

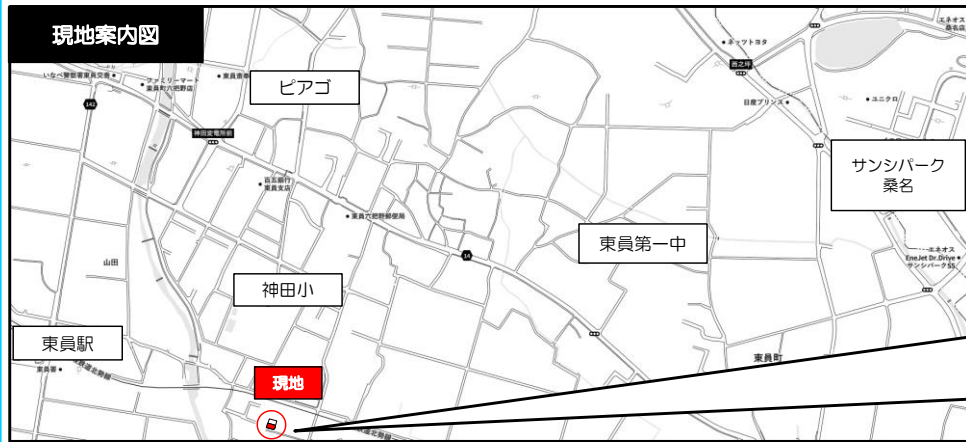
フラット35S  
対応可

耐震等級3

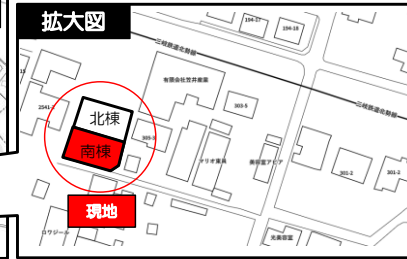
設計性能評価

太陽光発電システム  
標準搭載！

【神田小・東員第一中学区】



- 東員町の落ち着いた住宅エリア
- 神田小学校まで徒歩5分！！
- 東員第一中学校まで自転車で5分！
- 車で10分以内でなんでも揃う  
自然と利便性のバランスの取れた立地♪



種目	新築戸建
物件名	イナベゲン トウインチョウ 員弁郡東員町南棟
タイプ	4LDK
価格	3650万円

所在地(地番表示)	員弁郡東員町大字六把野新田字花ノ池306番4		
ナビ用住所	員弁郡東員町大字六把野新田305付近		
交通	三岐鉄道北勢線 東員駅 850m 車2分 オレンジバス「東員駅」850m 徒歩11分		
土地	178.82 m <sup>2</sup>	54.09 坪	
建物	102.67 m <sup>2</sup>	31.05 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	トータル確認第T2512-675号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年10月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年11月
接道状況	東側公道5.9mに接道6.3m 南側公道4.0mに接道14.6m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	神田小学校	350m	
	東員第一中学校	1000m	
	ピアゴ 東員店	850m	

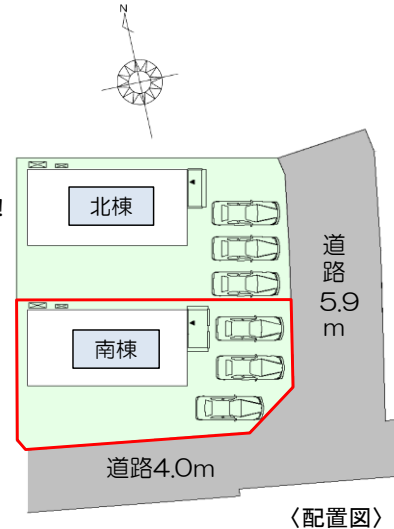


【太陽光発電4.37kW搭載】  
災害や停電時でも電気が使えるため  
安心です

【オール電化】  
火を使わない安心設計  
小さなお子様がいるご家庭にもオススメ！  
光熱費の一化で管理もラクに

【エコキュート】  
深夜電力を活用してお湯をつくる省エネ  
給湯器。毎日の入浴も経済的で快適

- 【当社自慢の標準装備】
- ✓食器洗浄乾燥機
  - ✓カップボード
  - ✓浴室乾燥暖房機
  - ✓2階洗面化粧台
  - ✓室内物干し
- …まだまだあります！



国土交通大臣(2)第9848号

# ヤマエ不動産(株)

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年5月21日