

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

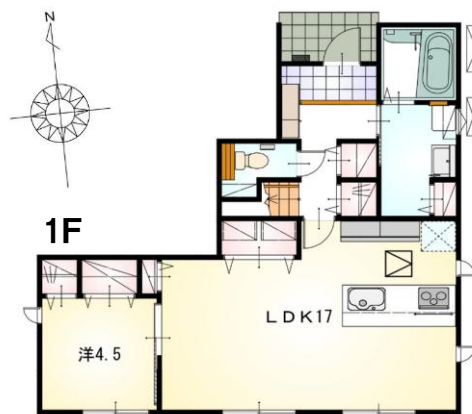
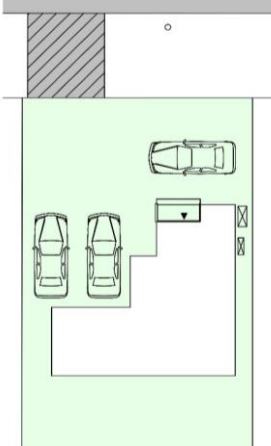
オール電化



小・中学校、スーパーが徒歩10分圏内で生活便利♪

◎3台駐車可能！

道路5.4m



- ◎家族とコミュニケーションが取りやすい対面式のペニンシュラキッチン！
- ◎ウォークインクローゼット、パントリーなど大容量の収納が充実！
- ◎全居室2面採光なので明るく開放的！
- ◎南向きの広々ワイドバルコニー！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	クラマツチョウ 中央区倉松町2期
タイプ	4LDK
価格	2940万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区倉松町字堤北431番3		
ナビ用住所	浜松市中央区倉松町431-3		
交通	東海道線	高塚駅	2800 m
	高塚駅まで車で9分		
土地	231.30 m ²	69.96 坪	
建物	105.78 m ²	31.99 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7.8 洋6 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00812号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、水路占用		
完成時期	R8年12月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R9年1月
接道状況	北側 公道5.4mに接道4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	新津小学校	700m	
	新津中学校	600m	
	遠鉄ストア 新橋店	800m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年5月26日