

オール電化

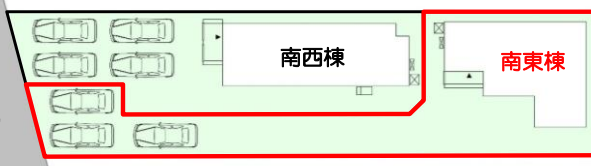
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！

道路  
7.9  
m



◎3台駐車可能！

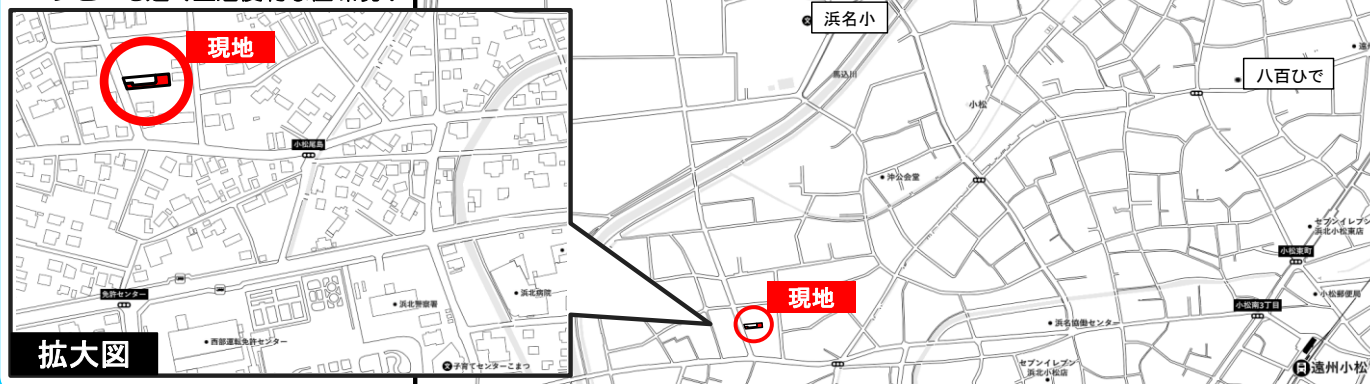


【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

- ◎対面式のペニンシュラキッチンで開放的なLDK！
- ◎ウォークインクローゼット、パントリーなど大容量の収納が充実！
- ◎全居室南向きで日当たり良好！
- ◎広々とした南面ワイドバルコニー！

小学校徒歩9分で通学安心♪  
コンビニも近く生活便利な住環境！



現地案内図

種目	新築戸建
物件名	コマン 浜名区小松24期 南東棟
タイプ	4LDK
価格	3538万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区小松2896番7		
ナビ用住所	浜松市浜名区小松2914-1付近		
交通	遠州鉄道 遠州小松駅	1000 m	
	遠州小松駅まで車で3分		
土地	226.66 m <sup>2</sup>	68.56 坪	
建物	104.33 m <sup>2</sup>	31.55 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7 洋6 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま02016号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、緑辺集落地域		
完成時期	R8年11月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年12月
接道状況	西側 公道7.9mに接道5.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	浜名小学校	650m	
	浜名中学校	1100m	
	八百ひで	1100m	

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R8年6月1日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610