

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】

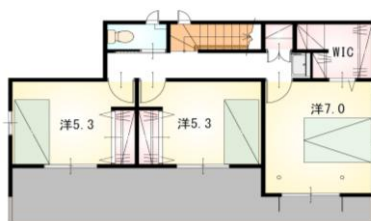
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇

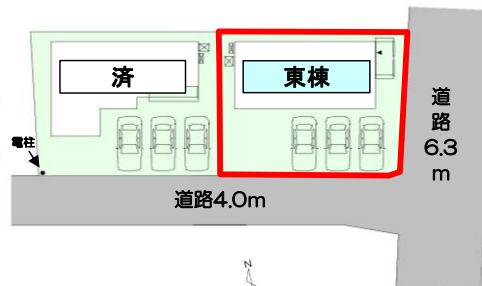
1階



2階



《配置図》 並列駐車3台可能！



リビングエアコン
標準装備！

- ・各部屋に収納が付いていて、片付け上手に♪
- ・南側リビングで明るいお家😊
- ・角地で開放感たっぷり◎
- ・繋がるベランダ。憩いの場に(*´ω`*)

拡大図

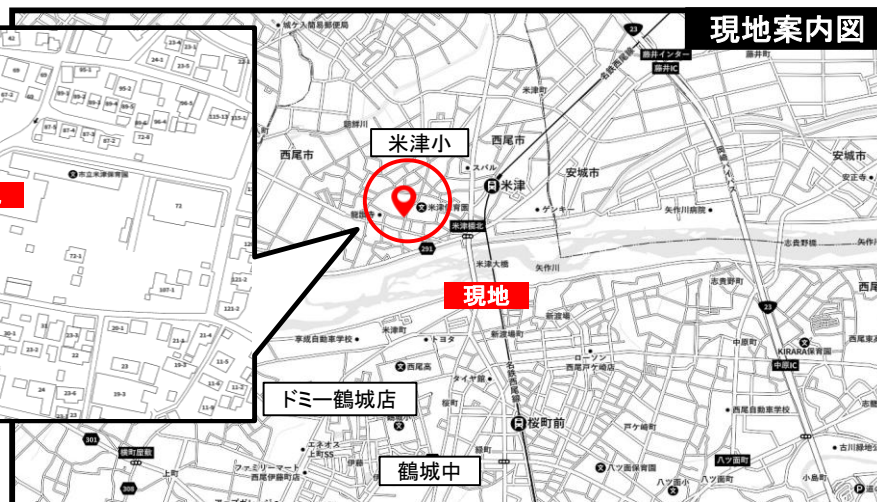


米津小・鶴城中学校区

小学校まで徒歩6分！

最寄り駅までも650m、徒歩10分圏内◎

現地案内図



種 目	新築戸建
物件名	ニシオシ ヨネツチョウ 西尾市米津町2期東棟
タイプ	4LDK
価 格	3640万円

所在地(地番表示)		愛知県西尾市米津町天竺桂50番9		
ナビ用住所		愛知県西尾市米津町天竺桂50 付近		
交 通		名鉄西尾線「米津駅」 650m 徒歩9分 六万石くるりんバス「米津ふれあいセンター東」 徒歩9分		
土 地		161.57	m ²	48.87 坪
建 物		102.67	m ²	31.05 坪
構 造		木造 2階		
間 取		LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利		所有権	地目	宅地
都市計画		市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率		60 %	容積率	200 %
建築確認番号		第2026確認建築静建住ま01664号		
他の法令上の制限		法第22条区域、下水道処理区域、準防火地域		
完成時期		令和8年9月	駐車場	3台可能
現 況		建築中	引 渡 日	令和8年10月
接道状況		南側公道4.0mに接道12.4m 東側公道6.3mに接道11.5m		
設 備		上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺		米津小学校 450m 鶴城中学校 1900m ドミー鶴城店 1800m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0564-64-3440

広告掲載不可

担当

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月1日