

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

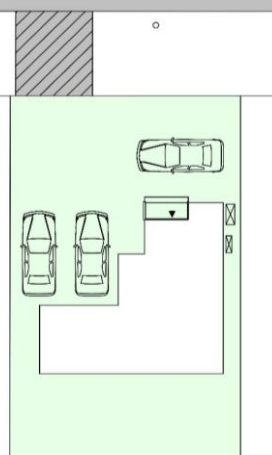
オール電化



小・中学校、スーパーが徒歩10分圏内で生活便利♪

◎3台駐車可能！

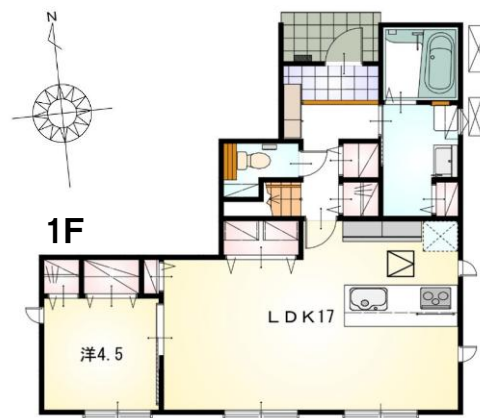
道路5.4m



- ◎家族とコミュニケーションが取りやすい対面式のペニンシュラキッチン！
- ◎ウォークインクローゼット、パントリーなど大容量の収納が充実！
- ◎全居室2面採光なので明るく開放的！
- ◎南向きの広々ワイドバルコニー！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



種 目	新築戸建
物件名	クラマツチョウ 中央区倉松町2期
タイプ	4LDK
価 格	2940万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区倉松町字堤北431番3		
ナビ用住所	浜松市中央区倉松町431-3		
交 通	東海道線 高塚駅	2800 m	
	高塚駅まで車で9分		
土 地	231.30 m ²	69.96 坪	
建 物	105.78 m ²	31.99 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17 洋7.8 洋6 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00812号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、水路占用		
完成時期	R8年12月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年1月
接道状況	北側 公道5.4mに接道4m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	新津小学校	700m	
	新津中学校	600m	
	遠鉄ストア 新橋店	800m	

国土交通大臣(2)第984号

ヤマエ不動産(株)

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年7月1日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610