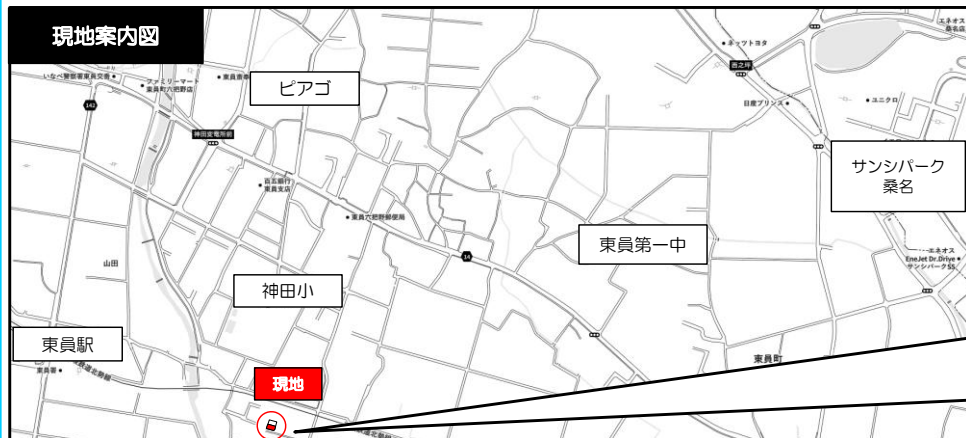


- フラット35S 対応可
- 耐震等級3
- 設計性能評価
- 太陽光発電システム 標準搭載!

【神田小・東員第一中学区】

種目	新築戸建
物件名	イナベゲン トウインチョウ 員弁郡東員町南棟
タイプ	4LDK
価格	3650万円

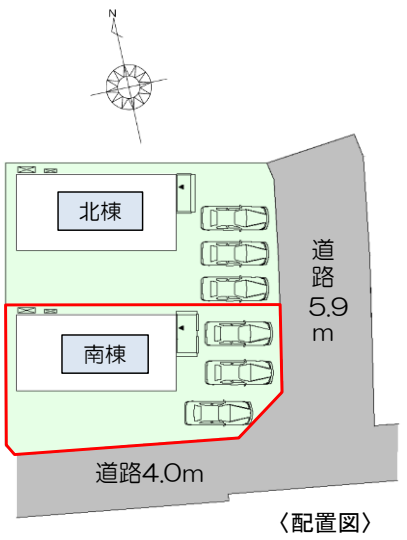
所在地(地番表示)	員弁郡東員町大字六把野新田字花ノ池306番4		
ナビ用住所	員弁郡東員町大字六把野新田305付近		
交通	三岐鉄道北勢線 東員駅 850m 車2分 オレンジバス「東員駅」850m 徒歩11分		
土地	178.82 m ²	54.09 坪	
建物	102.67 m ²	31.05 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	トータル確認第T2512-675号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年10月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年11月
接道状況	東側公道5.9mに接道6.3m 南側公道4.0mに接道14.6m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	神田小学校	350m	
	東員第一中学校	1000m	
	ピアゴ 東員店	850m	



- 東員町の落ち着いた住宅エリア
- 神田小学校まで徒歩5分!!
- 東員第一中学校まで自転車5分!
- 車で10分以内でなんでも揃う
自然と利便性のバランスの取れた立地!



- 【太陽光発電4.37kW搭載】
災害や停電時でも電気が使えるため安心です
- 【オール電化】
火を使わない安心設計
小さなお子様がいるご家庭にもオススメ!
光熱費の一本化で管理もラクに
- 【エコキュート】
深夜電力を活用してお湯をつくる省エネ給湯器。毎日の入浴も経済的で快適
- 【当社自慢の標準装備】
✓食器洗浄乾燥機
✓カップボード
✓浴室乾燥暖房機
✓2階洗面化粧台
✓室内物干し
...まだまだあります!



国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年5月21日