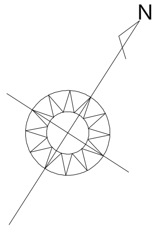
2階持出し有、配置追い出し注意！



トータル面積表		(㎡)
敷地面積		153.12
建築面積		41.40
床面積 1階		35.60
2階		41.40
3階		37.67
延床面積		114.67
建蔽率	(41.40/153.12)×100	27.04%
容積率	(114.67/153.12)×100	74.89%

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第２種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	16m
	高度地区	最高限2種(北側斜線10m+1.25L)
	日影規制	10m

■道路斜線・隣地斜線・北側斜線：明らかに適法

■平均地盤面：立面図にて算出

■雨水：道路側溝へ放流

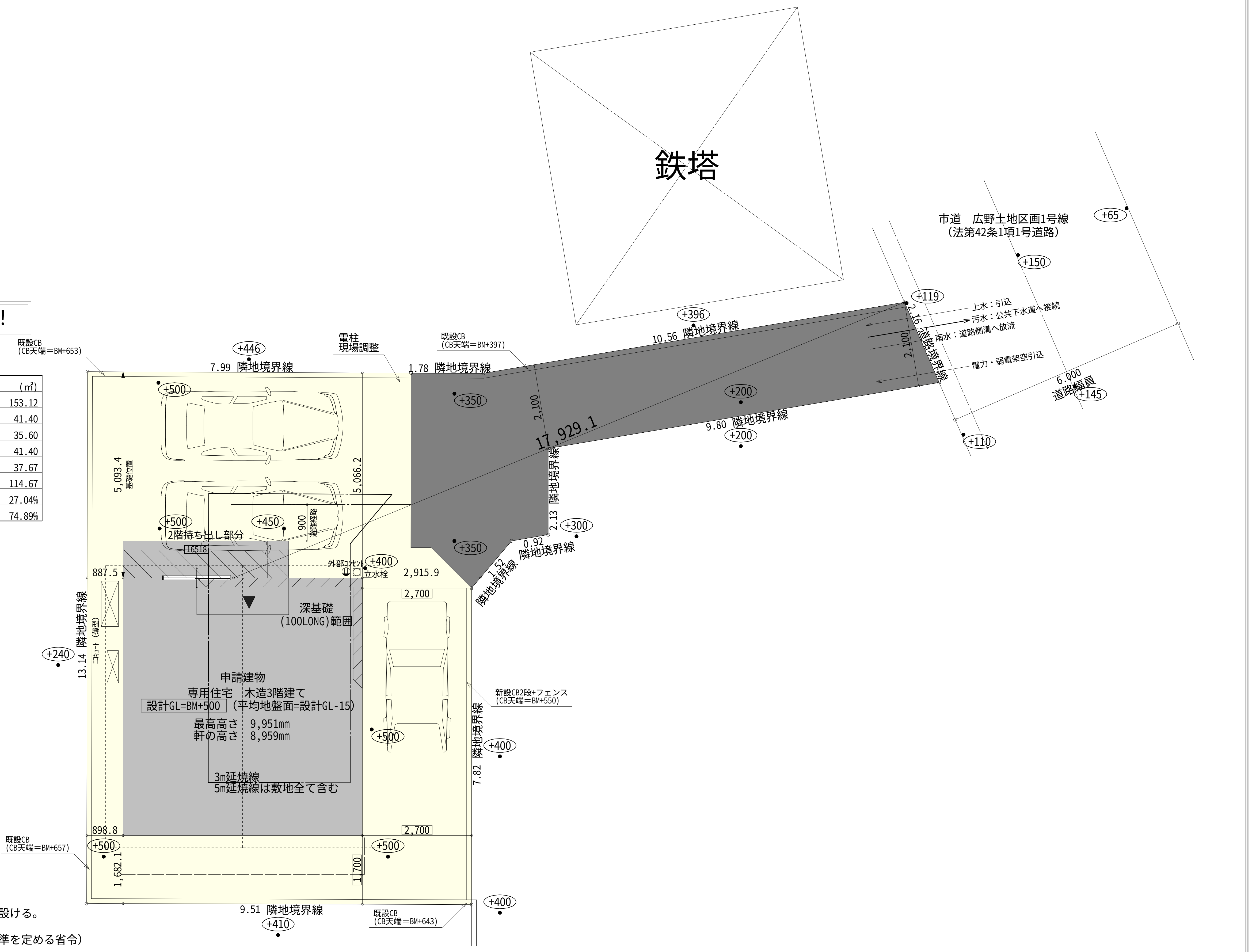
■汚水：公共下水道へ接続

※盛土規制法の許可対象となる工事無し

※給湯器の取り付けは、 H12建設省告示第1388号による。

※電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。

（法32条、電気事業法39条第１項、電気設備に関する技術基準を定める省令）



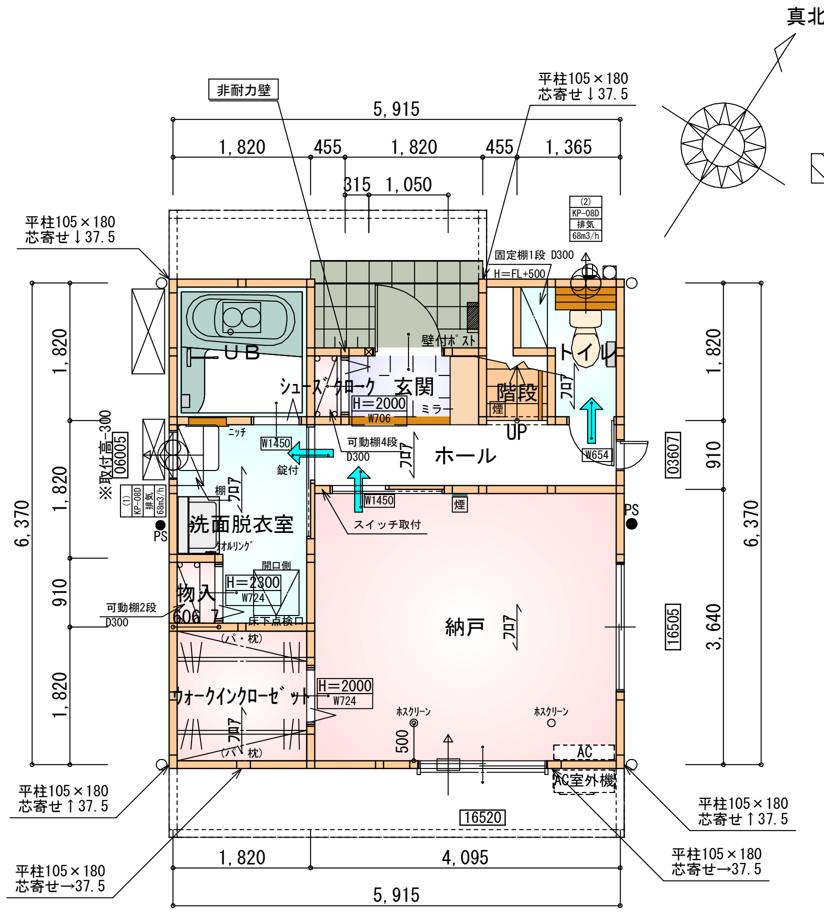
南東棟境界プレート天端 BM±0

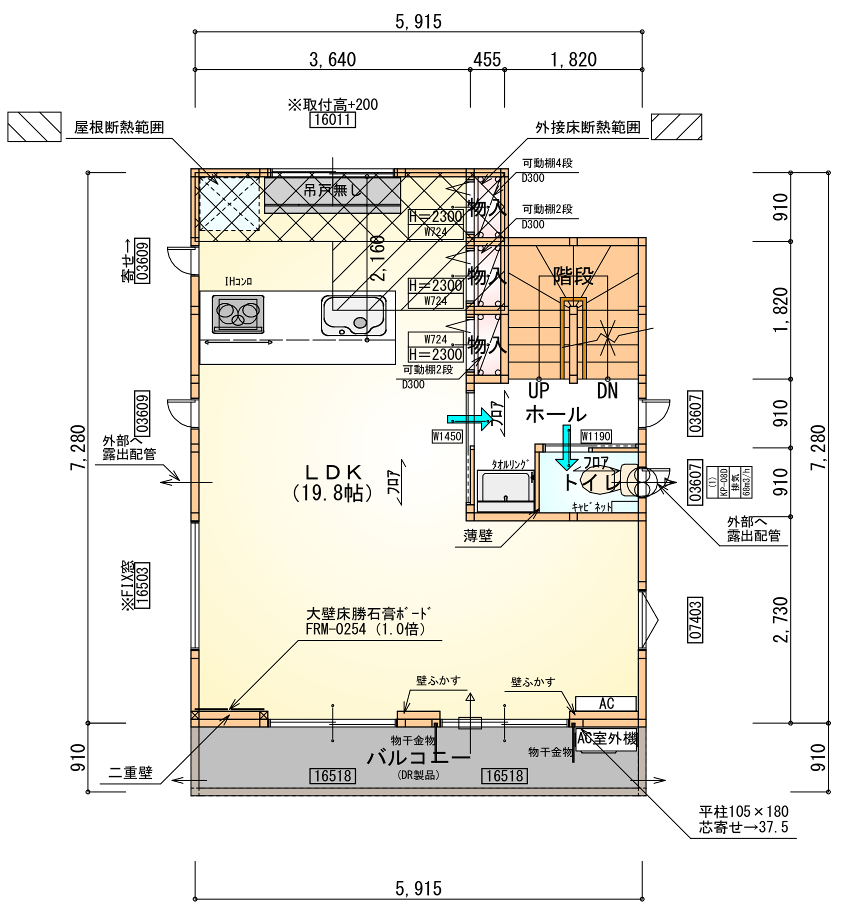
配置図 S:1/100

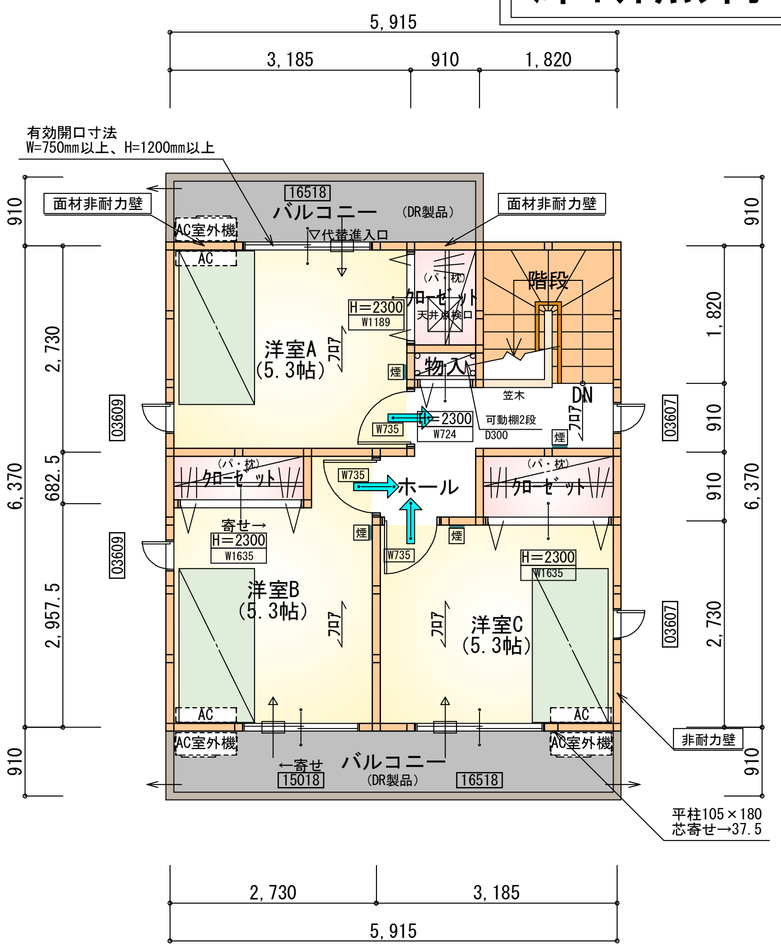
工事名	駿河区広野二丁目建売北西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/04/28	配置図	1/100	1

タイガーEXハイパー仕様

床断熱材GPフォーム仕様







＊凡例

煙	煙式感知器
	換気扇（壁用）
	換気扇（天井用）
	給気口１００φ
	アンダーカット等
□	管柱（105×105）
AC	ｴｱｺﾝ設置推奨場所
AC室外機	ｴｱｺﾝ室外機設置推奨場所
	※ｴｱｺﾝはお客様手配にて

※火気使用室内装・避難通路内装
（1階玄関、1・2・3階ﾎｰﾙ、LDK、階段）内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

※令第125条における居室から屋外への
出口までの歩行距離　明らかに適法

部屋名	面積　㎡(帖)	
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.312	(2.0)
玄関	1.656	(1.0)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	0.414	(0.3)
ホール	3.726	(2.3)
ＵＢ	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
納戸	14.906	(9.0)
合計	35.60	(21.7)

1F　平柱
105×180…6本

1階　平面図　S：1/100

※令第120条における居室から屋外への
出口までの歩行距離　明らかに適法

部屋名	面積　㎡(帖)	
ホール	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
階段	3.312	(2.0)
トイレ	1.242	(0.8)
ＬＤＫ	32.710	(19.8)
合計	41.40	(25.3)

石膏ﾎﾞｰﾄﾞ耐力壁…1か所
(FRM-0254)

2F　平柱
105×180…1本

2階　平面図　S：1/100

※令第120条における居室から屋外への
出口までの歩行距離　明らかに適法

部屋名	面積　㎡(帖)	
階段	3.312	(2.0)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	3.726	(2.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
洋室A	8.695	(5.3)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
合計	37.67	(23.1)

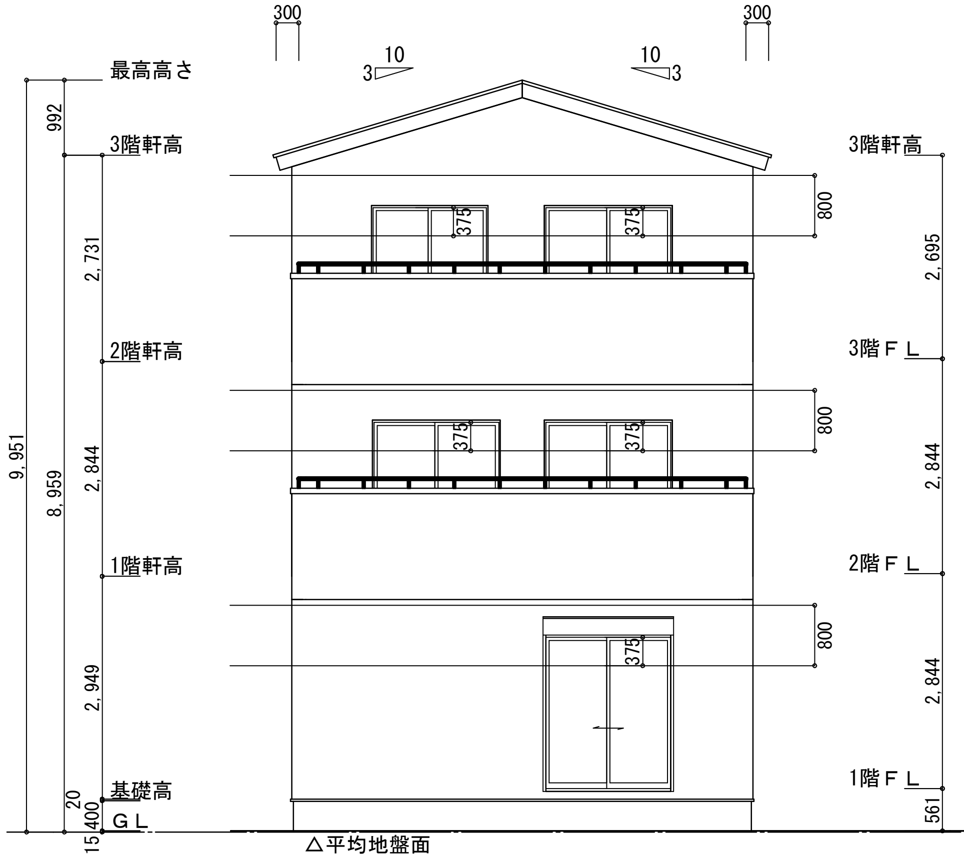
3F　平柱
105×180…1本

3階　平面図　S：1/100

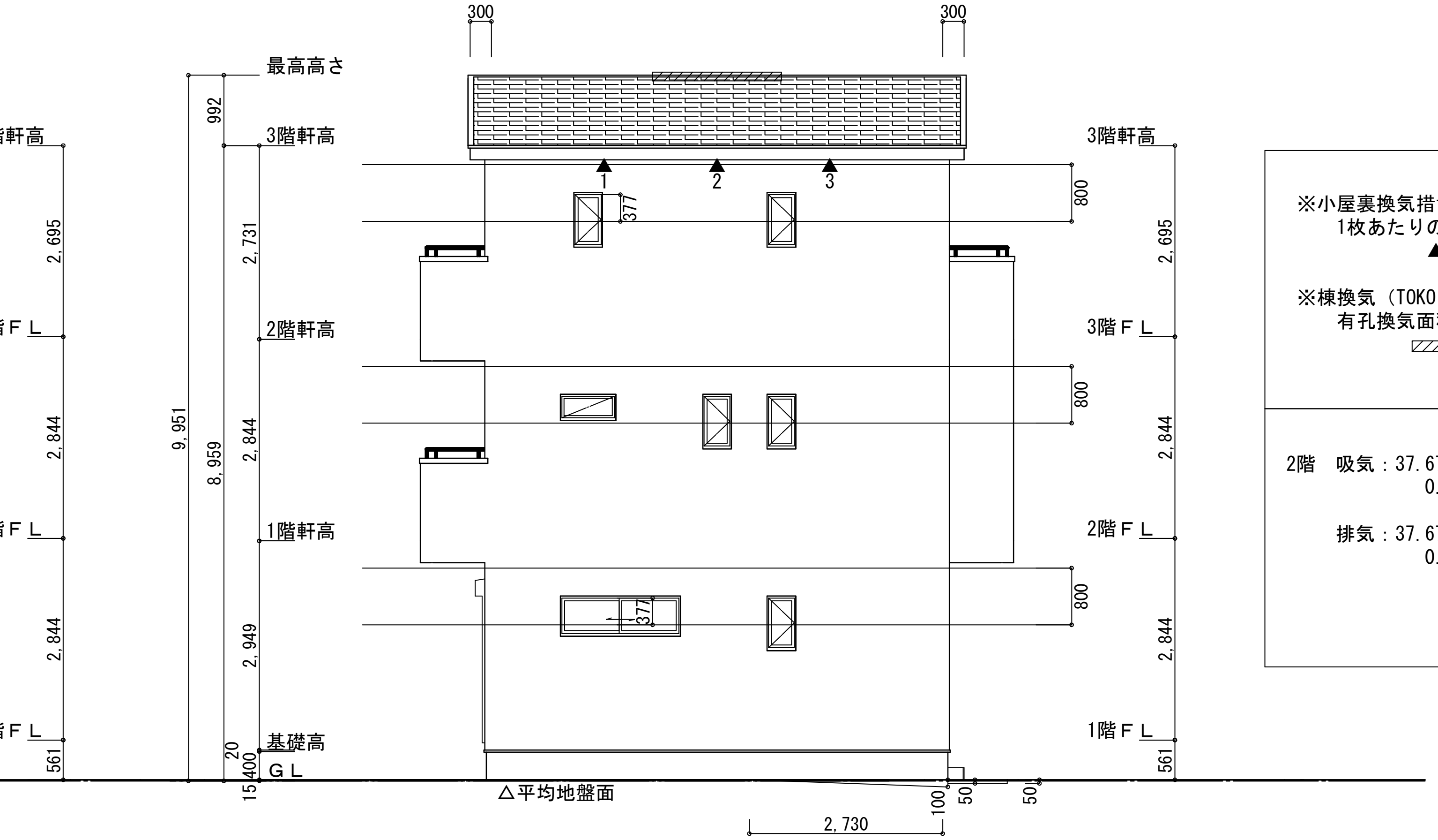
段数	15段
階高	2844
有効幅	W=780
蹴上	R=189.6
踏面	T=210.0
勾配	R×2＋T＝589.2 550≦589.2≦650 R／T＝0.903×21／21 ＝18.97／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり　30mm

工事名	駿河区広野二丁目建売北西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/04/21	1階　平面図，2階　平面図，3階　平面図	1/100	2

まちセン
WS26-03279



南側　立面図　S：1/100



東側　立面図　S：1/100

※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8mm）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡
▲：有孔板位置を示す

※棟換気（TOKO　S型換気棟用　2P）
有孔換気面積　　0.0340㎡/本
：換気棟を示す

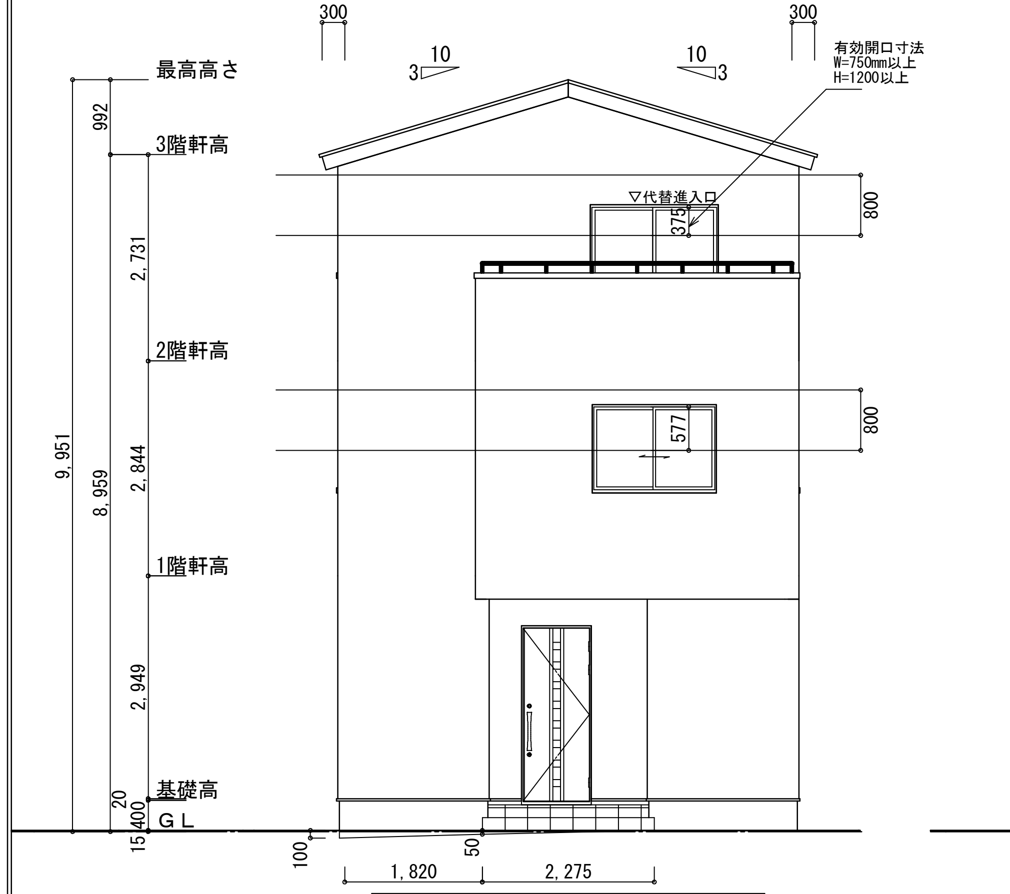
2階　吸気：37.67㎡×1/900≒0.0418㎡
0.00753㎡/枚×6枚＝0.0451㎡＞0.0418㎡　　∴OK

排気：37.67㎡×1/1600≒0.0235㎡
0.0340㎡/本×1本＝0.034㎡＞0.0235㎡　　∴OK

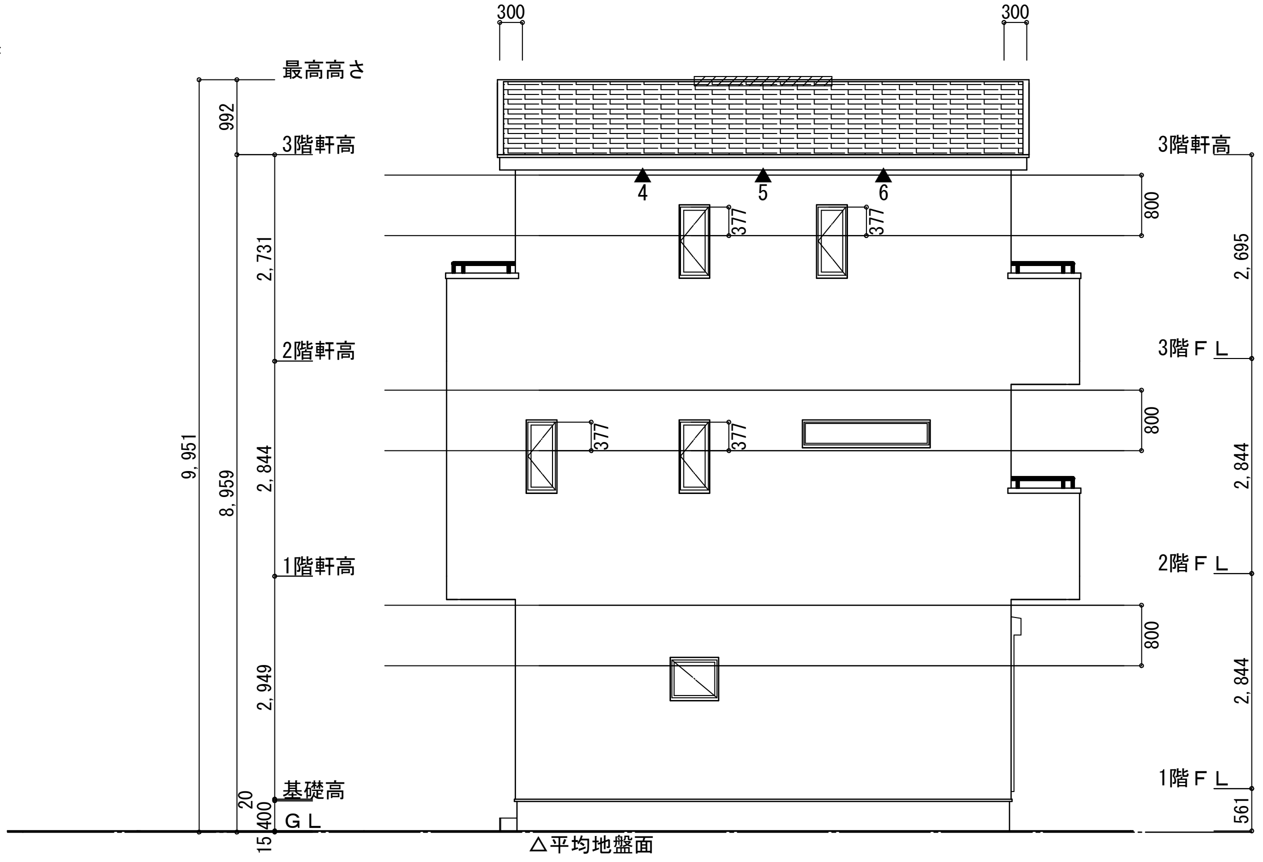
※平均地盤の算定
北面：(0.10+0.05)*1.82/2=0.1365
0.05*2.275/2=0.056875
東面：0.10*2.73/2=0.1365
0.05*0.91=0.0455

0.375375/26.39=0.014224

∴平均地盤=設計GL-15



北側　立面図　S：1/100



西側　立面図　S：1/100

工事名　駿河区広野二丁目建売北西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考	一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/04/21	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3

まちセン
WS26-03279