

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

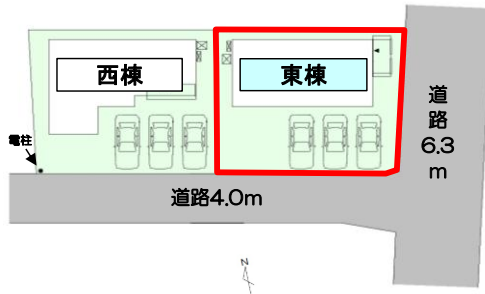
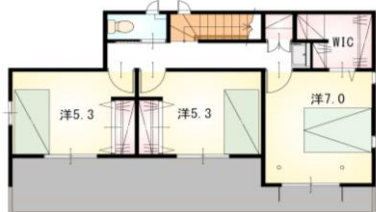
【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇

1階

2階

《配置図》 並列駐車3台可能！



リビングエアコン
標準装備！

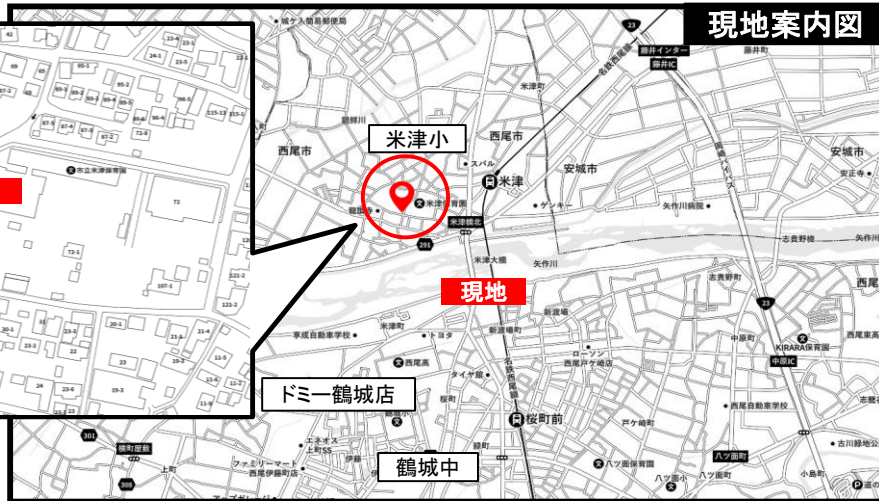
- ・各部屋に収納が付いていて、片付け上手に♪
- ・南側リビングで明るいお家☺
- ・角地で開放感たっぷり◎
- ・繋がるベランダ。憩いの場に(*´ω`*)

拡大図



米津小・鶴城中学校区
小学校まで徒歩6分！
最寄り駅までも650m、徒歩10分圏内◎

現地案内図



種目	新築戸建
物件名	ニシオシ ヨネツチョウ 西尾市米津町2期東棟
タイプ	4LDK
価格	3640万円

所在地(地番表示)	愛知県西尾市米津町天竺桂50番9		
ナビ用住所	愛知県西尾市米津町天竺桂50 付近		
交通	名鉄西尾線「米津駅」 650m 徒歩9分 六万石くるりんバス「米津ふれあいセンター東」 徒歩9分		
土地	161.57 m ²	48.87	坪
建物	102.67 m ²	31.05	坪
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01664号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、準防火地域		
完成時期	令和8年9月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	令和8年10月
接道状況	南側公道4.0mに接道12.4m 東側公道6.3mに接道11.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	米津小学校	450m	
	鶴城中学校	1900m	
	ドミニ鶴城店	1800m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0564-64-3440

広告掲載不可

担当

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年5月24日