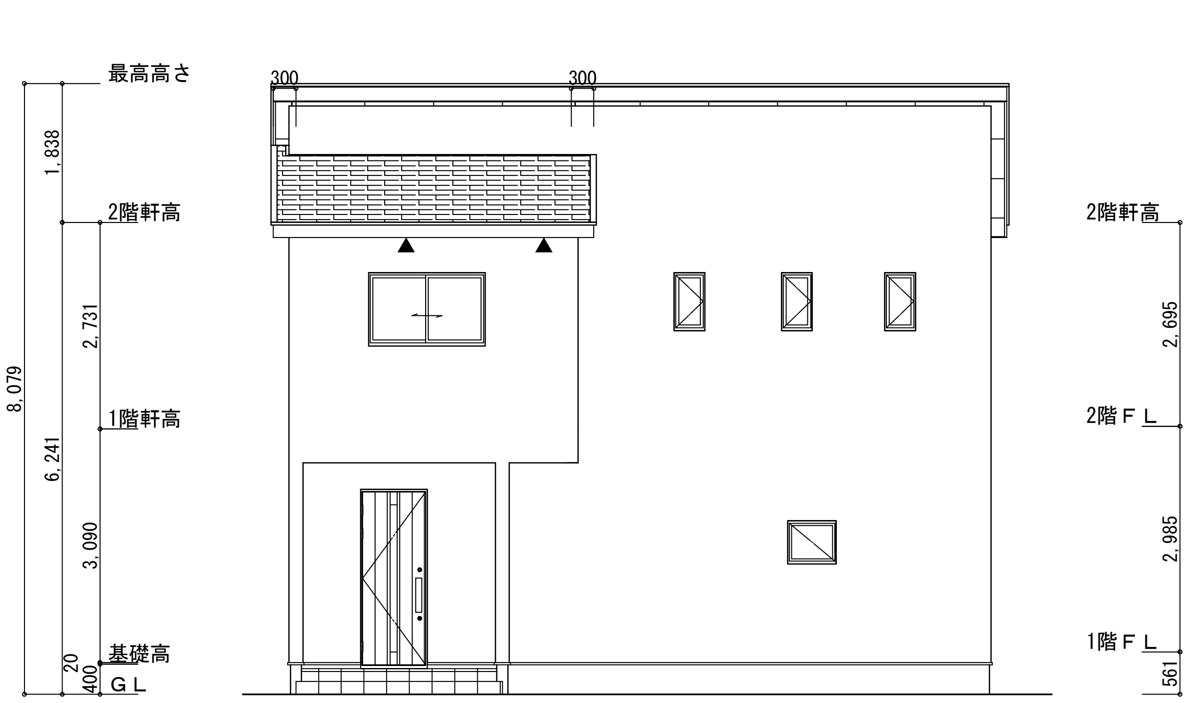


南側　立面図　S:1/100

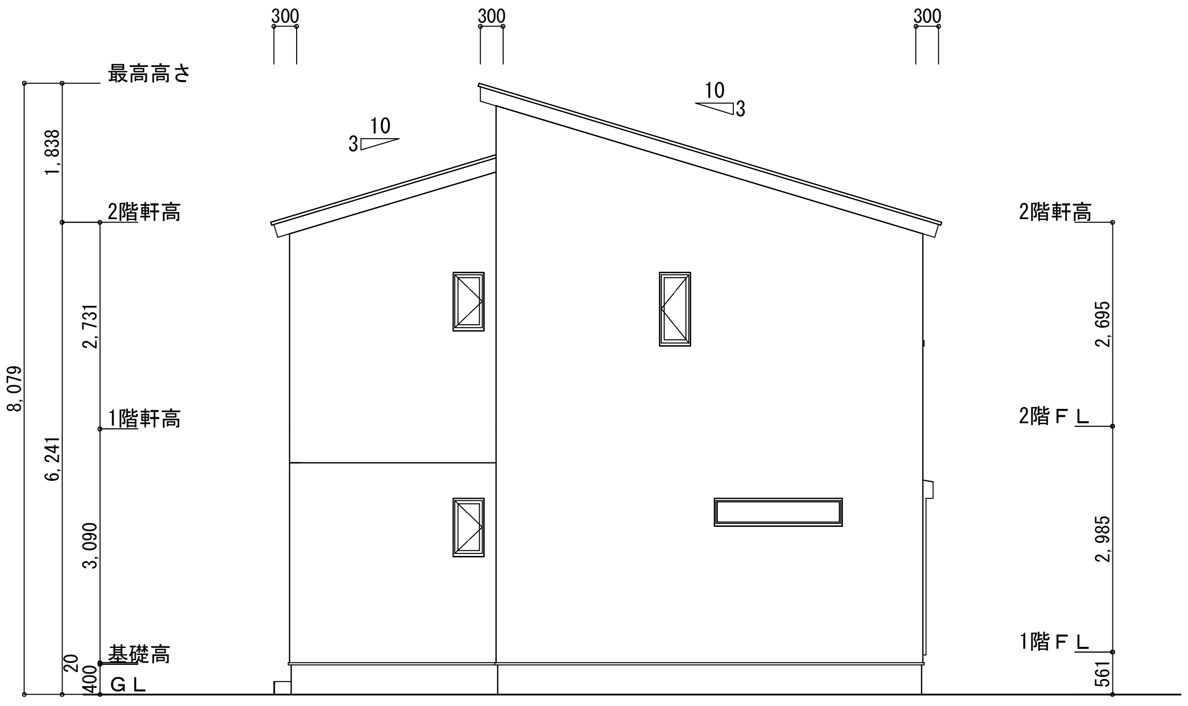


東側　立面図　S:1/100

※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8mm） 1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡ ▲：有孔板位置を示す ※棟換気（TOKO　片流れ棟用　2P） 有孔換気面積　0.0156㎡/本 ▨：換気棟を示す	2階　吸気：53.82㎡×1/900≒0.0598㎡ 0.00753㎡/枚×8枚＝0.06024㎡＞0.0598㎡　∴OK 排気：53.82㎡×1/1600≒0.0337㎡ 0.0156㎡/本×3本＝0.0468㎡＞0.0337㎡　∴OK



北側　立面図　S:1/100



西側　立面図　S:1/100

工事名	豊橋市多米西町建売2期北西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/04/10	南側　立面図，北側　立面図，東側　立面図，西側　立面図	1/100	3

まちセン
WS26-02401