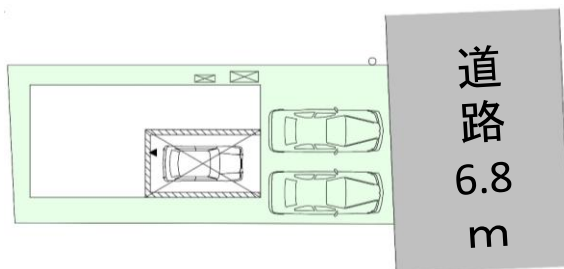


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化

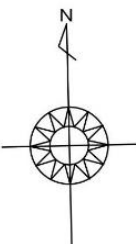


◎ウォークインクローゼット、シューズクローク、
パントリーなど収納豊富！
◎対面式のペニンシュラキッチンで開放的なLDK！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

◎3台駐車可能！



3F

2F

1F

種 目	新築戸建
物件名	イリノチョウ 中央区入野町2期
タイプ	4LDK
価 格	3198万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区入野町字村前9408番3		
ナビ用住所	浜松市中央区入野町8757付近		
交 通	東海道線	高塚駅	1400 m
	高塚駅まで車で3分		
土 地	95.93 m ²	29.01	坪
建 物	124.61 m ² (うち車庫14.90m ²)	37.69	坪
構 造	木造 3階		
間 取	LDK18.8 洋7.5 洋5.3 洋4.5 S6.0帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま02060号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年12月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年1月
接道状況	東側 公道6.8mに接道6.4m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	入野小学校	23m	
	入野中学校	900m	
	クックマート佐鳴湖南店	400m	



小学校至近！徒歩5分圏内にスーパー、
コンビニ、ドラッグストアも揃って生活便利！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年7月1日