

フラット3S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

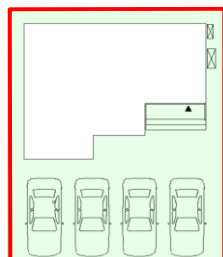
【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カッボード ③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

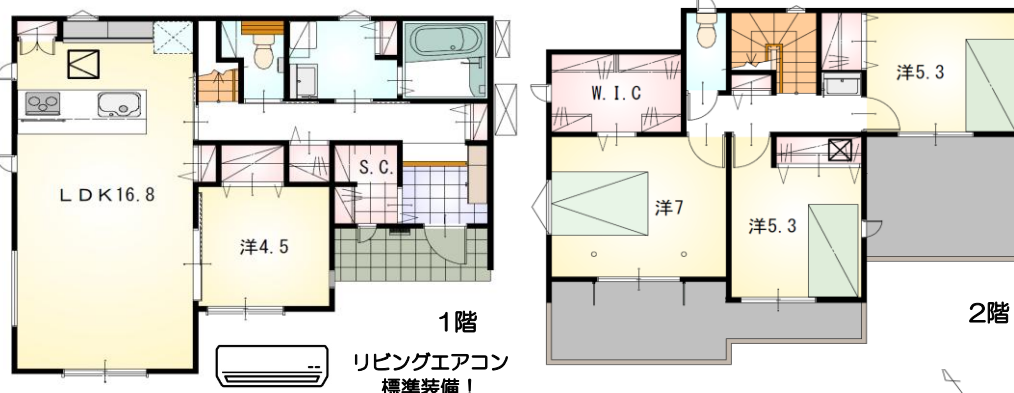
◆◆オール電化でエコ機能満載！◆◆

《配置図》

並列4台駐車可能！



道路6.0m



1階

リビングエアコン
標準装備！

2階



拡大図

横川小・乙川中学校区

ファミリーマート半田市南大矢知店まで徒歩3分♪
水害の心配がない高台エリアで、生活にも便利な立地です！

◆大きなシューズクロークなど、収納豊富な間取り♪
◆2階の広々バルコニーも、開放的でグッド👍
◆駐車スペースも広く、ゆとりある暮らしができます😊



現地案内図

種 目	新築戸建
物件名	ハンダシ ミナミオオヤチチョウ 半田市南大矢知町4丁目
タイプ	4LDK
価 格	3580万円

所在地(地番表示)	半田市南大矢知町4丁目201番22		
ナビ用住所	半田市南大矢知町4-201-22付近		
交 通	JR武豊 亀崎駅 2600m 自転車13分		
土 地	163.15 m ²	49.35 坪	
建 物	105.16 m ²	31.81 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01178号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年9月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年10月
接道状況	南側公道6.0mに接道11.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	横川小学校	450m	
	乙川中学校	1700m	
	アオキスーパー乙川店	1100m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL : 0120-222-260 FAX : 0564-64-3440

広告掲載不可

担当

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月1日